

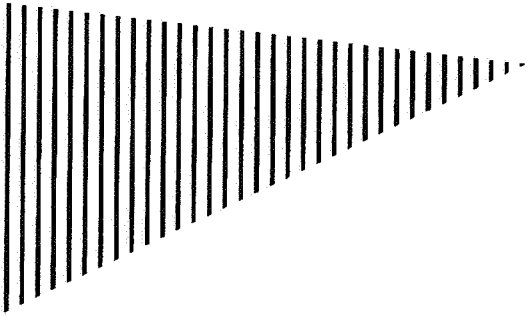
Helene Lorenzen A/S

Rågevej 17, 2900 Hellerup

CVR-nr. 78 40 20 16

ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN
06 JUNI 2008

JWN



Årsrapport
for 2007
6. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2008


.....
dirigent

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om selskabet	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
<i>Årsregnskab</i>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Oplysninger om selskabet

Helene Lorenzen A/S
Rågevej 17
2900 Hellerup
Telefon: 33384747
Telefax: 33320321

Bestyrelse

Henrik Wedell-Wedellsborg
Helene Lorenzen
Jens Christian Lorenzen

Direktion

Helene Lorenzen

Associerede virksomheder

A/S Sydfjell, Norge, ejerandel 33%

Revision

Ernst & Young Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Bankforbindelse

Nordea
Danske Bank

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har aflagt årsrapport for 2007. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2007.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2008

Direktionen:


Helene Lorenzen

Bestyrelsen:


Henrik Wedell-Wedellsborg


Helene Lorenzen


Jens Christian Lorenzen

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærerne i Helene Lorenzen A/S

Vi har revideret årsrapporten for Helene Lorenzen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

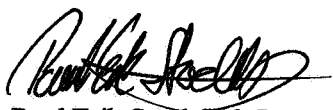
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2008

Ernst & Young
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Jørgen Palmhøj
statsautoriseret revisor


Poul Erik Stockfleth Jensen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets hovedformål er udlejning af ejendomme samt besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheder.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2007 udviser et overskud på kr. 6.682.160, og selskabets balance pr. 31. december 2007 udviser en egenkapital på kr. 8.287.803.

Selskabet har i årets løb afhændet datterselskabet Inret A/S. Salget påvirker resultat før skat positivt med 200 tkr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Helene Lorenzen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne og scrapværdierne:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	4.703.039
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat samt kuponskat vedrørende deklareret udbytte fra udenlandske dattervirksomheder med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og det 100% ejede danske datterselskab er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

	Note	2007 kr.	2006 t.kr.
Bruttofortjeneste		407.625	183
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	16.030	1
Andre driftsomkostninger	3	<u>87.246</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		304.349	182
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	200.000	351
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	8	6.458.590	110
Andre finansielle indtægter	4	48	1
Andre finansielle omkostninger	5	<u>266.881</u>	<u>223</u>
Resultat før skat		6.696.106	421
Skat af årets resultat	6	<u>13.946</u>	<u>120</u>
Årets resultat		<u><u>6.682.160</u></u>	<u><u>301</u></u>
Resultatdisponering			
Det disponible beløb udgør:			
		2007 kr.	2006 t.kr.
Overført fra tidligere år		928.546	988
X Årets bevægelser på overført resultat, jf. egenkapitalopgørelsen		82.500	-82
Årets resultat		<u>6.682.160</u>	<u>301</u>
Til disposition		<u><u>7.693.206</u></u>	<u><u>1.207</u></u>
foreslås af bestyrelsen disponeret således:			
Udbytte for regnskabsåret		93.400	91
X Nettoopskrivning efter indre værdis metode	86.500	6.296.184	188
Overført resultat		<u>1.303.622</u>	<u>928</u>
Disponeret		<u><u>7.693.206</u></u>	<u><u>1.207</u></u>

Balance
pr. 31. december

	Note	2007 kr.	2006 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		4.794.646	4.726
Driftsmateriel og inventar		89.806	77
Kunst		<u>10.000</u>	<u>10</u>
Materielle anlægsaktiver	7+10	<u>4.894.452</u>	<u>4.813</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	3.430
Kapitalandele i associerede virksomheder	8+10	<u>8.985.281</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>8.985.281</u>	<u>3.430</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.879.733</u>	<u>8.243</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.524	7
Tilgodehavende selskabsskat		37.012	0
Andre tilgodehavender		51.796	0
Udskudt skatteaktiv		<u>2.424</u>	<u>63</u>
Tilgodehavender		<u>98.756</u>	<u>70</u>
Likvide beholdninger		<u>174.667</u>	<u>4</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>273.423</u>	<u>74</u>
Aktiver i alt		<u>14.153.156</u>	<u>8.317</u>

