

# BKN Invest ApS

Bakkedraget 13, 6940 Lem

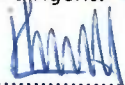
CVR-nr. 78 64 82 28



## Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24 august 2017

Som dirigent: KAA NYGAARD



.....

**EY**

Building a better  
working world

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 5. april 2016 - 4. april 2017	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BKN Invest ApS for regnskabsåret 5. april 2016 - 4. april 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. april 2016 - 4. april 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem, den 9. juni 2017

Direktion:

  
Bente Nygaard



Karl Aage Nygaard

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BKN Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BKN Invest ApS for regnskabsåret 5. april 2016 - 4. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

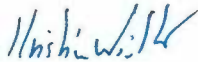
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 9. juni 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Kristian Winkler  
statsaut. revisor



Knud Hjøllund  
registret revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	BKN Invest ApS
Adresse, postnr., by	Bakkedraget 13, 6940 Lem
CVR-nr.	78 64 82 28
Stiftet	9. maj 1985
Hjemstedskommune	Ringøbing-Skjern
Regnskabsår	5. april 2016 - 4. april 2017
Direktion	Bente Nygaard Karl Aage Nygaard
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnepladsen 3, 6950 Ringøbing

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er handel med vinduer og døre m.v.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. For det kommende år forventes et positivt resultat.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 5. april 2016 - 4. april 2017

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	<b>Bruttotab</b>	-189.290	-5.267
2	Personaleomkostninger	-140.000	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-329.290	-5.267
	Finansielle indtægter	495.269	89.705
	Finansielle omkostninger	-26.735	-135.970
	<b>Resultat før skat</b>	139.244	-51.532
	Skat af årets resultat	-20.630	758
	<b>Årets resultat</b>	<u>118.614</u>	<u>-50.774</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	103.400	101.200
	Overført resultat	15.214	-151.974
		<u>118.614</u>	<u>-50.774</u>

Årsregnskab 5. april 2016 - 4. april 2017

Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsejendomme	600.000	600.000
		<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	138.392	144.197
		<u>138.392</u>	<u>144.197</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>738.392</u>	<u>744.197</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	44.471
	Tilgodehavende selskabsskat	16.262	16.262
	Andre tilgodehavender	30.072	30.000
		<u>46.334</u>	<u>90.733</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.256.779	2.096.882
		<u>2.256.779</u>	<u>2.096.882</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>116.559</u>	<u>199.403</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.419.672</u>	<u>2.387.018</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.158.064</u>	<u>3.131.215</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
4	Selskabskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivninger	267.395	267.395
	Overført resultat	2.267.054	2.251.840
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.837.849</u>	<u>2.820.435</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	7.062	0
		<u>7.062</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	446
	Skyldig selskabsskat	0	54.463
	Anden gæld	313.153	255.871
		<u>313.153</u>	<u>310.780</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>320.215</u>	<u>310.780</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.158.064</u>	<u>3.131.215</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 5. april 2016 - 4. april 2017

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 5. april 2016	200.000	267.395	2.251.840	101.200	2.820.435
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	15.214	103.400	118.614
Udloddet udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Egenkapital 4. april 2017	200.000	267.395	2.267.054	103.400	2.837.849

## Årsregnskab 5. april 2016 - 4. april 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BKN Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter XXX og YYY, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

## Årsregnskab 5. april 2016 - 4. april 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og lokaler m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger opskrives til vurderet dagsværdi.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

## Årsregnskab 5. april 2016 - 4. april 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 5. april 2016 - 4. april 2017

### Noter

kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	140.000	0
	<u>140.000</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Investeringsejen domme</u>
Kostpris 5. april 2016	332.605
Kostpris 4. april 2017	332.605
Værdireguleringer 5. april 2016	267.395
Værdireguleringer 4. april 2017	267.395
<b>Regnskabsmæssig værdi 4. april 2017</b>	<u>600.000</u>

### 4 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 200.000 kr. de seneste 5 år.

### 5 Sikkerhedsstillelser

For bankgæld er deponeret aktier samt opsparingskonto med bogført værdi på 1.260 t.kr.

Afgivne arbejdsgarantier udgør i alt 10 t.kr.