

# **IFS-HOLDING ApS**

Hovedgaden 46B  
9760 Vrå

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/01/2020**

---

**Henrik Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

IFS-HOLDING ApS

Hovedgaden 46B

9760 Vrå

CVR-nr: 78577614

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Udlejning af ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr.	13825
Overskuddet overføres til næste år	

Af årets balancesum på kr.	404037
er egenkapitalen positiv med kr.	304069

der er ikke sket noget efter regnskabets afslutning der påvirker selskabets forhold...

## Resultatopgørelse

indtægterne medtages for det år de vedrører  
indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, de faktisk er erhvervet og afholdt uanset betalingstidspunktet.

Balance er værdiansat med udgangspunkt i anskaffelsessummen  
Prioritetsgæld er er opført til restgæld

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....	1	33.562	30.000
Eksterne omkostninger .....	2	-10.917	-10.904
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>22.645</b>	<b>19.096</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>22.645</b>	<b>19.096</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-4.921	-5.491
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>17.724</b>	<b>13.605</b>
Skat af årets resultat .....	4	-3.899	-2.993
<b>Årets resultat .....</b>		<b>13.825</b>	<b>10.612</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		13.825	10.612
<b>I alt .....</b>		<b>13.825</b>	<b>10.612</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		366.654	366.654
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
Brugsretsaktiver .....		0	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>366.654</b>	<b>366.654</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Kapitalinteresser .....		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
Kontraktlige aktiver .....		0	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>366.654</b>	<b>366.654</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter .....		0	
Andre tilgodehavender .....		0	0
Kontraktlige aktiver .....		0	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		37.383	40.260
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.383</b>	<b>40.260</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>404.037</b>	<b>406.914</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		165.311	157.241
Overført resultat .....		13.825	10.612
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>304.136</b>	<b>292.853</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		42.522	57.588
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		3.899	2.993
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>46.421</b>	<b>60.581</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		53.480	53.480
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>53.480</b>	<b>53.480</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>99.901</b>	<b>114.061</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>404.037</b>	<b>406.914</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

lejeindtægt 33562

## 2. Eksterne omkostninger

Ejendomsskat renovation m.m.	7355
forsikring	3562
ialt kr.	10917

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

renteudgifter	-3121
bidrag	-1500
gebyr	-300
ialt	- 4921

## 4. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	3899	2993
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	
	<u>3899</u>	

## 5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret