

# **Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS**

c/o Advokat Erik Larsson  
Pilestræde 58,4  
1112 København K

CVR-nr. 78423013

## **Årsrapport 2015/16**

31. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. februar 2017

---

Erik Larsson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

**Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 21. februar 2017

### **Direktion**

Erik Larsson  
Direktion

**Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

**Til den daglige ledelse i Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 21. februar 2017

**CR Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 29198535

Heine Juel Thomsen  
Statsautoriseret revisor

**Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS c/o Advokat Erik Larsson Pilestræde 58,4 1112 København K
CVR-nr.	78423013
Stiftelsesdato	22. april 1985
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Direktion</b>	Erik Larsson, Direktion
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret revisionsaktieselskab Park Allé 350 A 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive servicevirksomhed, handel, industri og håndværksvirksomhed samt udlejning af faste ejendomme.

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 udviser et resultat på kr. 151.305, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en balancesum på kr. 15.806.699, og en egenkapital på kr. 14.544.300.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er fra balancedagen og fremt il i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen i årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af tidligere begivenheder er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



**Erik Sørensen. Skovgårdsvej 18. 3460 Birkerød. ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		896.310	1.003.015
Andre eksterne omkostninger		-1.108.354	-631.983
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-212.043</b>	<b>371.032</b>
Af- og nedskrivninger	1	-151.062	-151.062
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363.105</b>	<b>219.970</b>
Finansielle indtægter		616.613	248.559
Andre finansielle omkostninger		-56.566	-253.007
<b>Resultat før skat</b>		<b>196.942</b>	<b>215.522</b>
Skat af årets resultat	2	-45.636	-47.978
<b>Årets resultat</b>		<b>151.306</b>	<b>167.544</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Overført resultat		99.606	116.944
<b>Resultatdisponering</b>		<b>151.306</b>	<b>167.544</b>

Balance 30. september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	4.361.884	4.512.946
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.361.884</b>	<b>4.512.946</b>
Udskudt skat		53.055	38.454
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>53.055</b>	<b>38.454</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.414.939</b>	<b>4.551.400</b>
Tilgodehavende selskabsskat		84.702	10.354
Andre tilgodehavender		207.353	232.082
Periodeafgrænsningsposter		39.052	39.092
<b>Tilgodehavender</b>		<b>331.107</b>	<b>281.528</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.669.007	8.473.049
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>8.669.007</b>	<b>8.473.049</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.391.646</b>	<b>2.734.168</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.391.759</b>	<b>11.488.745</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.806.698</b>	<b>16.040.145</b>

**Balance 30. september 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		14.292.600	14.192.995
Udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
<b>Egenkapital</b>	4, 5	<b>14.544.300</b>	<b>14.443.595</b>
Deposita		388.392	320.960
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>388.392</b>	<b>320.960</b>
Gæld til banker		0	555.800
Selskabsskat		0	118.608
Anden gæld		285.888	76.699
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		588.119	524.483
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>874.007</b>	<b>1.275.590</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.262.399</b>	<b>1.596.550</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.806.698</b>	<b>16.040.145</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	151.062	151.062
	<b>151.062</b>	<b>151.062</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	58.498	57.199
Regulering af udskudt skat	-14.601	-14.476
Regulering af tidl. års skat	1.739	5.255
	<b>45.636</b>	<b>47.978</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	7.553.110	7.553.110
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.553.110</b>	<b>7.553.110</b>
Af- og nedskrivninger primo	-3.040.164	-2.889.102
Årets afskrivninger	-151.062	-151.062
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.191.226</b>	<b>-3.040.164</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.361.884</b>	<b>4.512.946</b>

## 4. Egenkapital

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 5. Egenkapital

	Primo	Udbetalt udbytte	Overført resultat	Ultimo
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Overført resultat	14.192.995	0	99.605	14.292.600
Udbytte for regnskabsåret	50.600	-50.600	51.700	51.700
	<b>14.443.595</b>	<b>-50.600</b>	<b>151.305</b>	<b>14.544.300</b>

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 2.425 t. kr i grunde og bygninger. Selskabets bankgæld udgør pr 30.09.2016 0 t.kr.