

KKJ Finans ApS
Tøstrupvej 36, Aadum, 6880 Tarm

CVR-nr. 78 54 45 11

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. februar 2017.

S. P. Høy
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for KKJ Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 10. februar 2017

Direktion

Kurt Henriksen

Bestyrelse

Kurt Henriksen

Jørgen B. Nielsen

S.P. Høy

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KKJ Finans ApS

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for KKJ Finans ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Ringkøbing, den 10. februar 2017

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	KKJ Finans ApS Tøstrupvej 36, Aadum 6880 Tarm
	Telefon: 75-244973
	CVR-nr.: 78 54 45 11
	Hjemsted: Aadum
	Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016 31. regnskabsår
Bestyrelse	Kurt Henriksen Jørgen B. Nielsen S.P. Høy
Direktion	Kurt Henriksen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank A/S Storegade 6-10 6880 Tarm
Dattervirksomhed	Vestjysk Autodele A/S, Varde Vestjyske Erhvervsejendomme A/S, Varde
Associeret virksomhed	MJKJ Ejendomme ApS, Ringkøbing-Skjern

Ledelsesberetning

Koncernens hovedaktivitet

Moderselskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme. Endvidere fungerer selskabet som moderselskab for Vestjysk Autodele A/S og Vestjyske Erhvervsejendomme A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.929.742 kr. mod 4.602.352 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KKJ Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden KKJ Finans ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori KKJ Finans ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholds-mæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, som omfatter unoterede værdipapirer måles til anskaffelsessum.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KKJ Finans ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	Koncern		Morderselskab	
	2015/16	2014/15	2015/16	2014/15
	24.852.670	23.657.243	1.298.457	1.292.542
1	Personaleomkostninger	-19.262.090	-18.994.348	0
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.748.782	-1.386.141	-1.205.837
	Driftsresultat	3.841.798	3.276.754	92.620
	Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	21.935	0	21.935
	Indtægt af kapitalandel i tilknyttede virksomheder	0	0	2.214.016
	Andre finansielle indtægter	624.152	3.498.136	320.167
2	Andre finansielle omkostninger	-1.251.343	-1.019.714	-816.948
	Resultat før skat	3.236.542	5.755.176	1.831.790
3	Skat af årets resultat	-753.296	-800.509	97.952
	Årets resultat	2.483.246	4.954.667	1.929.742
	Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	-553.504	-352.315	0
	Koncernens andel af årets resultat	1.929.742	4.602.352	1.929.742
	Forslag til resultatdisponering:			
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		183.156	809.259
	Overføres til overført resultat		1.746.586	3.793.093
	Disponeret i alt		1.929.742	4.602.352

Balance 30. september

Aktiver		Koncern		Moderselskab	
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver					
4	Grunde og bygninger	11.006.615	19.012.453	11.006.615	19.012.453
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.149.059</u>	<u>1.099.680</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.155.674</u>	<u>20.112.133</u>	<u>11.006.615</u>	<u>19.012.453</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	255.000	0	11.455.000	11.038.779
7	Kapitalandel i associeret virksomhed	121.935	100.000	121.935	100.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>451.935</u>	<u>175.000</u>	<u>11.576.935</u>	<u>11.138.779</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.607.609</u>	<u>20.287.133</u>	<u>22.583.550</u>	<u>30.151.232</u>

Balance 30. september

Note	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
Aktiver				
Omsætningsaktiver				
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	27.220.000	26.350.000	0	0
Varebeholdninger i alt	27.220.000	26.350.000	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.548.002	11.533.392	0	0
Tilgodehavender hos dattervirksomhed	0	0	2.052.795	800.000
Tilgodehavende selskabsskat	0	0	387.154	169.855
Andre tilgodehavender	3.019.645	2.958.169	134.353	149.559
Periodeafgrænsningsposter	62.421	52.143	0	0
Tilgodehavender i alt	13.630.068	14.543.704	2.574.302	1.119.414
Andre værdipapirer	14.228.500	12.936.900	13.942.500	12.639.500
Værdipapirer i alt	14.228.500	12.936.900	13.942.500	12.639.500
Likvide beholdninger	6.940.728	112.625	6.799.500	0
Omsætningsaktiver i alt	62.019.296	53.943.229	23.316.302	13.758.914
Aktiver i alt	74.626.905	74.230.362	45.899.852	43.910.146

Balance 30. september

Note	Koncern		Moderselskab		
	2016	2015	2016	2015	
Passiver					
Egenkapital					
8	Virksomhedskapital	1.240.000	1.240.000	1.240.000	1.240.000
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	21.935	0	9.995.967	9.812.811
10	Overført resultat	29.309.367	27.401.563	19.335.337	17.588.751
	Egenkapital i alt	30.571.302	28.641.563	30.571.304	28.641.562
	Minoritetsinteresser	2.800.000	2.759.695	0	0
Hensatte forpligtelser					
	Hensættelser til udskudt skat	139.000	309.000	212.000	391.000
	Hensatte forpligtelser i alt	139.000	309.000	212.000	391.000
Gældsforpligtelser					
	Gæld til pengeinstitutter	29.151.169	29.973.011	14.914.451	14.483.761
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.687.497	5.542.912	0	0
	Selskabsskat	453.774	535.209	0	0
	Anden gæld	6.310.964	6.268.972	202.097	393.823
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	513.199	200.000	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	41.116.603	42.520.104	15.116.548	14.877.584
	Gældsforpligtelser i alt	41.116.603	42.520.104	15.116.548	14.877.584
	Passiver i alt	74.626.905	74.230.362	45.899.852	43.910.146

