

Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS

Strædet 6
Drejø
5700 Svendborg
CVR-nr. 78 62 57 16

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020
(36. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. juni 2021

Ole Fritzner Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
1. januar - 31. december 2020	
Balance pr. 31. december 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. juni 2021

Direktion

Ole Fritzner Jørgensen

Bestyrelse

Lars Jørgensen

Ole Fritzner Jørgensen

Hanne Holmstrup Larsen

Charlotte Carina Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. juni 2021

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33231

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS Strædet 6 Drejø 5700 Svendborg CVR-nr.: 78 62 57 16 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Stiftet: 28. juni 1985 Regnskabsår: 36. regnskabsår Hjemsted: Svendborg
Bestyrelse	Lars Jørgensen Ole Fritzner Jørgensen Hanne Holmstrup Larsen Charlotte Carina Jørgensen
Direktion	Ole Fritzner Jørgensen
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af driftsmidler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 523.737, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.199.271.

Selskabet har ikke været påvirket af Covid-19.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificere de poster, som til sammen udgør bruttotab.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste		468.952	-32.861
Finansielle indtægter	1	65.961	93.536
Finansielle omkostninger	2	<u>-3.612</u>	<u>-333</u>
Resultat før skat		531.301	60.342
Skat af årets resultat	3	<u>-7.564</u>	<u>-13.299</u>
Årets resultat		<u>523.737</u>	<u>47.043</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		56.500	160.057
Overført resultat		<u>467.237</u>	<u>-113.014</u>
		<u>523.737</u>	<u>47.043</u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver		0	0
Andre tilgodehavender		559.749	823.324
Finansielle anlægsaktiver		559.749	823.324
Anlægsaktiver i alt		559.749	823.324
Andre tilgodehavender		0	3.714
Tilgodehavender		0	3.714
Værdipapirer	4	1.523.649	847.881
Værdipapirer		1.523.649	847.881
Likvide beholdninger		137.267	179.301
Omsætningsaktiver i alt		1.660.916	1.030.896
Aktiver i alt		2.220.665	1.854.220

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		365.000	365.000
Overført resultat		1.777.771	1.310.534
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>56.500</u>	<u>160.057</u>
Egenkapital	5	<u>2.199.271</u>	<u>1.835.591</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.250	10.300
Selskabsskat		8.074	8.245
Anden gæld		<u>70</u>	<u>84</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>21.394</u>	<u>18.629</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>21.394</u>	<u>18.629</u>
Passiver i alt		<u>2.220.665</u>	<u>1.854.220</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	365.000	1.310.534	160.057	1.835.591
Betalt ordinært udbytte	0	0	-160.057	-160.057
Årets resultat	0	467.237	56.500	523.737
Egenkapital ultimo	365.000	1.777.771	56.500	2.199.271

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	65.961	93.536
	<u>65.961</u>	<u>93.536</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.612	333
	<u>3.612</u>	<u>333</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	8.074	11.044
Årets udskudte skat	0	2.255
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-510	0
	<u>7.564</u>	<u>13.299</u>
4 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	25.851	17.399
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.523.649</u>	<u>847.881</u>

5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 365.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.