

UDVIKLINGSGRUPPEN. SØNDERBORG ApS

Hørup Klint 5
6470 Sydals

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Claus Schmidt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UDVIKLINGSGRUPPEN. SØNDERBORG ApS
Hørup Klint 5
6470 Sydals

Telefonnummer: 74435000

e-mailadresse: nbf@udvgrp.dk

CVR-nr: 78335416

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Kreditbanken A/S
Perlegade 40
6400 Sønderborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Dags dato er årsrapporten for regnskabsåret den 1. januar - 31. december 2015 for Udviklingsgruppen Sønderborg ApS aflagt. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 08/06/2016

Direktion

Niels Bisgaard-Frantzen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

.Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom, og dertil knudet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat blev i det førbøbne år et mindre overskud på kr. 771.244 efter hensat selskabsskat. Ledelsen anser resultat for at være tilfredsstillende.

Selskabet arbejder løbende for at optimere driften gennem udlejning af selskabets ejendomme og udvikling af den bestående ejendomsportefølje. For det kommende år 2016 forventer selskabet et forbedret resultat ved inten sivering af udlejningsbestræbelser i kombination med frasalg af ejendomme, der ikke passer ind i selskabets ejendomsportefølje.

Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Fra balancedagen og frem tilafleggelse af årsrapporten er der blevet frasølg 2 ejendomme.

Sønderborg, den 31. maj 2016.

Direktionen

Niels Bisgaard-Frantzen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven, og aflagt efter samme regnskabsprincipper som forrige år.

Aktiver og passiver indregnes i balancen, når aktivet eller det pantsattes værdi kan måles pålideligt. I resultatopgørelsen indregnes lejeindtægter i takt med indtjeningen. Direkte omkostninger der er forbundet med udlejning af boliger og erhverslejemål indregnes med beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter prioritetsrenter til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, samt diverse indtægter og omkostninger.

Skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets indkomst med et tillæg på 4,3 %, da selskabet ikke er underlagt á conto skatteordningen.

Balancen

Tilgodehavender vedrører i hovedsagen lejerestancer og mellemværende med selskabets lejere. Der er hensat et beløb på kr. 50.000 til imødegåelse af forventet tab på nødlidende tilgodehavender hos lejere.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		3.289.497	
Bruttoresultat		3.289.497	
Personaleomkostninger		-664.791	
Resultat af ordinær primær drift		2.624.706	
Øvrige finansielle omkostninger		-1.588.769	
Ordinært resultat før skat		1.035.937	
Skat af årets resultat		-264.693	
Årets resultat		771.244	
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		771.244	
I alt		771.244	

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		54.302.512	
Materielle aktiver i alt		54.302.512	
Langfristede aktiver i alt		54.302.512	
Andre tilgodehavender		1.875.059	
Tilgodehavender i alt		1.875.059	
Likvide beholdninger		16.949	
Kortfristede aktiver i alt		1.892.008	
Aktiver i alt		56.194.520	

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	
Andre reserver		5.774.923	
Overført resultat		771.244	
Egenkapital i alt		6.796.167	
Gæld til realkreditinstitutter		38.052.729	
Gæld til banker		6.737.453	
Langfristede forpligtelser i alt		44.790.182	
Skyldig selskabsskat		264.693	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.343.478	
Kortfristede forpligtelser i alt		4.608.171	
Forpligtelser i alt		49.398.353	
Passiver i alt		56.194.520	