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Eventualposter

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2015/16	2014/15	2015/16	2014/15
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	16.333.605	15.942.819	0	0
Pensioner	1.802.049	1.694.900	0	0
Andre omkostninger til social sikring	418.523	409.852	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	707.913	946.777	0	0
	19.262.090	18.994.348	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	54	51	0	0
2. Andre finansielle omkostninger				
Andre renteomkostninger	1.251.343	1.019.714	816.948	419.995
	1.251.343	1.019.714	816.948	419.995
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	923.296	757.875	81.048	49.867
Årets regulering af udskudt skat	-170.000	48.000	-179.000	43.000
Regulering af tidligere års skat	0	-5.366	0	-5.366
	753.296	800.509	-97.952	87.501

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/9 2016	30/9 2015	30/9 2016	30/9 2015
4. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. oktober 2015	24.064.862	24.064.862	24.064.862	24.064.862
Afgang i årets løb	-9.597.900	0	-9.597.900	0
Kostpris 30. september 2016	14.466.962	24.064.862	14.466.962	24.064.862
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-5.052.409	-4.368.190	-5.052.409	-4.368.190
Årets af-/nedskrivninger	-684.219	-684.219	-684.219	-684.219
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	2.276.281	0	2.276.281	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	-3.460.347	-5.052.409	-3.460.347	-5.052.409
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	11.006.615	19.012.453	11.006.615	19.012.453
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	11.200.000	11.200.000	11.200.000	11.200.000

Noter

5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. oktober 2015	7.564.197	7.389.917	0	0
Tilgang i årets løb	542.175	313.180	0	0
Afgang i årets løb	<u>-396.000</u>	<u>-138.900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2016	<u>7.710.372</u>	<u>7.564.197</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-6.464.517	-6.149.825	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-492.796	-453.593	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>396.000</u>	<u>138.901</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>-6.561.313</u>	<u>-6.464.517</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>1.149.059</u>	<u>1.099.680</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/9 2016	30/9 2015	30/9 2016	30/9 2015
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Anskaffelsessum 1. oktober 2015	0	0	1.225.968	1.225.968
Tilgang i årets løb	255.000	0	255.000	0
Kostpris 30. september 2016	255.000	0	1.480.968	1.225.968
Opskrivninger primo 1. oktober 2015	0	0	9.812.811	8.991.652
Korrektion af tidligere opskrivning	0	0	0	211.900
Udbytte	0	0	-2.052.795	-800.000
Årets resultatandel efter skat	0	0	2.214.016	1.409.259
Opskrivninger 30. september 2016	0	0	9.974.032	9.812.811
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	255.000	0	11.455.000	11.038.779

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos KKJ Finans ApS
Vestjysk Autodele A/S, Varde	80 %	14.000.000	2.767.520	11.200.000
Vestjyske Erhvervsejendomme A/S, Varde	51 %	395.547	-104.453	255.000
		14.395.547	2.663.067	11.455.000

Noter

7. Kapitalandel i associeret virksomhed

Anskaffelsessum, 1. oktober 2015	100.000	0	100.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>100.000</u>	<u>0</u>	<u>100.000</u>
Kostpris 30. september 2016	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Årets resultat	<u>21.935</u>	<u>0</u>	<u>21.935</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2016	<u>21.935</u>	<u>0</u>	<u>21.935</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>121.935</u>	<u>100.000</u>	<u>121.935</u>	<u>100.000</u>

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
MJKJ Ejendomme ApS	Ringkøbing-Skjern	50 %

8. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. oktober 2015	<u>1.240.000</u>	<u>1.240.000</u>	<u>1.240.000</u>	<u>1.240.000</u>
	<u>1.240.000</u>	<u>1.240.000</u>	<u>1.240.000</u>	<u>1.240.000</u>

9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015	0	0	9.812.811	8.991.652
Korrektion primo	0	0	0	11.900
Resultatandel	<u>21.935</u>	<u>0</u>	<u>183.156</u>	<u>809.259</u>
	<u>21.935</u>	<u>0</u>	<u>9.995.967</u>	<u>9.812.811</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/9 2016	30/9 2015	30/9 2016	30/9 2015
10. Overført resultat				
Overført resultat 1. oktober 2015	27.401.563	22.799.210	17.588.751	13.795.658
Årets overførte overskud eller underskud	1.907.804	4.602.353	1.746.586	3.793.093
	29.309.367	27.401.563	19.335.337	17.588.751

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 800 tkr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ejendommen Nørremarksvvej 2A, Tarm, hvis bogførte værdi udgør 5.145 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 14.915 t.kr., har selskabet stillet værdipapirer, hvis bogførte værdi udgør 13.943 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 14.237 t.kr. er der indlagt løsøre pantebrev nom. 900 t.kr. med pant i det til virksomheden hørende inventar og driftsmidler samt pant i retten til goodwill ved eventuelt salg af virksomhed.

Bogført værdi af pantet udgør 900 t.kr.

Der er udstedt panthaverdeklaration vedrørende løsørebrandforsikring med en forsikringssum på 2.000 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 14.237 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 4.500 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	27.220 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	10.548 t.kr.
Driftsmidler	1.149 t.kr.
Goodwill	0 t.kr.

Selskabets pengeinstitut har stille garanti for huslejedepositum til Villemoes Holding ApS
Garantien udgør 131 t.kr.

Noter

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet almindelige lejeforpligtigelser vedrørende ejendommene:

Murervej 15, 6800 Varde

Nørremarksvej 2A, 6880 Tarm

Birkmosevej 16, 6950 Ringkøbing

Storstrømsvej 31, 6715 Esbjerg N

Kattegatvej 3, 6715 Esbjerg N

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.