

**KKJ Finans ApS**  
Tøstrupvej 36, Aadum, 6880 Tarm

**CVR-nr. 78 54 45 11**

**Årsrapport**

**2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2020

---

**Kurt Henriksen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for KKJ Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 25. februar 2020

### **Direktion**

Kurt Henriksen

### **Bestyrelse**

Kurt Henriksen

Jørgen B. Nielsen

S.P. Høy

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaverne i KKJ Finans ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KKJ Finans ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 25. februar 2020

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor  
mne23420

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KKJ Finans ApS Tøstrupvej 36, Aadum 6880 Tarm  Telefon: 75-244973  CVR-nr.: 78 54 45 11 Hjemsted: Aadum Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 34. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Kurt Henriksen Jørgen B. Nielsen S.P. Høy
<b>Direktion</b>	Kurt Henriksen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Storegade 6-10 6880 Tarm
<b>Dattervirksomhed</b>	Vestjyske Erhvervsejendomme A/S, Ringkøbing-Skjern MJKJ Ejendomme ApS, Ringkøbing-Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme. Endvidere fungerer selskabet som moderselskab for MJKJ Ejendomme ApS og Vestjyske Erhvervsjendomme A/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 4.329.559 kr. mod 1.045.698 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KKJ Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration.

### **Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme**

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbyttet fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KKJ Finans ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.185.089</b>	<b>722.211</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-408.306	-408.306
<b>Driftsresultat</b>	<b>776.783</b>	<b>313.905</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	279.900	104.590
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	50.064
Andre finansielle indtægter	6.067.348	1.601.029
Fortjeneste ved salg af finansielle anlægsaktiver	-1.046.450	-600.000
1 Øvrige finansielle omkostninger	-234.818	-3.108
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.842.763</b>	<b>1.466.480</b>
2 Skat af årets resultat	-1.513.204	-420.782
<b>Årets resultat</b>	<b>4.329.559</b>	<b>1.045.698</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	49.344	154.654
Udbytte for regnskabsåret	0	10.000.000
Overføres til overført resultat	4.280.215	0
Disponeret fra overført resultat	0	-9.108.956
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.329.559</b>	<b>1.045.698</b>
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	10.000.000	0

## Balance 30. september

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	4.607.146	10.190.003
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.607.146</u>	<u>10.190.003</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.118.849	416.058
Kapitalandel i associeret virksomhed	0	211.447
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.118.849</u>	<u>627.505</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.725.995</u></b>	<b><u>10.817.508</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.059	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	16.629
Andre tilgodehavender	142.577	241.781
Tilgodehavender i alt	<u>147.636</u>	<u>258.410</u>
Andre værdipapirer	23.475.420	27.880.000
Værdipapirer i alt	<u>23.475.420</u>	<u>27.880.000</u>
Likvide beholdninger	7.501.331	2.510.670
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>31.124.387</u></b>	<b><u>30.649.080</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>36.850.382</u></b>	<b><u>41.466.588</u></b>

## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	1.240.000	1.240.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	321.849	272.505
7	Overført resultat	32.352.212	28.071.997
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	10.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>33.914.061</b></u>	<u><b>39.584.502</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>38.000</u>	<u>258.000</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>38.000</b></u>	<u><b>258.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til associerede virksomheder	0	5.567
	Selskabsskat	1.409.012	0
	Anden gæld	<u>1.489.309</u>	<u>1.618.519</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.898.321</u>	<u>1.624.086</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>2.898.321</b></u>	<u><b>1.624.086</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>36.850.382</b></u>	<u><b>41.466.588</b></u>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**10 Eventualposter**

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	234.818	3.108
	<b><u>234.818</u></b>	<b><u>3.108</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.733.204	397.782
Årets regulering af udskudt skat	-220.000	23.000
	<b><u>1.513.204</u></b>	<b><u>420.782</u></b>
	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	14.466.962	14.466.962
Afgang i årets løb	-8.075.395	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.391.567</u></b>	<b><u>14.466.962</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-4.279.959	-3.868.653
Årets af-/nedskrivninger	-408.303	-408.306
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	2.903.841	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.784.421</u></b>	<b><u>-4.276.959</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.607.146</u></b>	<b><u>10.190.003</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2018	<u>3.800.000</u>	<u>7.200.000</u>



## Noter

	30/9 2019	30/9 2018
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum primo	255.000	255.000
Tilgang i årets løb	542.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>797.000</b>	<b>255.000</b>
Opskrivninger primo	161.058	56.468
Korrektion af opskrivning tidligere associeret virksomhed	111.447	0
Årets resultatandel efter skat	279.900	104.590
Nedskrivning af overkurs i forbindelse med overtagelse af 50% af datterselskab	-230.556	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>321.849</b>	<b>161.058</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.118.849</b>	<b>416.058</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Vestjyske Erhvervsejendomme A/S	Ringkøbing-Skjern	51 %
MJKJ Ejendomme ApS	Ringkøbing-Skjern	100 %
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	1.240.000	1.240.000
	<b>1.240.000</b>	<b>1.240.000</b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	272.505	117.851
Resultatandel	49.344	154.654
	<b>321.849</b>	<b>272.505</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	28.071.997	37.180.953
Årets overførte overskud eller underskud	4.280.215	-9.108.956
	<b>32.352.212</b>	<b>28.071.997</b>

## Noter

---

	30/9 2019	30/9 2018
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	10.000.000	10.000.000
Udloddet udbytte	-10.000.000	-10.000.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>10.000.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>10.000.000</u></b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 800 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ejendommen Nørremarksvej 2A, Tarm, hvis bogførte værdi udgør 4.786 t.kr.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der verserer en sag mellem Vestjysk Autodele A/S og Auto-G Dansk Grossist Union A/S. Køber af Vestjysk Autodele A/S har forbeholdt, at gøre et eventuelt tab gældende mod KKJ Finans ApS.

Der er ikke i forbindelse med forholdet anslået noget beløb, og det er ledelsen i KKJ Finans ApS' vurdering, at sagen ikke vil have væsentlig indflydelse på den økonomiske stilling i KKJ Finans ApS.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 1.480 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.