

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

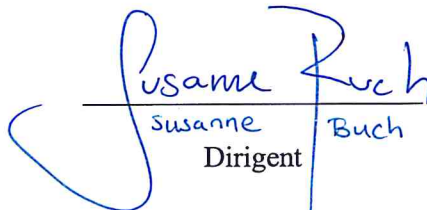
Stevns Chartering ApS

c/o Nordane Shipping A/S
Kullinggade 31C
5700 Svendborg

CVR-nr. 78730919

Årsrapport for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14 / 4 2016


Susanne Buch
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Stevns Chartering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Svendborg, den 5. februar 2016

Direktion

Niels Højlund Hansen
Direktør

Bestyrelse


Niels Højlund Hansen


Lone Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Stevns Chartering ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Stevns Chartering ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på selskabets finansielle risici, herunder risici knyttet til selskabets likviditetssituation. Vi henviser til årsregnskabet note 1, hvori ledelsen redegør for det ovenfor anførte forhold.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 5. februar 2016

RevisionsFirmaet Edelbo

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 35486178



Jan Ole Edelbo

Statsautoriseret revisor



Michael Jensby Jakobsen

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Stevns Chartering ApS c/o Nordane Shipping A/S Kullinggade 31C 5700 Svendborg
CVR-nr.	78730919
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015 30. regnskabsår
Bestyrelse	Niels Højlund Hansen Lone Hansen
Direktion	Niels Højlund Hansen, Direktør
Revisor	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
Kontaktpersoner	Jan Ole Edelbo, Statsautoriseret revisor Michael Jensby Jakobsen, Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er finansieringsaktivitet m.v. samt udlejning af beboelsesejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på 114.625 kr. Virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på 4.755.374 kr. og en egenkapital på -2.608.440 kr.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Selskabet er på balancetidspunktet omfattet af selskabslovens § 119 omkring kapitaltab.

Selskabets ledelse forventer et lignende resultat i 2016.

Selskabets kapitalejer har tilkendegivet, at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for gennemførelse af kommende års drift enten kontant eller via mellemregningskonti med søsterselskaberne i koncernen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Stevns Chartering ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	1.000.000

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		53.151	53.018
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-255.340	-255.340
Driftsresultat		-202.189	-202.322
Finansielle indtægter		0	11.220
Finansielle omkostninger		-83.913	-66.287
Resultat før skat		-286.102	-257.389
Skat af årets resultat	2	400.727	0
Årets resultat		114.625	-257.389
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		114.625	-257.389
		114.625	-257.389

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	4.260.434	4.515.774
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	0
Materielle anlægsaktiver		<u>4.260.434</u>	<u>4.515.774</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1	2
Finansielle anlægsaktiver		<u>1</u>	<u>2</u>
Anlægsaktiver		<u>4.260.435</u>	<u>4.515.776</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.903	7.471
Andre tilgodehavender		81.000	45.000
Periodeafgrænsningsposter		2.464	2.416
Udskudte skatteaktiver		400.295	0
Tilgodehavender		<u>491.662</u>	<u>54.887</u>
Likvide beholdninger		<u>3.277</u>	<u>3.247</u>
Omsætningsaktiver		<u>494.939</u>	<u>58.134</u>
Aktiver		<u>4.755.374</u>	<u>4.573.910</u>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	200.000	200.000
Overført resultat	6	-2.808.440	-2.923.065
Egenkapital		-2.608.440	-2.723.065
Hensættelser til kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	0
Hensatte forpligtelser		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		5.014.054	5.001.355
Langfristede gældsforpligtelser	9	5.014.054	5.001.355
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	19.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.334.760	2.276.620
Kortfristede gældsforpligtelser		2.349.760	2.295.620
Gældsforpligtelser		7.363.814	7.296.975
Passiver		4.755.374	4.573.910
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Pengestrømsopgørelse

	2015 kr.	2014 kr.
Årets resultat	114.625	-257.389
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	255.340	255.340
Regulering af renteindtægter og lignende indtægter	0	-11.220
Regulering af renteudgifter og lignende udgifter	12.699	0
Regulering af udskudt skat	-400.727	0
Øvrige reguleringer	0	3.398
Ændring i tilgodehavender	-36.047	-45.031
Ændring i leverandørgæld mv.	-4.000	-9.000
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-58.110	-63.902
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	0	-330.000
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	0	-330.000
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	0	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	58.140	388.869
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	58.140	388.869
Ændringer i likvider	30	-5.033
Likvider, primo	3.247	8.280
Likvider, ultimo	3.277	3.247

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Noter

1. Finansielle ricisi - vurdering af going concern

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Der henvises til ledelsesberetningen, hvor ledelsen redegør for selskabets finansielle situation. Ledelsen har således tilkendegivet, at kapitalejeren vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for gennemførelse af kommende års drift via mellemregningskonti med søsterselskaberne i koncernen.

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	0
Regulering udskudt skat	400.295	0
Regulering skat tidligere år, sambeskatning	432	0
	<u>400.727</u>	<u>0</u>

3. Grunde og bygninger

Kostpris primo	7.383.490	7.383.490
Kostpris ultimo	<u>7.383.490</u>	<u>7.383.490</u>
Af- og nedskrivninger primo	-2.867.716	-2.612.376
Årets afskrivninger	-255.340	-255.340
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-3.123.056</u>	<u>-2.867.716</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.260.434</u>	<u>4.515.774</u>

4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	84.000	84.000
Kostpris ultimo	<u>84.000</u>	<u>84.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-84.000	-84.000
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-84.000</u>	<u>-84.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	2015	2014
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	200.000	200.000

Anpartskapitalen består af 250 stk. anparter a 800 kr.

6. Overført resultat		
Saldo primo	-2.923.065	-2.665.676
Årets tilgang	114.625	-257.389
Saldo ultimo	-2.808.440	-2.923.065

7. Hensættelser til kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsespris primo	0	1.720.000
Årets tilgange	0	330.000
Årets afgang	0	-2.050.000
Anskaffelsespris ultimo	0	0
Værdiguleringer primo	0	-2.046.602
Andre værdireguleringer	0	2.046.602
Årets resultatandel	0	0
Værdiregulering ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	0

Noter

	2015	2014
8. Hensættelser til kapitalandele i andre virksomheder		
Anskaffelsværdi primo	0	1.055.000
Årets afgang	0	-1.055.000
Anskaffelsværdi ultimo	0	0
Værdiregulering primo	0	-1.055.000
Andre værdireguleringer	0	1.055.000
Årets resultatandel	0	0
Værdireguleringer ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	0

9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.014.054	0	5.014.054
	5.014.054	0	5.014.054

10. Eventualforpligtelser

Stevns Chartering ApS er sambeskattet med modervirksomheden Stevns Holding A/S og søstervirksomhederne. Som helejet datterselskab hæfter Stevns Chartering ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetslån i Nykredit er tinglyst 1. prioritetspant i Kystvej 34 med en restgæld på 5.014.054 kr.