

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Strandvejen 114A

2900 Hellerup

CVR-nr. 78409711

Årsrapport for 2017

32. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. maj 2018

Lars C. Pedersen
Dirigent

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Egon Pedersen Re-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 7. maj 2018

Direktion

Lars Christian Pedersen
Direktør

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Egon Pedersen Re-Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egon Pedersen Re-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 7. maj 2018

Egon Pedersen Revision

CVR-nr. 88248228

Mads Jensen
Statsautoriseret revisor
mne29368

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Egon Pedersen Re-Invest ApS Strandvejen 114A 2900 Hellerup
Telefon	39 46 39 39
CVR-nr.	78409711
Stiftelsesdato	18. juni 1985
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Lars Christian Pedersen, Direktør
Revisor	Egon Pedersen Revision Ørholmvej 59 2800 Kongens Lyngby CVR-nr.: 88248228
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 7. maj 2018

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter investering i værdipapirer samt udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet udviser et resultat på kr. 408.680, hvilket svarer til ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke herudover indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Egon Pedersen Re-Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Leje-, renteindtægter og -udgifter er fuldt periodiseret.

Resultat af kapitalandel dattervirksomhed omfatter overskud efter selskabsskat.

Andre eksterne omkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter driftsomkostninger, ejendomsskatter og vedligeholdelse mm.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Fast ejendomme	100 år

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Selskabet og det tilknyttede virksomhed er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fast ejendom er opskrevet og indregnet til offentlige ejendomsvurdering pr. 31/10 - 2007, med tillæg af senere forbedringer.

Omsætningsaktiver

Værdipapirer er optaget til noteret børskurs pr. statusdagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Anden gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		38.480	280.713
Personaleomkostninger	1	0	-46.868
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.500	0
Driftsresultat		11.980	233.845
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	1.950.000
Andre finansielle indtægter		677.670	118.678
Finansielle omkostninger		-161.008	-140.095
Resultat før skat		528.642	2.162.428
Skat af årets resultat		-110.634	-63.222
Årets resultat		418.008	2.099.206
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning		0	-2.554.128
Overført resultat		418.008	4.653.334
Resultatdisponering		418.008	2.099.206

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		12.850.365	12.876.865
Materielle anlægsaktiver		12.850.365	12.876.865
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.825.000
Andre tilgodehavender		0	500.000
Finansielle anlægsaktiver		0	2.325.000
Anlægsaktiver		12.850.365	15.201.865
Tilgodehavende selskabsskat		237.222	27.092
Periodeafgrænsningsposter		47.339	14.200
Tilgodehavender		284.561	41.292
Værdipapirer		3.448.076	2.930.916
Værdipapirer og kapitalandele		3.448.076	2.930.916
Likvide beholdninger		3.084.916	1.565.208
Omsætningsaktiver		6.817.553	4.537.416
Aktiver		19.667.918	19.739.281

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		14.298.310	13.880.302
Egenkapital		14.798.310	14.380.302
Hensættelser til udskudt skat		586.960	591.800
Hensatte forpligtelser		586.960	591.800
Gæld til realkreditinstitutter		3.360.000	3.360.000
Langfristede gældsforpligtelser		3.360.000	3.360.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		238.255	257.199
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		684.393	1.149.980
Kortfristede gældsforpligtelser		922.648	1.407.179
Gældsforpligtelser		4.282.648	4.767.179
Passiver		19.667.918	19.739.281
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Noter

	2017	2016
1. Personalemkostninger		
Lønninger	0	46.868
	<u>0</u>	<u>46.868</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.