

*K. E. C. Holding A/S  
Havnegade 22  
7620 Lemvig*

*CVR-nr: 78 65 10 16*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 - 30. juni 2017*

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling,  
den 26. oktober 2017

Dirigent



Peter Wisbech Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for K. E. C. Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 11. oktober 2017

### Direktion

Karl Erik Christensen

### Bestyrelse

Peter Wisbech Christensen

Karl Erik Christensen

Betty Christensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Lemvig, den 26 / 10 2017

Dirigent

Peter Wisbech Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K. E. C. Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K. E. C. Holding A/S for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K. E. C. Holding A/S for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

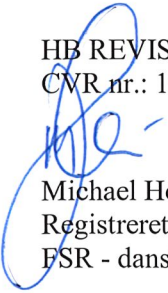
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Lemvig, den 11. oktober 2017

HB REVISION I/S  
CVR nr.: 19 36 60 81



Michael Honore  
Registreret revisor,  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

K. E. C. Holding A/S  
Havnegade 22  
7620 Lemvig

CVR-nr.: 78 65 10 16  
Stiftet: 28. juni 1985  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Bestyrelse**

Peter Wisbech Christensen  
Karl Erik Christensen  
Betty Christensen

**Direktion**

Karl Erik Christensen

**Revision**

HB Revision I/S  
Havnen 18  
7620 Lemvig

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet beskæftiger sig hovedsagligt med kapitalanbringelse samt ejendomsudlejning m.v.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

### **Begivenheder efter statusdag**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for K. E. C. Holding A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider:

Erhvervsbygninger 33 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter bl.a. børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Unoterede portefølje aktier måles til kostpris.

Unoterede værdipapirer måles til kostpris. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages en nedskrivningstest af hvert enkelt værdipapir. Der foretages nedskrivning til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17 Hele kr.	2015/16 Hele 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>16.713</b>	<b>5.229</b>
1 Personaleomkostninger .....	-410.504	-652
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-123.897	-124
Andre driftsomkostninger .....	-1.632.250	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-2.149.938</b>	<b>4.453</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	-493
Andre finansielle indtægter .....	1.117.135	1.025
Andre finansielle omkostninger .....	-504.648	-624
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-1.537.451</b>	<b>4.361</b>
2 Skat af årets resultat .....	-208.911	-998
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.746.362</b>	<b>3.363</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.500.000	1.500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-2.918.650	-618
Overført resultat .....	-327.712	2.481
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-1.746.362</b>	<b>3.363</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
AKTIVER

	2017 Hele kr.	2016 Hele 1000
Grunde og bygninger .....	1.401.649	1.453
Driftsmateriel og inventar .....	145.842	219
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.547.491</b>	<b>1.672</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	3.294
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	5.200
Andre tilgodehavender .....	4.655.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.655.000</b>	<b>8.494</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>6.202.491</b>	<b>10.166</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	25
Selskabsskat .....	167.614	0
Andre tilgodehavender .....	1.223.723	424
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.391.337</b>	<b>449</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	28.485.015	26.779
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>28.485.015</b>	<b>26.779</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>4.235.010</b>	<b>11.621</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>34.111.362</b>	<b>38.849</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>40.313.853</b>	<b>49.015</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
PASSIVER

	2017	2016
	Hele kr.	Hele 1000
Virksomhedskapital .....	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	2.919
Overført resultat.....	38.103.889	38.432
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.500.000	1.500
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>40.103.889</b>	<b>43.351</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	72.785	48
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>72.785</b>	<b>48</b>
Kreditinstitutter.....	0	3.553
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	67.123	903
Selskabsskat.....	0	965
Anden gæld.....	25.970	40
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	44.086	155
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>137.179</b>	<b>5.616</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>137.179</b>	<b>5.616</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>40.313.853</b>	<b>49.015</b>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter**

## NOTER

	2016/17 Hele kr.	2015/16 Hele 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	383.598	596
Pensioner .....	16.913	42
Andre omkostninger til social sikring.....	9.993	14
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>410.504</b>	<b>652</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat.....	184.254	1.246
Regulering af udskudt skat .....	24.657	-248
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>208.911</b>	<b>998</b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	500.000	0	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.918.650	0	-2.918.650	0
Overført resultat.....	38.431.601	0	-327.712	38.103.889
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.500.000	-1.500.000	1.500.000	1.500.000
	<b>43.350.251</b>	<b>-1.500.000</b>	<b>-1.746.362</b>	<b>40.103.889</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter**  
Leasingforpligtelse udgør kr. 51.000.