

# **Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS**

c/o Advokat Erik Larsson  
Pilestræde 58,4  
1112 København K

CVR-nr. 78423013

## **Årsrapport 2019/20**

35. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. november 2020

---

Erik Larsson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

**Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 20. oktober 2020

### **Direktion**

Erik Larsson  
Direktion

**Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

**Til den daglige ledelse i Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 20. oktober 2020

### **CR Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 29198535

Heine Juel Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
mne11694

**Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS c/o Advokat Erik Larsson Pilestræde 58,4 1112 København K
CVR-nr.	78423013
Stiftelsesdato	22. april 1985
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Direktion</b>	Erik Larsson, Direktion
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret revisionsaktieselskab Park Allé 350 A 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive servicevirksomhed, handel, industri og håndværksvirksomhed samt udlejning af faste ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 udviser et resultat på kr. -586.335, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en balancesum på kr. 16.942.232, og en egenkapital på kr. 14.898.455.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er fra balancedagen og fremt il i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen i årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af

## Anvendt regnskabspraksis

tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	Grundværdi

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	50 år	Scrapværdi: Grundværdi
------------	-------	------------------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>253.038</b>	<b>318.410</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger	2	-151.062	-151.062
<b>Driftsresultat</b>		<b>101.976</b>	<b>167.348</b>
Andre finansielle indtægter		246.807	1.053.508
Finansielle omkostninger		-921.978	-52.778
<b>Resultat før skat</b>		<b>-573.196</b>	<b>1.168.078</b>
Skat af årets resultat	3	-13.139	-288.926
<b>Årets resultat</b>		<b>-586.334</b>	<b>879.152</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.600.000	500.000
Overført resultat		-3.186.334	379.152
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-586.334</b>	<b>879.152</b>

**Balance 30. september 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	3.757.636	3.908.698
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.757.636</b>	<b>3.908.698</b>
Udskudt skat		108.884	104.711
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>108.884</b>	<b>104.711</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.866.520</b>	<b>4.013.409</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		112.396	0
Tilgodehavende selskabsskat		66.745	19.267
Periodeafgrænsningsposter		45.436	45.227
<b>Tilgodehavender</b>		<b>224.577</b>	<b>64.494</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.438.570	10.296.234
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>9.438.570</b>	<b>10.296.234</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.412.565</b>	<b>3.272.675</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.075.711</b>	<b>13.633.403</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.942.232</b>	<b>17.646.812</b>

**Balance 30. september 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		12.098.454	15.284.789
Udbytte for regnskabsåret		2.600.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>14.898.454</b>	<b>15.984.789</b>
Selskabsskat		0	214.152
Deposita		378.824	395.564
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>378.824</b>	<b>609.716</b>
Selskabsskat		214.152	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		340.152	274.064
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.110.649	778.242
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.664.954</b>	<b>1.052.307</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.043.777</b>	<b>1.662.023</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.942.232</b>	<b>17.646.812</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	200.000	15.284.789	500.000	15.984.789
Betalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-3.186.334	2.600.000	-586.334
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>12.098.455</b>	<b>2.600.000</b>	<b>14.898.455</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Der har ikke været nogen ansatte i regnskabsåret.		
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	151.062	151.062
	<b>151.062</b>	<b>151.062</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	274.186
Regulering af udskudt skat	13.046	-17.219
Regulering af tidl. års skat	93	31.959
	<b>13.139</b>	<b>288.926</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	7.553.110	7.553.110
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.553.110</b>	<b>7.553.110</b>
Af- og nedskrivninger primo	-3.644.412	-3.493.350
Årets afskrivninger	-151.062	-151.062
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.795.474</b>	<b>-3.644.412</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.757.636</b>	<b>3.908.698</b>

## 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 200 t. kr. i grunde og bygninger.

Selskabets bankgæld udgør pr 30.09.2020 0 t.kr.