

BKN Invest ApS
Bakkedraget 13, 6940 Lem St

CVR-nr. 78 64 82 28

Årsrapport

5. april 2021 - 4. april 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2022

Karl Aage Nygaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 5. april 2021 - 4. april 2022	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 5. april 2021 - 4. april 2022 for BKN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. april 2021 - 4. april 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem St, den 7. juni 2022

Direktion

Karl Aage Nygaard

Bente Nygaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i BKN Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BKN Invest ApS for regnskabsåret 5. april 2021 - 4. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 7. juni 2022

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ove Iversen
statsautoriseret revisor
mne34480

Knud Hjøllund
registreret revisor
mne2505

Selskabsoplysninger

Selskabet	BKN Invest ApS Bakkedraget 13 6940 Lem St
	CVR-nr.: 78 64 82 28
	Stiftet: 9. maj 1985
	Hjemsted: Ringkøbing - Skjern
	Regnskabsår: 5. april - 4. april
Direktion	Karl Aage Nygaard Bente Nygaard
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BKN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter kostpriser på de varer, som er medgået til opnåelse af årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 5. april - 4. april

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttotab	-19.582	-49.802
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-20.000	50.000
Andre finansielle indtægter	255.221	734.026
Øvrige finansielle omkostninger	-5.543	-36.183
Resultat før skat	210.096	698.041
Skat af årets resultat	-49.671	0
Årets resultat	160.425	698.041
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	100.000
Overføres til overført resultat	46.025	598.041
Disponeret i alt	160.425	698.041

Balance 4. april

Aktiver		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
3 Investeringsejendomme	<u>630.000</u>	<u>650.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>630.000</u>	<u>650.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>630.000</u>	<u>650.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	15.124
Andre tilgodehavender	<u>2.873</u>	<u>960</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.873</u>	<u>16.084</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.762.314</u>	<u>1.856.638</u>
Værdipapirer i alt	<u>1.762.314</u>	<u>1.856.638</u>
Likvide beholdninger	<u>355.727</u>	<u>237.808</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.120.914</u>	<u>2.110.530</u>
Aktiver i alt	<u>2.750.914</u>	<u>2.760.530</u>

Balance 4. april

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	297.395	317.395
Overført resultat	1.909.235	1.843.210
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	100.000
Egenkapital i alt	2.521.030	2.460.605
Gældsforpligtelser		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	157.885	172.444
Langfristede gældsforpligtelser i alt	157.885	172.444
Gæld til pengeinstitutter	0	91.479
Selskabsskat	28.998	0
Anden gæld	43.001	36.002
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	71.999	127.481
Gældsforpligtelser i alt	229.884	299.925
Passiver i alt	2.750.914	2.760.530

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 5. april 2021	200.000	317.395	1.843.210	100.000	2.460.605
Udloddet udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	46.025	114.400	160.425
Årets nedskrivning	0	-20.000	20.000	0	0
	200.000	297.395	1.909.235	114.400	2.521.030

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning m.v.

2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 4. april 2022	1.762.314
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>84.555</u>

3. Investeringsejendomme

	<u>4/4 2022</u>	<u>4/4 2021</u>
Kostpris 5. april 2021	332.605	332.605
Kostpris 4. april 2022	<u>332.605</u>	<u>332.605</u>
Regulering til dagsværdi 5. april 2021	317.395	267.395
Årets regulering til dagsværdi	<u>-20.000</u>	<u>50.000</u>
Regulering til dagsværdi 4. april 2022	<u>297.395</u>	<u>317.395</u>
Regnskabsmæssig værdi 4. april 2022	<u>630.000</u>	<u>650.000</u>

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 5. april 2021	0	199.604
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-199.604</u>
Nedskrivninger 5. april 2021	0	-80.084
Tilbageførsel af tidligere års afdrag	<u>0</u>	<u>80.084</u>

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For bankgæld der pr. 4. april 2022 udgør 0 kr., er deponeret aktier med regnskabsmæssig værdi på 783.263 kr.