

**Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS**

**Strædet 6  
Drejø  
5700 Svendborg  
CVR-nr. 78 62 57 16**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2023  
(39. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. juli 2024

---

Ole Fritzner Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                 |             |
| Ledespåtegning                                     | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport     | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                           |             |
| Selskabsoplysninger                                | 3           |
| Ledelsesberetning                                  | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                 |             |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 5           |
| Resultatopgørelse<br>1. januar - 31. december 2023 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2023                      | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                               | 11          |
| Noter  | 12          |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. juni 2024

### Direktion

Ole Fritzner Jørgensen

### Bestyrelse

Lars Jørgensen

Ole Fritzner Jørgensen

Hanne Holmstrup Larsen

Charlotte Carina Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 20. juni 2024

M2&Co.  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne33231

## Selskabsoplysninger

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS<br>Strædet 6<br>Drejø<br>5700 Svendborg                       |
|                   | CVR-nr.: 78 62 57 16   |
|                   | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  |
|                   | Stiftet: 28. juni 1985   |
|                   | Regnskabsår: 39. regnskabsår   |
|                   | Hjemsted: Svendborg  |
| <b>Bestyrelse</b> | Lars Jørgensen<br>Ole Fritzner Jørgensen<br>Hanne Holmstrup Larsen<br>Charlotte Carina Jørgensen |
| <b>Direktion</b>  | Ole Fritzner Jørgensen   |
| <b>Revisor</b>    | M2&Co.<br>statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Købmagergade 67, 2. tv<br>1150 København K   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af driftsmidler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 144.083, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.283.968.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificere de poster, som til sammen udgør bruttotab.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2023**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u>           | <u>2022</u>          |
|--|-------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                           |             | <b>-25.718</b>        | <b>199.466</b>       |
| Finansielle indtægter                      | 2           | 211.004               | 35.975               |
| Finansielle omkostninger                   | 3           | <u>-525</u>           | <u>-181.914</u>      |
| <b>Resultat før skat</b>                   |             | <b>184.761</b>        | <b>53.527</b>        |
| Skat af årets resultat                     | 4           | <u>-40.678</u>        | <u>-11.946</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b><u>144.083</u></b> | <b><u>41.581</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                       |                      |
| Foreslået udbytte                          |             | 61.000                | 58.900               |
| Overført resultat                          |             | <u>83.083</u>         | <u>-17.319</u>       |
|  |             | <b><u>144.083</u></b> | <b><u>41.581</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2023**

|   | <u>Note</u> | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |             |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |             | 0                | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Andre tilgodehavender                   |             | 425.621          | 523.317          |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |             | <b>425.621</b>   | <b>523.317</b>   |
| Værdipapirer                            |             | 1.589.792        | 1.432.214        |
| <b>Værdipapirer</b>                     |             | <b>1.589.792</b> | <b>1.432.214</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |             | <b>323.062</b>   | <b>268.749</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |             | <b>2.338.475</b> | <b>2.224.280</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |             | <b>2.338.475</b> | <b>2.224.280</b> |

**Balance pr. 31. december 2023**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u>             | <u>2022</u>             |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 365.000                 | 365.000                 |
| Overført resultat                        |             | 1.857.968               | 1.774.885               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | <u>61.000</u>           | <u>58.900</u>           |
| <b>Egenkapital</b>                       | 5           | <b><u>2.283.968</u></b> | <b><u>2.198.785</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 13.750                  | 13.500                  |
| Selskabsskat                             |             | 40.678                  | 11.946                  |
| Anden gæld                               |             | <u>79</u>               | <u>49</u>               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>54.507</u></b>    | <b><u>25.495</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>54.507</u></b>    | <b><u>25.495</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>2.338.475</u></b> | <b><u>2.224.280</u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                           | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|---|------------------|
| Egenkapital primo         | 365.000                 | 1.774.885              | 58.900  | 2.198.785        |
| Betalt ordinært udbytte   | 0                       | 0                      | -58.900                                       | -58.900          |
| Årets resultat            | 0                       | 83.083                 | 61.000  | 144.083          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>365.000</b>          | <b>1.857.968</b>       | <b>61.000</b>                                 | <b>2.283.968</b> |

## Noter

|  | <u>2023</u>           | <u>2022</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1 Oplysning om dagsværdi</b>  |                       |                       |
| <b>Værdipapirer</b>  |                       |                       |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | <u>157.577</u>        | <u>-179.880</u>       |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>1.589.792</u>      | <u>1.432.214</u>      |
| <br>   |                       |                       |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>   |                       |                       |
| Andre finansielle indtægter  | <u>211.004</u>        | <u>35.975</u>         |
|  | <u><b>211.004</b></u> | <u><b>35.975</b></u>  |
| <br>   |                       |                       |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                                      |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>525</u>            | <u>181.914</u>        |
|  | <u><b>525</b></u>     | <u><b>181.914</b></u> |
| <br>   |                       |                       |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                       |                       |
| Årets aktuelle skat  | <u>40.678</u>         | <u>11.946</u>         |
|  | <u><b>40.678</b></u>  | <u><b>11.946</b></u>  |

## 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 365.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.