Balance
pr. 31. december

	Note	2007 kr.	2006 t.kr.
Passiver			
Egenkapital			
Aktiekapital		500.000	500
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.484.181	188
Overført resultat		<u>1.303.622</u>	<u>929</u>
Egenkapital i alt	9	<u>8.287.803</u>	<u>1.617</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>3.516.140</u>	<u>3.616</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>3.516.140</u>	<u>3.616</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		100.044	100
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.658	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.793	4
Diverse gældsforpligtelser		1.903.627	2.123
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	666
Anden gæld		234.691	100
Udbytte for regnskabsåret		<u>93.400</u>	<u>91</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.349.213</u>	<u>3.084</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.865.353</u>	<u>6.700</u>
Passiver i alt		<u>14.153.156</u>	<u>8.317</u>
Sikkerhedsstillelser	10		

Noter

	2007 kr.	2006 t.kr.
Note 1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Bygninger	16.030	1
	<u>16.030</u>	<u>1</u>
Note 3. Andre driftsomkostninger		
Varekøb	79.841	0
Andre driftsomkostninger	<u>7.405</u>	<u>0</u>
	<u>87.246</u>	<u>0</u>
Note 4. Andre finansielle indtægter		
Andre renteindtægter, valutakursgevinster og lignende indtægter	<u>48</u>	<u>1</u>
	<u>48</u>	<u>1</u>
Note 5. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	<u>266.881</u>	<u>223</u>
	<u>266.881</u>	<u>223</u>
Note 6. Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat, ekskl. finansieringstillæg	5.000	-26
Værdiregulering af udskudte skatteaktiver	0	91
Ændring i afsat udskudt skat	60.742	0
Modtaget/betalt skatterefusion sambeskattede selskaber	-51.796	-81
Skat vedrørende andel af resultat i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>136</u>
	<u>13.946</u>	<u>120</u>

Noter

Note 7. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Kunst</u>	<u>I alt</u>
Kostpris				
Saldo pr. 1/1 2007	5.242.789	76.974	10.000	5.329.763
Tilgang i årets løb	69.311	28.227	0	97.538
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31/12 2007	<u>5.312.100</u>	<u>105.201</u>	<u>10.000</u>	<u>5.427.301</u>
Af- og nedskrivninger				
Saldo pr. 1/1 2007	516.819	0	0	516.819
Årets afskrivninger	<u>635</u>	<u>15.395</u>	<u>0</u>	<u>16.030</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2007	<u>517.454</u>	<u>15.395</u>	<u>0</u>	<u>532.849</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2007	<u><u>4.794.646</u></u>	<u><u>89.806</u></u>	<u><u>10.000</u></u>	<u><u>4.894.452</u></u>

Noter

Note 8. Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

	<u>Inret A/S</u>	<u>AS Sydfjell</u>
Kostpris		
Saldo pr. 1/1 2007	750.000	2.500.275
Salg af virksomheder	<u>750.000</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31/12 2007	<u>0</u>	<u>2.500.275</u>
Reguleringer		
Saldo pr. 1/1 2007	187.997	-7.920
Valutakursregulering	0	82.500
Andel af årets resultat	0	6.410.426
Salg af virksomhed	<u>-187.997</u>	<u>0</u>
Reguleringer pr. 31/12 2007	<u>0</u>	<u>6.485.006</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2007	<u>0</u>	<u>8.985.281</u>
	<u>0</u>	<u>6.410.426</u>
Ejerandel i procent	<u>0</u>	<u>33</u>

Note 9. Egenkapitalopgørelse

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Nettoopskrivning efter indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2007	500.000	187.997	928.546	1.616.543
Valutakursregulering			82.500	82.500
Årets opskrivning		6.296.184		6.296.184
Overført i året, jf. resultatdisponering			<u>292.576</u>	<u>292.576</u>
Egenkapital pr. 31/12 2007	<u>500.000</u>	<u>6.484.181</u>	<u>1.303.622</u>	<u>8.287.803</u>

Note 10. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld er der afgivet sikkerhed i følgende aktiver:

Noter

	31/12 2007	31/12 2006
	kr.	t.kr.
Note 10. Sikkerhedsstillelser - fortsat		
Grunde og bygninger, regnskabsmæssig værdi	<u>4.809.818</u>	<u>4.726</u>
	<u>4.809.818</u>	<u>4.726</u>

