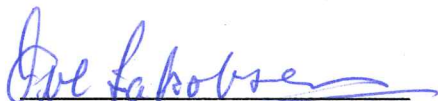


**Ove Jakobsen ApS**  
**Frejasvej 11**  
**8464 Galten**

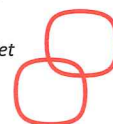
**CVR-nummer: 78574615**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. maj 2020 til 30. april 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/09 2021



Ove Jakobsen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning .....                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

### **Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Resultatopgørelse .....        | 6  |
| Balance .....                  | 7  |
| Noter .....                    | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 10 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Ove Jakobsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

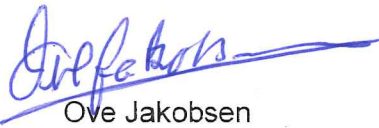
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 24. september 2021

Direktion



Ove Jakobsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Ove Jakobsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ove Jakobsen ApS for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 24. september 2021

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer m.v.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021**

|  | <b>2020/21</b>   | <b>2019/20</b>  |
|--|------------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>50.962</b>    | <b>3.708</b>    |
| 1 Personalemkostninger .....   | -760.000         | -70.000         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -25.000          | 0               |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>-734.038</b>  | <b>-66.292</b>  |
| Andre finansielle indtægter .....  | 8.006.565        | 2.566.895       |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | -353.701         | -3.260.470      |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>6.918.826</b> | <b>-759.867</b> |
| Skat af årets resultat .....   | -1.201.481       | -21.223         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>5.717.345</b> | <b>-781.090</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |                  |                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                                | 1.150.000        | 1.500.000       |
| Overført resultat .....  | 4.567.345        | -2.281.090      |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>5.717.345</b> | <b>-781.090</b> |

**BALANCE PR. 30. APRIL 2021**  
**AKTIVER**

|  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                  | 1.475.000         | 1.500.000         |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>      | <b>1.475.000</b>  | <b>1.500.000</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                 | <b>1.475.000</b>  | <b>1.500.000</b>  |
| Selskabsskat.....                          | 2.949.063         | 4.193.802         |
| Andre tilgodehavender .....                | 1.069.917         | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter .....            | 2.000             | 7.900             |
| <b>Tilgodehavender .....</b>               | <b>4.020.980</b>  | <b>4.201.702</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....   | 17.192.272        | 15.544.594        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b> | <b>17.192.272</b> | <b>15.544.594</b> |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>          | <b>7.048.254</b>  | <b>3.570.603</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>             | <b>28.261.506</b> | <b>23.316.899</b> |
| <b>AKTIVER .....</b>                       | <b>29.736.506</b> | <b>24.816.899</b> |

**BALANCE PR. 30. APRIL 2021**  
**PASSIVER**

|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital.....                       | 200.000           | 200.000           |
| Overført resultat.....                        | 27.634.855        | 23.067.511        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret.....    | 1.150.000         | 1.500.000         |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                      | <b>28.984.855</b> | <b>24.767.511</b> |
| <br>  |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 42.875            | 21.000            |
| Anden gæld .....                              | 708.776           | 28.388            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....  | <b>751.651</b>    | <b>49.388</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....               | <b>751.651</b>    | <b>49.388</b>     |
| <br>  |                   |                   |
| <b>PASSIVER</b> .....                         | <b>29.736.506</b> | <b>24.816.899</b> |



## NOTER

|                                  | 2020/21        | 2019/20       |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>    |                |               |
| Antal personer beskæftiget ..... | 1              | 1             |
| Lønninger .....                  | 760.000        | 70.000        |
|                                  | <u>760.000</u> | <u>70.000</u> |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ove Jakobsen ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 40 år           | 500.000          |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed foretaget i perioden 1/1 - 22/11 2020 og aktiver med en kostpris på under kr. 30.000 pr. enhed foretaget i perioden 23/11 - 31/12 2020 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.