

*K. E. C. Holding A/S
Søhøj 17
7620 Lemvig*

CVR-nr: 78 65 10 16

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 - 30. juni 2016*

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den 9. november 2016

Dirigent


Karl Erik Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger.....	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for K. E. C. Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 3. november 2016

Direktion



Karl Erik Christensen

Bestyrelse



Peter Wisbech Christensen



Karl Erik Christensen



Betty Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af K. E. C. Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for K. E. C. Holding A/S for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 3. november 2016

HB REVISION I/S
CVR nr.: 19 36 60 81



Michael Honore
Registreret revisor,
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K. E. C. Holding A/S Søhøj 17 7620 Lemvig
	CVR-nr.: 78 65 10 16 Stiftet: 28. juni 1985 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Peter Wisbech Christensen Karl Erik Christensen Betty Christensen
Direktion	Karl Erik Christensen
Revision	HB Revision I/S Havnen 18 7620 Lemvig
Hovedaktivitet	Selskabet beskæftiger sig hovedsagligt med kapitalanbringelse samt ejendomsudlejning m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for K. E. C. Holding A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16 Hele kr.	2014/15 Hele 1000
BRUTTOFORTJENESTE	5.229.001	1.406
1 Personaleomkostninger	-652.486	-435
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-123.897	-435
DRIFTSRESULTAT	4.452.618	536
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-493.060	1.179
Andre finansielle indtægter	1.025.301	5.829
Andre finansielle omkostninger	-624.090	-48
RESULTAT FØR SKAT	4.360.769	7.496
2 Skat af årets resultat	-997.739	-1.526
ÅRETS RESULTAT	3.363.030	5.970
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-618.060	1.089
Overført resultat	2.481.090	3.381
DISPONERET I ALT	3.363.030	5.970

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
AKTIVER

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
Grunde og bygninger	1.452.625	7.996
Driftsmateriel og inventar	218.763	359
Materielle anlægsaktiver	1.671.388	8.355
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	3.293.650	3.912
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.200.000	4.060
Finansielle anlægsaktiver	8.493.650	7.972
ANLÆGSAKTIVER	10.165.038	16.327
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	25.000	40
Andre tilgodehavender	423.076	822
Periodeafgrænsningsposter	0	40
Tilgodehavender	448.076	902
Andre værdipapirer og kapitalandele	26.778.925	30.142
Værdipapirer og kapitalandele	26.778.925	30.142
Likvide beholdninger	11.621.877	211
OMSÆTNINGSAKTIVER	38.848.878	31.255
AKTIVER	49.013.916	47.582

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
Virksomhedskapital	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.918.650	3.536
Overført resultat	38.431.601	35.950
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.500.000	1.500
4 EGENKAPITAL	43.350.251	41.486
Hensættelse til udskudt skat.....	48.128	296
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	48.128	296
Prioritetsgæld	0	2.895
5 Langfristede gældsforpligtelser	0	2.895
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	0	448
Kreditinstitutter	3.553.006	264
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	75
Leverandører af varer og tjenesteydelser	903.232	465
Selskabsskat	964.515	1.170
Anden gæld	39.474	293
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	155.310	190
Kortfristede gældsforpligtelser	5.615.537	2.905
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	5.615.537	5.800
PASSIVER.....	49.013.916	47.582
6 Eventualposter mv.		

NOTER

	2015/16 Hele kr.	2014/15 Hele 1000
1 Personalemkostninger		
Lønninger	596.321	416
Pensioner	42.120	9
Andre omkostninger til social sikring	14.045	10
Personalemkostninger i alt	652.486	435
2 Skat af årets resultat		
Selskabsskat	1.245.811	1.494
Regulering af udskudt skat	-248.072	32
Skat af årets resultat i alt	997.739	1.526
	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	375.000	625
Afgang i årets løb	0	-250
Kostpris 30. juni 2016	375.000	375
Op- og nedskrivninger primo	3.536.710	2.447
Årets opskrivninger	-493.060	1.179
Udloddet udbytte	-125.000	-89
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	2.918.650	3.537
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	3.293.650	3.912

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
B.S. Byg A/S	Lemvig	25,00%
Canett Furniture A/S	Lemvig	50,00%

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisp- onering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.536.710	0	-618.060	2.918.650
Overført resultat	35.950.511	0	2.481.090	38.431.601
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.500.000	-1.500.000	1.500.000	1.500.000
	<u>41.487.221</u>	<u>-1.500.000</u>	<u>3.363.030</u>	<u>43.350.251</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld	3.343.291	0
	<u>3.343.291</u>	<u>0</u>

6 Eventualposter mv.

Der er kautioneret for associeret virksomheds bankgæld med maksimalt kr. 800.000