

# I. K. Consultants ApS

Brandsøvej 17, 7000 Fredericia

CVR-nr. 78 46 68 12



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2. maj 2016

Som dirigent:

  
.....  
Niels-Jørgen Kovstrup



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for I. K. Consultants ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 2. maj 2016

Direktion:



Niels-Jørgen Kovstrup

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i I. K. Consultants ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for I. K. Consultants ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

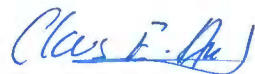
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 2. maj 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Claus E. Andreasen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

Navn	I. K. Consultants ApS
Adresse, postnr., by	Brandsøvej 17, 7000 Fredericia
CVR-nr.	78 46 68 12
Hjemstedskommune	Fredericia
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	40 85 41 25
Direktion	Niels-Jørgen Kovstrup
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Kolding Åpark 1, 3. sal, 6000 Kolding

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	<b>Nettoomsætning</b>	27.596	91.956
	Vareforbrug	-36.970	-24.813
	Andre driftsindtægter	2.424.385	0
	<b>Bruttoresultat</b>	2.415.011	67.143
3	Personaleomkostninger	0	-200.000
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-47.944
	Andre driftsomkostninger	-3.398.579	-365.309
	<b>Resultat af primær drift</b>	-983.568	-546.110
	Finansielle indtægter	2.654.851	3.504.791
	Finansielle omkostninger	-1.261.733	-925.832
	<b>Resultat før skat</b>	409.550	2.032.849
4	Skat af årets resultat	-585.063	-555.085
	<b>Årets resultat</b>	-175.513	1.477.764
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-175.513	1.477.764
		-175.513	1.477.764

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	498.561
		0	498.561
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	0	498.561
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	221.380
	Andre tilgodehavender	56.355	56.355
		56.355	277.735
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	31.541.038	31.793.373
		31.541.038	31.793.373
	<b>Likvide beholdninger</b>	998.632	130.361
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	32.596.025	32.201.469
	<b>AKTIVER I ALT</b>	32.596.025	32.700.030

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	525.000	525.000
	Overført resultat	31.613.596	31.789.109
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>32.138.596</u>	<u>32.314.109</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	288.826	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	47.528	36.846
6	Anden gæld	121.075	349.075
		<u>457.429</u>	<u>385.921</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>457.429</u>	<u>385.921</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>32.596.025</u></u>	<u><u>32.700.030</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Nærtstående parter



**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	525.000	31.789.109	32.314.109
Årets resultat	0	-175.513	-175.513
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<u>525.000</u>	<u>31.613.596</u>	<u>32.138.596</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I. K. Consultants ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af konsulentytelser og udlejning af ejendomme indregnes som omsætning, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver, donationer af gaver samt diverse administrationsomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

###### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

###### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

###### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, hvis værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, hvis værdipapirerne ikke er børsnoterede.

###### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

###### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af dansk ejerlejlighed samt investeringer i værdipapirer.

kr.

#### 3 Personaleomkostninger

Lønninger

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	0	200.000
	<u>0</u>	<u>200.000</u>

Vederlag til virksomhedens ledelse udgør:

Direktion

	<u>0</u>	<u>200.000</u>
	<u>0</u>	<u>200.000</u>

#### 4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af skat vedrørende tidligere år

	586.414	555.085
	-1.351	0
	<u>585.063</u>	<u>555.085</u>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.

Kostpris 1. januar 2015

Afgang i årets løb

Kostpris 31. december 2015

Af- og nedskrivninger 1. januar 2015

Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiv

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015**

	<u>Grunde og bygninger</u>
	1.198.591
	-1.198.591
	<u>0</u>
	700.030
	-700.030
	<u>0</u>

Ved salg af ejendom er der realiseret en avance på 2.424 t.kr., som er indregnet i andre driftsindtægter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	2015	2014
<b>6 Anden gæld</b>		
Skyldig løn, A-skatter og sociale bidrag mv.	0	200.000
Andre skyldige omkostninger	121.075	149.075
	<u>121.075</u>	<u>349.075</u>

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Andre eventualforpligtelser**

Selskabet har pr. 31. december 2015 ingen eventualforpligtelser.

**8 Nærtstående parter**

I. K. Consultants ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Inga Kovstrup	Brandsøvej 17, Skærbæk, 7000 Fredericia	Kapitalejer