

LokalBolig A/S

Slotsgade 36C, st., 3400 Hillerød

Cvr-nr. 78 48 80 18

ÅRSRAPPORT

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2024

David Slatcher
Dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LokalBolig A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. marts 2024

Direktion:

Christian M. Andersen
Adm. direktør

Bestyrelsen:

Klaus Naur
Formand

Kristian Bloch

Mikael Skaaring Sørensen

Kim H. Johansen

Martin Erik Lehmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LokalBolig A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LokalBolig A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

— Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

— Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

— Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

— Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

— Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. marts 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Laursen
Statsaut. revisor
mne26804

Anders Hoberg Hedegaard
Statsaut. revisor
mne45895

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at være konceptejer og franchisegiver for mæglere i LokalBolig-kæden, herunder at forhandle fælles indkøbs- og samarbejdsaftaler samt at stå for IT- og konceptudvikling. De tilknyttede mæglere er selvstændige og driver virksomhed for egen regning og risiko.

Pr. 31/12-2023 var der i LokalBolig-kæden 61 tilknyttede forretningssteder. Hertil kommer et kædesekretariat.

Udviklingen i økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Det er lykkedes at opnå et fornuftigt økonomisk resultat samtidig med, at LokalBolig-kæden har fortsat sin vækst i overensstemmelse med den vedtagne strategi.

I 2024 forventes også et overskud, som kan konsolidere selskabet yderligere.

Køb og salg af egne kapitalandele i 2023 (1.000 kr.):

	Antal:	Pålydende værdi:	Procentdel af virksomhedskapitalen	købesum/salgssum
Salg:	4	20	2,0%	617
Køb:	1	5	0,5%	176

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 22% (44 stk.) af den nominelle aktiekapital. Aktierne henligger til brug for senere salg til nye aktionærer i forbindelse med åbning af nye forretningssteder.

Begivenheder efter regnskabsåret

Der er i øvrigt ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser, der på væsentlige punkter ændrer billedet af den økonomiske stilling.

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Resultatopgørelse

Note	1.000 kr.	2023	2022
	Bruttofortjeneste	5.819	3.487
2	Personaleomkostninger	-4.977	-3.961
	Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-18	-2
	Resultat før finansielle poster	824	-474
	Finansielle indtægter	1.074	479
	Finansielle indtægter med tilknyttede virksomheder	15	0
	Finansielle omkostninger	-86	-2.872
	Resultat før skat	1.827	-2.867
	Skat af årets resultat	-406	629
	Årets resultat	1.421	-2.238
	Resultatdisponering:		
	Overført resultat	1.421	-2.238

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Balance

Note	1.000 kr.	2023	2022
AKTIVER			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	35	53
	Materielle anlægsaktiver i alt	35	53
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.380	1.464
	Andre tilgodehavender	145	1.582
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	629
	Tilgodehavender i alt	2.525	3.675
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	16.917	15.913
	Likvide beholdninger	6.924	5.240
	Omsætningsaktiver i alt	26.366	24.828
	Aktiver i alt	26.401	24.881
PASSIVER			
5	Egenkapital		
	Aktiekapital	1.000	1.000
	Overført resultat	24.430	22.568
	Egenkapital i alt	25.430	23.568
	Anden gæld	561	1.313
	Skyldig sambeskatningsbidrag	410	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	971	1.313
	Passiver i alt	26.401	24.881
1	Anvendt regnskabspraksis		
6	Eventualforpligtelser		
7	Nærtstående parter		

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note **Anvendt Regnskabspraksis**

1

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse krav fra klasse C, herunder egenkapitalopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis er uændret siden sidst år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens lukkekurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, der vedrører bidrag fra mæglerbutikker, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets direktion og øvrige medarbejdere.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssig skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiviten er klar til at blive taget i brug.

Anvendt Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen opgjort på baggrund af observerbare markeds-værdier. Værdireguleringer, udbytter, realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende mv.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter leverandørgæld m.v. indregnes ved lån-optagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Selskabet er sambeskattet med de danske selskaber i koncernen. De sambeskattede selskaber omfatter danske selskaber, hvor Jyske Bank A/S (PUBL) har mere end 50 pct. ejerskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de samme-skattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Note
1

Anvendt Regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Egenkapital - egne aktier

Egne aktier indregnes direkte på egenkapital til kostpris. Ved efterfølgende måling fastholdes kostpris.

