

# **IFS-HOLDING ApS**

Hovedgaden 46  
9760 Vrå

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/01/2017**

**Henrik Sørensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** IFS-HOLDING ApS  
Hovedgaden 46  
9760 Vrå

e-mailadresse: ifs78577614@hotmail.com

CVR-nr: 78577614

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse** Sparnord bank  
Østergade 12  
9800 Hjørring  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for perioden 1. oktober 2015 til 30. september 2016 for Ifs holding aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

jeg anser den regnskabspraksis for hensigtsmæssig

årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

revision fravælges for det følgende år

Poulstrup den 17. januar 2017

Poulstrup, den 17/01/2017

## **Direktion**

Henrik Baand Sørensen  
direktør

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

## Udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 8949

Overskuddet overføres til næsteår.

Af årets balancesum på kr. 404424

er egenkapitalen positiv med kr. 262881

## Resultat opgørelse

Indtægterne medtages for det år de vedrører

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, de faktisk er erhvervet og afholdt uanset betalingstidspunktet.

## Balance

Ejendommen er værdiansat med udgangspunkt i anskaffelsessummen

Prioritetsgæld er opført til restgæld.

Der er ikke sket noget efter regnskabets afslutning der påvirker selskabets forhold

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse årsregnskabsloven

Resultatopgørelsel

Indtægterne medtages for det år de vedrører  
Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, de faktisk er erhvervet og afholdt uanset betalingstidspunktet

Balance

Ejendommen er værdiansat med udgangspunkt i anskaffelsessummen

Prioritetsgæld er opført til restgæld

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....	1	30.000	30.000
Eksterne omkostninger .....	2	-11.062	-10.651
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>18.938</b>	<b>19.349</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>18.938</b>	<b>19.349</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-7.086	-7.814
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>11.852</b>	<b>11.535</b>
Skat af årets resultat .....		-2.904	-2.826
<b>Årets resultat .....</b>		<b>8.948</b>	<b>8.709</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		8.948	8.709
<b>I alt .....</b>		<b>8.948</b>	<b>8.709</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		366.654	366.654
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>366.654</b>	<b>366.654</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>366.654</b>	<b>366.654</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		37.770	37.710
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.770</b>	<b>37.710</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>404.424</b>	<b>404.364</b>



# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		128.932	116.589
Overført resultat .....		8.949	8.709
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>262.881</b>	<b>250.298</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		85.159	97.760
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		2.904	2.826
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>88.063</b>	<b>100.586</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		53.480	53.480
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>53.480</b>	<b>53.480</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>141.543</b>	<b>154.066</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>404.424</b>	<b>404.364</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Lejeindtægt

## 2. Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger

Ejendomsskat renovation m.m.	-7408,77
forsikring	-3653,00
ialt kr.	-11061,77

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter kr.	-5586
Bidrag	-1500
ialt kr.	-7085,59