



## Flemming A. Hansen Holding ApS

Sædding Strandvej 1  
6710 Esbjerg V  
CVR-nr. 78336528

## Årsrapport 01.10.2021 - 30.09.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
17.11.2022

---

**Flemming Andreas Hansen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021/22	6
Balance pr. 30.09.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Flemming A. Hansen Holding ApS

Sædding Strandvej 1

6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 78336528

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.10.2021 - 30.09.2022

## Direktion

Flemming Andreas Hansen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022 for Flemming A. Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17.11.2022

**Direktion**

**Flemming Andreas Hansen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Flemming A. Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming A. Hansen Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17.11.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Peder Rene Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23334

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom, at erhverve og besidde aktier og anparter i andre selskaber samt udøve anden investeringsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2021/22 realiseret et underskud på 782 t.kr. mod et overskud på 4.619 t.kr. i 2020/21, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 23.742 t.kr. pr. 30. september 2022.

# Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.177.109</b>	<b>569.382</b>
Personaleomkostninger	1	(666.693)	(708.412)
Af- og nedskrivninger	2	(272.019)	198.008
<b>Driftsresultat</b>		<b>238.397</b>	<b>58.978</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	3.622.063
Andre finansielle indtægter		10.312	1.248.958
Andre finansielle omkostninger		(1.349.590)	(5.041)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.100.881)</b>	<b>4.924.958</b>
Skat af årets resultat	3	318.683	(306.030)
<b>Årets resultat</b>		<b>(782.198)</b>	<b>4.618.928</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		(1.782.198)	3.618.928
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(782.198)</b>	<b>4.618.928</b>

# Balance pr. 30.09.2022

## Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		11.472.891	11.442.885
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.080	23.666
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>11.476.971</b>	<b>11.466.551</b>
Andre tilgodehavender		0	1.445.319
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>1.445.319</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.476.971</b>	<b>12.911.870</b>
Udskudt skat		298.000	0
Andre tilgodehavender		1.069.999	1.277.751
Tilgodehavende skat		49.775	0
Periodeafgrænsningsposter		17.015	17.015
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.434.789</b>	<b>1.294.766</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.922.206	12.267.561
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>10.922.206</b>	<b>12.267.561</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>365.998</b>	<b>303.965</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.722.993</b>	<b>13.866.292</b>
<b>Aktiver</b>		<b>24.199.964</b>	<b>26.778.162</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021/22 kr.</b>	<b>2020/21 kr.</b>
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		22.542.417	24.324.615
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>23.742.417</b>	<b>25.524.615</b>
Udskudt skat		0	21.000
Andre hensatte forpligtelser		70.000	600.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>70.000</b>	<b>621.000</b>
Skyldig skat		0	260.038
Anden gæld		387.547	372.509
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>387.547</b>	<b>632.547</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>387.547</b>	<b>632.547</b>
<b>Passiver</b>		<b>24.199.964</b>	<b>26.778.162</b>
Dagsværdioplysninger	6		
Eventualforpligtelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	24.324.615	1.000.000	25.524.615
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.000.000)	(1.000.000)
Årets resultat	0	(1.782.198)	1.000.000	(782.198)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>22.542.417</b>	<b>1.000.000</b>	<b>23.742.417</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Gager og lønninger	614.640	602.326
Pensioner	44.364	95.145
Andre omkostninger til social sikring	7.689	10.941
	<b>666.693</b>	<b>708.412</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2

## 2 Af- og nedskrivninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	272.019	284.397
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	(482.405)
	<b>272.019</b>	<b>(198.008)</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	304.038
Ændring af udskudt skat	(319.000)	2.000
Regulering vedrørende tidligere år	317	(8)
	<b>(318.683)</b>	<b>306.030</b>

## 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	14.045.988	97.929
Tilgange	282.439	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.328.427</b>	<b>97.929</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.603.103)	(74.263)
Årets afskrivninger	(252.433)	(19.586)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.855.536)</b>	<b>(93.849)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.472.891</b>	<b>4.080</b>

**5 Finansielle aktiver**

	<b>Andre tilgode- havender kr.</b>
Kostpris primo	1.445.319
Afgange	(1.445.319)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

**6 Dagsværdioplysninger**

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	10.922.206
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(1.345.355)

**7 Eventualforpligtelser**

	<b>2020/21 kr.</b>
Kautions- og garantiforpligtelser	1.541.000
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>1.541.000</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Husleje indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningen. Husleje indregnes eksklusive moms.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv..

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed omfatter den forholdsmæssige andel af den enkelte associerede virksomheds resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
	<b>År</b>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.