Note 1.000 kr.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	-4.587	-3.796
Pensioner	-222	-143
Andre omkostninger til social sikring og afgifter	-168	-22
I alt	<u>-4.977</u>	<u>-3.961</u>
Gennemsnit antal ansatte	<u>4,0</u>	<u>3,0</u>

3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar	55	0
Tilgang	0	55
Afgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>55</u>	<u>55</u>
Afskrivninger 1. januar	-2	0
Årets afskrivninger	-18	-2
I alt	<u>-20</u>	<u>-2</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>35</u>	<u>53</u>

4 Andre værdipapirer og kapitalandele

Oplysning om dagsværdi:

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer, ultimo	<u>16.917</u>	<u>15.913</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret kursregulering	<u>730</u>	<u>300</u>

5 Egenkapitalopgørelse:

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført overskud</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	1.000	22.568	23.568
Årets resultat		1.421	1.421
Salg af egne aktier		617	617
Køb af egne aktier		-176	-176
Egenkapital 31. december 2023	<u>1.000</u>	<u>24.430</u>	<u>25.430</u>

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført overskud</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	1.000	24.523	25.523
Årets resultat		-2.240	-2.240
Salg af egne aktier		604	604
Køb af egne aktier		-319	-319
Egenkapital 31. december 2022	<u>1.000</u>	<u>22.568</u>	<u>23.568</u>

Note 1.000 kr.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningskredsen, hvor Jyske Bank A/S er udpeget som administrationselskab (CVR-nr. 17 61 66 17). Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Der er indgået en huslejekontrakt med opsigelsesvarsel på 1 år.
Den årlige husleje eksklusiv aconto forbrug udgør 83 t.kr.

7 Nærtstående parter

Regnskabet for LokalBolig A/S' indgår som datterselskab i årsregnskabet for:

Jyske Bank A/S
Vestergade 8 -16
8600 Silkeborg

Regnskabet kan rekvireres ved henvendelse på ovenstående adresse.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Møller Andersen

Direktion

På vegne af: LokalBolig A/S

Serienummer: 7cca0525-5477-4904-a7a5-fe469150d05c

IP: 80.162.xxx.xxx

2024-03-19 15:06:56 UTC



Klaus Naur

Bestyrelsesformand

På vegne af: LokalBolig A/S

Serienummer: c7210576-f0d1-4381-8eb4-f9b7bcc369be

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-03-19 15:44:00 UTC



Kim Haubjerg Johansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: LokalBolig A/S

Serienummer: 6bcfa5c4-b292-4850-9153-848efc261f1a

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-03-19 17:10:28 UTC



Martin Erik Lehrmann

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: LokalBolig A/S

Serienummer: b1b555e0-3627-4728-ab69-f9943aa5e71b

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-03-19 17:25:11 UTC



Mikael Skaaning Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: LokalBolig A/S

Serienummer: 058e49eb-829a-45dc-8cf1-fdf9fcd270c2

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-03-19 18:26:42 UTC



Kristian Bloch

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: LokalBolig A/S

Serienummer: a0fc2b22-422f-4f0b-9547-ede58fd5f749

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-03-21 09:09:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: 38005-4000K0E-3A4566D04MBE84TQ:BA7F42I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anders Hoberg Hedegaard

Statsautoriseret Revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: a9a8bcd-1c2d-4d73-9c83-0d283f621cc8

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-21 09:25:02 UTC



Michael Laursen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret Revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: eefcbfde-cf21-4d87-9ab3-5f579f3b7cb6

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-21 10:35:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

David Joseph Dahl Slatcher

Dirigent

På vegne af: LokalBolig A/S

Serienummer: 3b876503-4ab4-4cd6-a6b3-8f9887184208

IP: 195.249.xxx.xxx

2024-03-21 17:55:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: 58UD5-OQOKP-MA466-78N3E-YLIQ3-VFJ2I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**