

BKN Invest ApS

Bakkedraget 13, 6940 Lem

CVR-nr. 78 64 82 28

Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

22.05.18 kl. 11.00

Dirigent:

KAA. NYGAARD

.....



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 5. april 2017 - 4. april 2018	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BKN Invest ApS for regnskabsåret 5. april 2017 - 4. april 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. april 2017 - 4. april 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

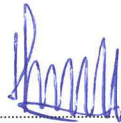
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem, den 16. maj 2018

Direktion:



Bente Nygaard



Karl Aage Nygaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BKN Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BKN Invest ApS for regnskabsåret 5. april 2017 - 4. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 16. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Kristian Winkler
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne9401



Knud Hjølund
registreret revisor
MNE-nr.: mne2505

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	BKN Invest ApS
Adresse, postnr., by	Bakkedraget 13, 6940 Lem
CVR-nr.	78 64 82 28
Stiftet	9. maj 1985
Hjemstedskommune	Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår	5. april 2017 - 4. april 2018
Direktion	Bente Nygaard Karl Aage Nygaard
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnepladsen 3, 6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende. For det kommende år forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 5. april 2017 - 4. april 2018

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18	2016/17
	Bruttotab	-98.414	-189.290
2	Personaleomkostninger	0	-140.000
	Resultat før finansielle poster	-98.414	-329.290
	Finansielle indtægter	91.725	495.269
	Finansielle omkostninger	-92.664	-26.735
	Resultat før skat	-99.353	139.244
	Skat af årets resultat	37	-20.630
	Årets resultat	-99.316	118.614
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	105.800	103.400
	Overført resultat	-205.116	15.214
		-99.316	118.614

Årsregnskab 5. april 2017 - 4. april 2018

Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	600.000	600.000
		<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	132.350	138.392
		<u>132.350</u>	<u>138.392</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>732.350</u>	<u>738.392</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	9.251	9.200
	Andre tilgodehavender	30.070	30.072
		<u>39.321</u>	<u>39.272</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.006.302	2.256.779
		<u>2.006.302</u>	<u>2.256.779</u>
	Likvide beholdninger	<u>465.772</u>	<u>540.123</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.511.395</u>	<u>2.836.174</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.243.745</u>	<u>3.574.566</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivninger	267.395	267.395
	Overført resultat	2.061.939	2.267.055
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	Egenkapital i alt	<u>2.635.134</u>	<u>2.837.850</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	302.307	423.564
	Anden gæld	306.304	313.152
		<u>608.611</u>	<u>736.716</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>608.611</u>	<u>736.716</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.243.745</u>	<u>3.574.566</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 5. april 2017 - 4. april 2018

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 5. april 2017	200.000	267.395	2.267.055	103.400	2.837.850
Overført via resultatdisponering	0	0	-205.116	105.800	-99.316
Udloddet udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Egenkapital 4. april 2018	200.000	267.395	2.061.939	105.800	2.635.134

Årsregnskab 5. april 2017 - 4. april 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BKN Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Årsregnskab 5. april 2017 - 4. april 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger opskrives til vurderet dagsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 5. april 2017 - 4. april 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 5. april 2017 - 4. april 2018

Noter

kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	140.000
	<u>0</u>	<u>140.000</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>1</u>

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 5. april 2017	<u>332.605</u>
Kostpris 4. april 2018	<u>332.605</u>
Opskrivninger 5. april 2017	<u>267.395</u>
Opskrivninger 4. april 2018	<u>267.395</u>
Regnskabsmæssig værdi 4. april 2018	<u><u>600.000</u></u>

4 Sikkerhedsstillelser

For bankgæld er deponeret aktier samt opsparingskonto med bogført værdi på 1.006 t.kr.
Afgivne arbejdsgarantier udgør i alt 10 t.kr.