

BKN. Invest ApS
Bakkedraget 13, 6940 Lem St

CVR-nr. 78 64 82 28

Årsrapport

5. april 2022 - 4. april 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2023

Karl Aage Nygaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 5. april 2022 - 4. april 2023	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 5. april 2022 - 4. april 2023 for BKN. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. april 2022 - 4. april 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem St, den 20. juni 2023

Direktion

Karl Aage Nygaard

Bente Nygaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i BKN. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BKN. Invest ApS for regnskabsåret 5. april 2022 - 4. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 20. juni 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ove Iversen
statsautoriseret revisor
mne34480

Knud Hjøllund
registreret revisor
mne2505

Selskabsoplysninger

Selskabet	BKN. Invest ApS Bakkedraget 13 6940 Lem St
	CVR-nr.: 78 64 82 28
	Stiftet: 9. maj 1985
	Hjemsted: Ringkøbing - Skjern
	Regnskabsår: 5. april - 4. april
Direktion	Karl Aage Nygaard Bente Nygaard
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BKN. Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter kostpriser på de varer, som er medgået til opnåelse af årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 5. april - 4. april

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttotab	-4.526	-19.582
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-30.000	-20.000
Andre finansielle indtægter	140.925	255.221
Øvrige finansielle omkostninger	-2.566	-5.543
Resultat før skat	103.833	210.096
Skat af årets resultat	-29.656	-49.671
Årets resultat	74.177	160.425
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overføres til overført resultat	0	46.025
Disponeret fra overført resultat	-43.623	0
Disponeret i alt	74.177	160.425

Balance 4. april

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Investeringsejendomme	<u>600.000</u>	<u>630.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>600.000</u>	<u>630.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>600.000</u>	<u>630.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>955</u>	<u>2.873</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>955</u>	<u>2.873</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.935.012</u>	<u>1.762.314</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.935.012</u>	<u>1.762.314</u>
	Likvide beholdninger	<u>280.795</u>	<u>355.727</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.216.762</u>	<u>2.120.914</u>
	Aktiver i alt	<u>2.816.762</u>	<u>2.750.914</u>

Balance 4. april

Passiver	2023	2022
Note		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	267.395	297.395
Overført resultat	1.895.612	1.909.235
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Egenkapital i alt	2.480.807	2.521.030
Gældsforpligtelser		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	203.715	157.885
Langfristede gældsforpligtelser i alt	203.715	157.885
Gæld til pengeinstitutter	39.464	0
Selskabsskat	49.775	28.998
Anden gæld	43.001	43.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	132.240	71.999
Gældsforpligtelser i alt	335.955	229.884
Passiver i alt	2.816.762	2.750.914

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 5. april 2021	200.000	317.395	1.843.210	100.000	2.460.605
Udloddet udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	46.025	114.400	160.425
Årets nedskrivning	0	-20.000	0	0	-20.000
Overført til reserve for opskrivninger	0	0	20.000	0	20.000
Egenkapital 5. april 2022	200.000	297.395	1.909.235	114.400	2.521.030
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-43.623	117.800	74.177
Årets nedskrivning	0	-30.000	30.000	0	0
	200.000	267.395	1.895.612	117.800	2.480.807

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning m.v.

2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 4. april 2023	1.908.875
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>22.241</u>
	<u>4/4 2023</u> <u>4/4 2022</u>

3. Investeringsejendomme

Kostpris 5. april 2022	<u>332.605</u>	<u>332.605</u>
Kostpris 4. april 2023	<u>332.605</u>	<u>332.605</u>
Regulering til dagsværdi 5. april 2022	297.395	317.395
Årets regulering til dagsværdi	<u>-30.000</u>	<u>-20.000</u>
Regulering til dagsværdi 4. april 2023	<u>267.395</u>	<u>297.395</u>
Regnskabsmæssig værdi 4. april 2023	<u>600.000</u>	<u>630.000</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For bankgæld, der pr. 4. april 2023 udgør 39.464 kr., er deponeret aktier med regnskabsmæssig værdi på 947.915 kr.