

## **APM Ejendomme ApS**

**Axelhøj 23 D**

**2610 Rødovre**

**CVR-nr. 78 64 12 15**

## **Årsrapport for 2017/18**

**(33. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. august 2018

---

Axel P. Madsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	9
Balance pr. 30. juni 2018	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for APM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 20. august 2018

### **Direktion**

Axel P. Madsen

Tove Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i APM Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for APM Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 20. august 2018

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Jan Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne6447

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

APM Ejendomme ApS  
Axelhøj 23 D  
2610 Rødovre

Telefon: 44 91 38 68

CVR-nr.: 78 64 12 15

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Stiftet: 27. juni 1985

Hjemsted: Rødovre

### Direktion

Axel P. Madsen  
Tove Madsen

### Revisor

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er finansiel virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 76.016, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.752.336.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for APM Ejendomme ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> kr.	<u>2016/2017</u> t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-25.612	-25
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-25.612</b>	<b>-25</b>
Finansielle indtægter		21.916	240
Finansielle omkostninger		-93.748	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-97.444</b>	<b>215</b>
Skat af årets resultat	1	21.428	-52
<b>Årets resultat</b>		<b>-76.016</b>	<b>163</b>
Foreslået udbytte		67.557	103
Ekstraordinært udbytte		38.243	0
Overført resultat		-181.816	60
		<b>-76.016</b>	<b>163</b>

Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv		21.428	0
Selskabsskat		<u>5.750</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>27.178</b></u>	<u><b>0</b></u>
Værdipapirer		<u>1.611.328</u>	<u>1.857</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>1.611.328</b></u>	<u><b>1.857</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>136.655</b></u>	<u><b>175</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.775.161</b></u>	<u><b>2.032</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.775.161</b></u></u>	<u><u><b>2.032</b></u></u>

**Balance pr. 30. juni 2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> kr.	<u>2016/2017</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		1.184.779	1.367
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>67.557</u>	<u>103</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>1.752.336</u></b>	<b><u>1.970</u></b>
Selskabsskat		0	48
Anden gæld		<u>22.825</u>	<u>14</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>22.825</u></b>	<b><u>62</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>22.825</u></b>	<b><u>62</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.775.161</u></b>	<b><u>2.032</u></b>
Eventualposter m.v.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter til årsrapporten

	2017/2018	2016/2017
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	52
Årets udskudte skat	-21.428	0
	<u><b>-21.428</b></u>	<u><b>52</b></u>

## 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	500.000	1.366.595	103.400	0	1.969.995
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	0	-103.400
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-38.243	-38.243
Årets resultat	0	-181.816	67.557	38.243	-76.016
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>1.184.779</b></u>	<u><b>67.557</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.752.336</b></u>

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 3 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Georg Hansen

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-594084164791  
Tidspunkt for underskrift: 21-08-2018 kl.: 11:50:01  
Underskrevet med NemID

## Axel Peter Madsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-088001716962  
Tidspunkt for underskrift: 21-08-2018 kl.: 12:44:05  
Underskrevet med NemID

## Axel Peter Madsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-088001716962  
Tidspunkt for underskrift: 21-08-2018 kl.: 12:44:05  
Underskrevet med NemID

## Tove Lisa Madsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-842027373657  
Tidspunkt for underskrift: 21-08-2018 kl.: 13:06:00  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 248dda87MUW13279297

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).