

**BKN Invest ApS**  
Bakkedraget 13, 6940 Lem St

**CVR-nr. 78 64 82 28**

**Årsrapport**

**5. april 2020 - 4. april 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2021

---

Karl Aage Nygaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| <b>Årsregnskab 5. april 2020 - 4. april 2021</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 4           |
| Resultatopgørelse                                | 7           |
| Balance  | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 10          |
| Noter  | 11          |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 5. april 2020 - 4. april 2021 for BKN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. april 2020 - 4. april 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem St, den 21. maj 2021

### **Direktion**

Karl Aage Nygaard

Bente Nygaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i BKN Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BKN Invest ApS for regnskabsåret 5. april 2020 - 4. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 21. maj 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ove Iversen  
statsautoriseret revisor  
mne34480

Knud Hjøllund  
registreret revisor  
mne2505

## Selskabsoplysninger

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | BKN Invest ApS<br>Bakkedraget 13<br>6940 Lem St  |
|                  | CVR-nr.: 78 64 82 28   |
|                  | Stiftet: 9. maj 1985   |
|                  | Hjemsted: Ringkøbing - Skjern  |
|                  | Regnskabsår: 5. april - 4. april   |
| <b>Direktion</b> | Karl Aage Nygaard<br>Bente Nygaard   |
| <b>Revisor</b>   | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Birkmosevej 20 A, 1.<br>6950 Ringkøbing |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for BKN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter kostpriser på de varer, som er medgået til opnåelse af årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 5. april - 4. april

---

| <u>Note</u>                                 | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u>  |
|---|----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                            | <b>-49.802</b> | <b>4.166</b>    |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver      | 50.000         | 0               |
| Andre finansielle indtægter                 | 734.026        | 55.615          |
| Øvrige finansielle omkostninger             | -36.183        | -361.314        |
| <b>Resultat før skat</b>                    | <b>698.041</b> | <b>-301.533</b> |
| Skat af årets resultat                      | 0              | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>698.041</b> | <b>-301.533</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                 |
| Udbytte for regnskabsåret                   | 100.000        | 100.000         |
| Overføres til overført resultat             | 598.041        | 0               |
| Disponeret fra overført resultat            | 0              | -401.533        |
| <b>Disponeret i alt</b>                     | <b>698.041</b> | <b>-301.533</b> |

## Balance 4. april

| <b>Aktiver</b>                        |                         |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                           | <u>2021</u>             | <u>2020</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                  |                         |                         |
| 3 Investeringsejendomme               | 650.000                 | 600.000                 |
| Materielle anlægsaktiver i alt        | <u>650.000</u>          | <u>600.000</u>          |
| 4 Andre værdipapirer og kapitalandele | 0                       | 119.520                 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt       | <u>0</u>                | <u>119.520</u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            | <b><u>650.000</u></b>   | <b><u>719.520</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>              |                         |                         |
| Tilgodehavende selskabsskat           | 15.124                  | 16.620                  |
| Andre tilgodehavender                 | 960                     | 30.070                  |
| Tilgodehavender i alt                 | <u>16.084</u>           | <u>46.690</u>           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele   | 1.856.638               | 965.142                 |
| Værdipapirer i alt                    | <u>1.856.638</u>        | <u>965.142</u>          |
| Likvide beholdninger                  | 237.808                 | 965.548                 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        | <b><u>2.110.530</u></b> | <b><u>1.977.380</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                  | <b><u>2.760.530</u></b> | <b><u>2.696.900</u></b> |

## Balance 4. april

---

| <b>Passiver</b>                          |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note                                     | 2021             | 2020             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 200.000          | 200.000          |
| Reserve for opskrivninger                | 317.395          | 267.395          |
| Overført resultat                        | 1.843.210        | 1.295.169        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 100.000          | 100.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>2.460.605</b> | <b>1.862.564</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 172.444          | 365.082          |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 172.444          | 365.082          |
| Gæld til pengeinstitutter                | 91.479           | 431.926          |
| Anden gæld                               | 36.002           | 37.328           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 127.481          | 469.254          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>299.925</b>   | <b>834.336</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>2.760.530</b> | <b>2.696.900</b> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>opskrivninger</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte for<br/>regnskabsåret</b> | <b>I alt</b>     |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 5.<br>april 2020                   | 200.000                         | 267.395                              | 1.295.169                    | 100.000  | 1.862.564        |
| Udloddet<br>udbytte                            | 0                               | 0                                    | 0                            | -100.000   | -100.000         |
| Årets overførte<br>overskud eller<br>underskud | 0                               | 0                                    | 598.041                      | 100.000  | 698.041          |
| Årets<br>opskrivning                           | 0                               | 50.000                               | -50.000                      | 0  | 0                |
|  | <b>200.000</b>                  | <b>317.395</b>                       | <b>1.843.210</b>             | <b>100.000</b>                                     | <b>2.460.605</b> |

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning m.v.

### 2. Oplysninger om dagsværdi

|   | <u>Børsnoterede<br/>aktier</u> |
|---|--------------------------------|
| Dagsværdi 4. april 2021                                     | 1.856.636                      |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>561.316</u>                 |

### 3. Investeringsejendomme

|   | <u>4/4 2021</u>       | <u>4/4 2020</u>       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Kostpris 5. april 2020                        | 332.605               | 332.605               |
| <b>Kostpris 4. april 2021</b>                 | <b><u>332.605</u></b> | <b><u>332.605</u></b> |
| Regulering til dagsværdi 5. april 2020        | 267.395               | 267.395               |
| Årets regulering til dagsværdi                | <u>50.000</u>         | <u>0</u>              |
| <b>Regulering til dagsværdi 4. april 2021</b> | <b><u>317.395</u></b> | <b><u>267.395</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 4. april 2021</b>    | <b><u>650.000</u></b> | <b><u>600.000</u></b> |

### 4. Andre værdipapirer og kapitalandele

|  |                 |                       |
|--|-----------------|-----------------------|
| Kostpris 5. april 2020                     | 199.604         | 199.604               |
| Afgang i årets løb                         | <u>-199.604</u> | <u>0</u>              |
| <b>Kostpris 4. april 2021</b>              | <b><u>0</u></b> | <b><u>199.604</u></b> |
| Nedskrivninger 5. april 2020               | -80.084         | -55.667               |
| Årets afdrag                               | 0               | -24.417               |
| Tilbageførsel af tidligere års afdrag      | <u>80.084</u>   | <u>0</u>              |
| <b>Nedskrivninger 4. april 2021</b>        | <b><u>0</u></b> | <b><u>-80.084</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 4. april 2021</b> | <b><u>0</u></b> | <b><u>119.520</u></b> |

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For bankgæld der pr. 4. april 2021 udgør 91.479 kr., er deponeret aktier samt opsparingskonto med regnskabsmæssig værdi på 802.589 kr.