

ÅRSRAPPORT**1. januar - 31. december 2022****INVESTERINGSSELSKABET SCT. ANNÆ AF 1/1 1985 A/S****Taarbæk Strandvej 111
2930 Klampenborg****CVR-nr. 78 39 84 18
39. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
28. april 2023

Hans Peter Christian Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10-11
Noter	12

Selskabet:

Investeringselskabet Sct. Annæ af 1/1 1985 A/S
Taarbæk Strandvej 111
2930 Klampenborg

Bestyrelse:

Lene Hansen
Susanne Marcus
Peter Hansen
Hans Peter Christian Hansen

Direktion:

Hans Peter Christian Hansen

Pengeinstitut:

Jyske Bank

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østbanegade 123
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Investeringselskabet Sct. Annæ af 1/1 1985 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Klampenborg, den 28. april 2023.

Direktionen:

Hans Peter Christian Hansen

Bestyrelsen:

Lene Hansen

Peter Hansen

Susanne Marcus
(Formand)

Hans Peter Christian Hansen

Til ledelsen i Investeringselskabet Sct. Annæ af 1/1 1985 A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet Sct. Annæ af 1/1 1985 A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. april 2023.

Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82

Statsautoriseret revisionsfirma

Jens Vadekær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33249

Væsentligste aktivitet

Investeringselskabet Sct. Annæ af 1/1 1985 A/S væsentligste aktivitet er investering, finansiering og udlejning.

Årsregnskabet for Investeringselskabet Sct. Annæ af 1/1 1985 A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor:

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Der er i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2022 konstateret væsentlige fejl i årsregnskabet for 2021. Fejlen er rettet i balancen og sammenligningstallene er tilpasset.

Den fulde effekt af de væsentlige fejl er indregnet i åbningsbalancen pr. 1. januar 2022, og sammenligningstallene for 2021 er tilpasset.

Korrektionen for væsentlige fejl har øget finansielle indtægter med kr. 478.981, finansielle omkostninger med kr. 719.117 og mindsket andre værdipapirer og kapitalandele med kr. 240.137, samt egenkapitalen med kr. 240.137. Ændringen reducerer balancesummen med kr.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN:**Bruttofortjeneste og -tab:**

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og leverede salg og huslejeindtægter med fradrag af afgivne rabatter.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

AKTIVER:**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver, fortsat:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0-20%
Driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20%

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver og øvrige værdipapirer:

Andre værdipapirer mv. der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ændringer i dagsværdien føres som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

PASSIVER:**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig skat og udskudt skat, fortsat:

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2022	2021
BRUTTORESULTAT	-264.259	-277.372
1 Personaleomkostninger	-65.748	-55.864
Afskrivninger	-73.478	-69.903
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-403.485	-403.139
2 Finansielle indtægter	704.144	862.050
Finansielle omkostninger	-1.117.965	-899.666
RESULTAT FØR SKAT	-817.306	-440.755
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-817.306	-440.755
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført overskud	-817.306	-440.755
DISPONERET I ALT	-817.306	-440.755

Note	31/12 2022	31/12 2021
Grunde og bygninger	1.964.153	1.945.208
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	332.532	353.457
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.296.685	2.298.665
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.623.398	7.314.889
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	6.623.398	7.314.889
ANLÆGSAKTIVER	8.920.083	9.613.554
Selskabsskat	7.683	7.491
Andre tilgodehavender	3.872	7.771
TILGODEHAVENDER	11.555	15.263
LIKVIDE BEHOLDNINGER	37.850	107.108
OMSÆTNINGSAKTIVER	49.405	122.371
AKTIVER I ALT	8.969.488	9.735.925

Note	31/12 2022	31/12 2021
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført overskud	2.581.428	3.398.734
EGENKAPITAL	3.081.428	3.898.734
3 Kreditinstitutter	3.159.166	3.159.166
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	3.159.166	3.159.166
Anden gæld	2.728.893	2.678.025
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	2.728.893	2.678.025
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	5.888.059	5.837.191
PASSIVER I ALT	8.969.487	9.735.925

Note

- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

1	Personaleomkostninger	2022	2021
	Gager og lønninger	49.785	38.000
	Pensioner	14	4.135
	Personaleomkostninger i øvrigt	15.949	13.729
	I ALT	65.748	55.864

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	1	1
--	---	---

2	Børsnoterede værdipapirer indregnet til dagsværdi	2022
	Værdi ultimo indregnet i balancen	5.782.021
	Årets urealiserede nettotab indregnet i resultatopgørelsen	-256.421

3	Langfristet gæld	2022	2021
	Gæld, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår	0	0
	Gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	3.159.166	3.159.166

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet pantesikkerhed med en nominal værdi på kr. 2.585.000. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 1.964.153.

5 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet har et eventualaktiv i form af udskudt skat på kr. 1.022.000, som følge af uudnyttede skattemæssige underskud, der vil kunne anvendes til modregning i fremtidige skattepligtige overskud samt fortjenester ved salg af aktiver.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 290e204d-3db0-4e2b-9cb6-aa3a6cac6cf2

IP: 62.242.xxx.xxx

2023-05-01 13:01:00 UTC



Susanne Marcus

Bestyrelsesformand

Serienummer: b81657ef-d2c3-4805-a921-5543dcd0d5d0

IP: 188.178.xxx.xxx

2023-05-03 09:53:08 UTC



Hans Peter Christian Hansen

Direktør og dirigent

Serienummer: 7f616f0e-cf94-4e20-906e-88051ec9a805

IP: 37.176.xxx.xxx

2023-05-03 15:28:46 UTC



Jens Vadekær

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård revision

Serienummer: CVR:18437082-RID:52526144

IP: 91.133.xxx.xxx

2023-05-03 15:58:25 UTC



Lene Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 70bd1533-1ae3-47a8-b6f4-3f6709aeea78

IP: 93.163.xxx.xxx

2023-05-06 15:11:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: UQFYZ-5FME1-60JPQ-EQCNE-JPJXX-JS858

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>