

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2018

INVESTERINGSSELSKABET SCT. ANNÆ AF 1/1 1985 A/S

**Taarbæk Strandvej 111
2930 Klampenborg**

**CVR-nr. 78 39 84 18
35. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
26. marts 2019

Susanne Marcus
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10-11
Noter	12

Selskabet:

Investeringselskabet Sct. Annæ af 1/1 1985 A/S
Taarbæk Strandvej 111
2930 Klampenborg

Bestyrelse:

Lene Hansen
Susanne Marcus
Peter Hansen

Direktion:

Hans Peter Christian Hansen

Pengeinstitut:

Jyske Bank
St. kongensgade 1
1264 København K

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Investeringselskabet Sct. Annæ af 1/1 1985 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Klampenborg, den 26. marts 2019.

Direktionen:

Hans Peter Christian Hansen

Bestyrelsen:

Lene Hansen

Susanne Marcus

Peter Hansen

Hans Peter Christian Hansen

Til ledelsen i Investeringselskabet Sct. Annæ af 1/1 1985 A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet Sct. Annæ af 1/1 1985 A/S for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. marts 2019.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82
Statsautoriseret revisionsfirma

Jørn Møller Christoffersen
Registreret revisor
MNE-nr. mne35409

Væsentligste aktivitet

Investeringselskabet Sct. Annæ af 1/1 1985 A/S væsentligste aktivitet er investering, finansiering og udlejning.

Årsregnskabet for Investeringselskabet Sct. Annæ af 1/1 1985 A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste og -tab:

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og leverede salg og huslejeindtægter med fradrag af afgivne rabatter.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:

Den forholdsmæssige andel af årets resultat i tilknyttede og associerede virksomheder, reguleret for interne gevinster og tab, er indregnet i resultatopgørelsen.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

AKTIVER:**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver, fortsat:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0-20%
Driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20%

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver og øvrige værdipapirer:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdier.

Værdipapirer omfatter selskabets handelsbeholdning og måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger:

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

PASSIVER:**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig skat og udskudt skat, fortsat:

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Note	2018	2017
BRUTTOTAB	-198.390	-210.756
1 Personalemkostninger	-140.000	-322.431
INDTJENINGSBIDRAG	-338.390	-533.187
Afskrivninger	-46.511	-46.511
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-384.901	-579.698
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	998.982
Finansielle indtægter	383.182	168.292
Finansielle omkostninger	-727.106	-64.101
RESULTAT FØR SKAT	-728.825	523.475
Skat af årets resultat	0	0
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	-728.825	523.475
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivninger	0	-327.378
Overført overskud	-728.825	850.853
<u>DISPONERET I ALT</u>	-728.825	523.475

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Grunde og bygninger	2.037.873	2.084.385
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	44.186	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.082.059	2.084.385
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.899.506	4.529.432
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	3.899.506	4.529.432
ANLÆGSAKTIVER	5.981.565	6.613.817
Selskabsskat	4.079	3.375
TILGODEHAVENDER	4.079	3.375
LIKVIDE BEHOLDNINGER	235.254	333.840
OMSÆTNINGSAKTIVER	239.333	337.216
AKTIVER I ALT	6.220.898	6.951.032

Note	31/12 2018	31/12 2017
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført overskud	2.813.847	3.542.672
Henlagt til udbytte	0	0
EGENKAPITAL	3.313.847	4.042.673
2 Kreditinstitutter	2.114.166	2.114.166
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	2.114.166	2.114.166
2 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
Anden gæld	792.885	794.194
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	792.885	794.194
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.907.051	2.908.360
PASSIVER I ALT	6.220.898	6.951.032
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Eventualaktiver		

1	Personaleomkostninger	2018	2017
	Gager og lønninger	140.000	199.000
	Pensioner	0	120.000
	Personaleomkostninger i øvrigt	0	3.431
	I ALT	140.000	322.431

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede 1

2	Langfristet gæld	2018	2017
	Gæld, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår		0 0
	Gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	1.540.000	1.540.000

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet pantesikkerhed med en nominel værdi på kr. 1.540.000. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 2.037.873.

4 Eventualaktiver

Selskabet har et eventualaktiv i form af udskudt skat på kr. 1.044.000, som følge af uudnyttede skattemæssige underskud, der vil kunne anvendes til modregning i fremtidige skattepligtige overskud samt fortjenester ved salg af aktiver.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Investeringselskabet Sct. Annæ af 1/1 1985 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-796879955536

IP: 83.241.xxx.xxx

2019-03-26 12:24:13Z

NEM ID 

Hans Peter Christian Hansen

Direktør, bestyrelsesmedlem og dirigent

På vegne af: Investeringselskabet Sct. Annæ

Serienummer: PID:9208-2002-2-867017855389

IP: 87.63.xxx.xxx

2019-03-26 13:21:18Z

NEM ID 

Lene Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Investeringselskabet Sct. Annæ af 1/1 1985 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-833150539128

IP: 87.63.xxx.xxx

2019-03-26 13:22:33Z

NEM ID 

Jørn Christoffersen

Registreret revisor

På vegne af: Lægård Revision - Statsautoriseret revisionsfirma

Serienummer: CVR:18437082-RID:1086866764080

IP: 91.236.xxx.xxx

2019-03-26 13:53:01Z

NEM ID 

Susanne Marcus

Bestyrelsesformand

På vegne af: Investeringselskabet Sct. Annæ af 1/1 1985 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-815740153510

IP: 87.61.xxx.xxx

2019-03-26 14:50:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NSALW-E2LLV-CTEVS-HP0YI-HVNZY-1T5E73

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>