

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Strandvejen 114A

2900 Hellerup

CVR-nr. 78409711

Årsrapport for 2016

31. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2017

Lars C. Pedersen
Dirigent

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Egon Pedersen Re-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. maj 2017

Direktion

Lars Christian Pedersen
Direktør

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Egon Pedersen Re-Invest ApS Strandvejen 114A 2900 Hellerup
Telefon	39 46 39 39
CVR-nr.	78409711
Stiftelsesdato	18. juni 1985
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Lars Christian Pedersen, Direktør
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 31. maj 2017

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter investering i værdipapirer samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet udviser et resultat på kr. 2.099.206, hvilket svarer til ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning herudover ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Egon Pedersen Re-Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Leje-, renteindtægter og -udgifter er fuldt periodiseret.

Resultat af kapitalandel dattervirksomhed omfatter overskud efter selskabsskat.

Andre eksterne omkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter driftsomkostninger, ejendomsskatter og vedligeholdelse mm.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Driftsmidler	5 år
Fast ejendomme	100 år

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

egenkapitalbevægelser. Selskabet og det tilknyttede virksomhed er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fast ejendom er opskrevet og indregnet til offentlige ejendomsvurdering pr. 31/10 - 2007, med tillæg af senere forbedringer.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed er værdiansat efter den indre værdis metode.

Omsætningsaktiver

Værdipapirer er optaget til noteret børskurs pr. statusdagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Anden gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Lejeindtægter		580.550	420.000
Andre eksterne omkostninger		-299.837	-119.942
Bruttoresultat		280.713	300.058
Personaleomkostninger	1	-46.868	-120.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-26.500
Driftsresultat		233.845	153.558
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.950.000	743.155
Finansielle indtægter		118.678	560.607
Finansielle omkostninger		-140.095	-112.955
Resultat før skat		2.162.428	1.344.365
Skat af årets resultat		-63.222	-43.008
Årets resultat		2.099.206	1.301.357
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	848.581
Reserve for nettoopskrivning		-2.554.128	-64.302
Overført resultat		4.653.334	517.078
Resultatdesponering		2.099.206	1.301.357

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		12.876.865	12.876.865
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1
Materielle anlægsaktiver		12.876.865	12.876.866
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.825.000	0
Andre tilgodehavender		500.000	0
Finansielle anlægsaktiver		2.325.000	500.000
Anlægsaktiver		15.201.865	13.376.866
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	807.458
Tilgodehavende selskabsskat		27.092	27.092
Periodeafgrænsningsposter		14.200	14.200
Tilgodehavender		41.292	848.750
Værdipapirer		2.930.916	2.090.600
Værdipapirer og kapitalandele		2.930.916	2.090.600
Likvide beholdninger		1.565.208	1.263.701
Omsætningsaktiver		4.537.416	4.203.051
Aktiver		19.739.281	17.579.917

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	2.554.128
Overført resultat		13.880.302	9.226.970
Udbytte for regnskabsåret		0	848.581
Egenkapital	2	14.380.302	13.129.679
Hensættelser til udskudt skat		591.800	590.700
Hensatte forpligtelser		591.800	590.700
Gæld til realkreditinstitutter		3.360.000	3.360.000
Langfristede gældsforpligtelser		3.360.000	3.360.000
Anden gæld		257.199	139.771
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.149.980	359.767
Kortfristede gældsforpligtelser		1.407.179	499.538
Gældsforpligtelser		4.767.179	3.859.538
Passiver		19.739.281	17.579.917
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Egon Pedersen Re-Invest ApS

Noter

2016

2015

1. Personaleomkostninger

Lønninger

46.868	120.000
46.868	120.000

2. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	500.000	2.554.128	9.226.970	848.581	13.129.679
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	0	-848.581	-848.581
Forslag til årets resultatdisponering	0	-2.554.128	4.653.332	0	2.099.204
	500.000	0	13.880.302	0	14.380.302

Virksomhedskapitalen omfatter B-anparter uden stemmeret. A-anparter har forlods udbytteret.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.