

# **IFS-HOLDING ApS**

Hovedgaden 46  
9760 Vrå

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/01/2019**

---

**Henrik B. Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

IFS-HOLDING ApS  
Hovedgaden 46  
9760 Vrå

CVR-nr: 78577614  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

**Bankforbindelse**

Sparnord Bank  
Østergade 12  
9800 Hjørring  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for IFS holding APS

årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven  
jeg anser den valgte regnskabs praksis for hensigtsmæssig  
Årsrapporten indstilles til godkendelse

Direktør  
Henrik Baand Sørensen

Poulstrup 15/01/2019

Fravalg af revision

revision fravælges for det følgende regnskabsår

Poulstrup, den 15/01/2019

**Direktion**

Henrik Baand Sørensen  
direktør

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Udlejning af ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr.	10612
Overskuddet overføres til næste år	

Af årets balancesum på kr.	406914
er egenkapitalen positiv med kr.	292852

der er ikke sket noget efter regnskabets afslutning der påvirker selskabets forhold...

Resultatopgørelse

indtægterne medtages for det år de vedrører  
indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, de faktisk er erhvervet og afholdt uanset betalingstidspunktet.

Balance er værdiansat med udgangspunkt i anskaffelsessummen  
Prioritetsgæld er er opført til restgæld

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....	1	30.000	30.000
Eksterne omkostninger .....	2	-10.904	-11.024
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>19.096</b>	<b>18.976</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>19.096</b>	<b>18.976</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-5.491	-6.312
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>13.605</b>	<b>12.664</b>
Skat af årets resultat .....		-2.993	-2.786
<b>Årets resultat .....</b>		<b>10.612</b>	<b>9.878</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		10.612	9.878
<b>I alt .....</b>		<b>10.612</b>	<b>9.878</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		366.654	366.654
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>366.654</b>	<b>366.654</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>366.654</b>	<b>366.654</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		40.260	37.760
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>40.260</b>	<b>37.760</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>406.914</b>	<b>404.414</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		157.241	141.487
Overført resultat .....		10.612	9.877
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>292.853</b>	<b>276.364</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		57.588	71.784
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		2.993	2.786
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>60.581</b>	<b>74.570</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		53.480	53.480
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>53.480</b>	<b>53.480</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>114.061</b>	<b>128.050</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>406.914</b>	<b>404.414</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

lejeindtægt

## 2. Eksterne omkostninger

Ejendomsskat renovation m.m.	7417
forsikring	486
ialt kr.	10903

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

renteudgifter	-3992
bidrag	-1500
gebyr	-300
ialt	- 5491