

PLP-Invest ApS
CVR-nr. 78333316
Tagtækkervej 8, 3.
5230 Odense M

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.09.2016

Dirigent

Navn: Poul Lindegaard Poulsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Koncernens resultatopgørelse for 2015/16	14
Koncernens balance pr. 30.04.2016	15
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2015/16	17
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2015/16	18
Koncernens noter	19
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2015/16	22
Modervirksomhedens balance pr. 30.04.2016	23
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2015/16	25
Modervirksomhedens noter	26

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PLP-Invest ApS
Tagtækkervej 8, 3.
5230 Odense M

CVR-nr.: 78333316
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.05.2015 - 30.04.2016

Bestyrelse

Poul Lindegaard Poulsen
Lars Bo Lindegaard Poulsen
Søren Lindegaard Poulsen

Direktion

Poul Lindegaard Poulsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
5100 Odense C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 for PLP-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30.09.2016

Direktion

Poul Lindegaard Poulsen

Bestyrelse

Poul Lindegaard Poulsen

Lars Bo Lindegaard Poulsen

Søren Lindegaard Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PLP-Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet for PLP-Invest ApS for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet og derudover specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Odense, den 30.09.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars L. Larsen
statsautoriseret revisor

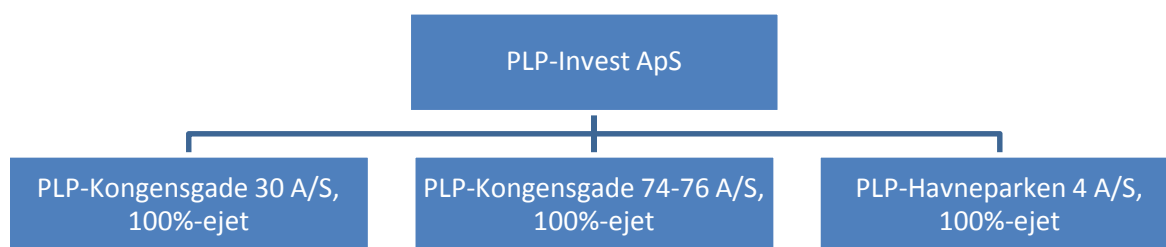
Jan Fl. Hansen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.	2011/12 t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	5.768	6.073	5.740	5.019	7.386
Driftsresultat	4.323	4.633	4.297	3.578	5.986
Resultat af finansielle poster	(2.464)	(2.945)	(3.205)	(3.101)	(7.693)
Årets resultat	1.447	1.263	1.737	310	(1.323)
Samlede aktiver	156.831	161.341	159.765	162.083	166.186
Investeringer i materielle anlægsaktiver	340	358	391	551	0
Egenkapital	(12.644)	(14.091)	(15.354)	(17.091)	(13.853)
Nøgletal					
Omsætningsaktiver i % af kortfristede gældsforpligtelser	42,2	41,6	46,6	40,3	60,9

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Moderselskabets aktivitet består i at eje anparter i dattervirksomhed samt handel med værdipapirer og finansielle instrumenter. Koncernens øvrige aktiviteter er primært drift af udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for såvel moderselskab som koncernen anses for værende utilfredsstillende, og der forventes et positivt driftsresultat for næste år. Der har ultimo 2015/16 været faldende aktie- og obligationskurser, men efterfølgende har kurserne været stigende, og det forventes, at den positive udvikling fortsætter i resten af 2016/17. Samtidig forventes samme positive resultater i selskaber med ejendomsudlejning som hovedaktivitet.

Moderselskabets resultat er et overskud på 1.447 t.kr. Moderselskabets kapital er fortsat tabt og er negativ med 12.644 t.kr. pr. 30. april 2016. Ledelsen forventer, at selskabets egenkapital kan reetableres ved fremtidig indtjening. Ledelsens opfattelse er desuden, at den nødvendige likviditet er til stede. Ledelsen har valgt at aflægge selskabets årsrapport med fortsat drift for øje.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der har ikke været usædvanlige forhold, som har påvirket vurderingen af selskabets eller koncernens økonomiske stilling pr. 30. april 2016.

Forventet udvikling

Der forventes et positivt driftsresultat for 2016/17.

Særlige risici

Der vurderes ikke at være særlige forretningsmæssige eller finansielle risici i selskabet eller i koncernen.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet er med sine datterselskaber overdraget til søsterselskab med virkning fra 1. maj 2016. Der sker ingen ændring i selskabets og datterselskabernes aktivitet i den forbindelse. Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som en særskilt periodeafgrænsningspost og indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at den ugunstige udvikling realiseres.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar og kunst måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Kunst	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomheden efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspostion og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Omsætningsaktiver i % af Kortfristede gældsforpligtelser	$\frac{\text{Omsætningsaktiver}}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}} \times 100$	Virksomhedens evne til at opfylde sine kortsigtede økonomiske forpligtelser

Koncernens resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		5.768.241	6.073
Af- og nedskrivninger	1	<u>(1.445.580)</u>	<u>(1.440)</u>
Driftsresultat		4.322.661	4.633
Andre finansielle indtægter	2	3.622.327	2.406
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(6.086.034)</u>	<u>(5.351)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.858.954	1.688
Skat af ordinært resultat	4	<u>(411.832)</u>	<u>(425)</u>
Årets resultat		<u>1.447.122</u>	<u>1.263</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.447.122</u>	<u>1.263</u>
		<u>1.447.122</u>	<u>1.263</u>

Koncernens balance pr. 30.04.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger		136.447.311	137.509
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19.989	65
Materielle anlægsaktiver	6	<u>136.467.300</u>	<u>137.574</u>
Anlægsaktiver		<u>136.467.300</u>	<u>137.574</u>
Andre tilgodehavender	8	1.501.176	3.200
Periodeafgrænsningsposter		4.303	4
Tilgodehavender		<u>1.505.479</u>	<u>3.204</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.490.629	12.221
Værdipapirer og kapitalandele		<u>14.490.629</u>	<u>12.221</u>
Likvide beholdninger		<u>4.367.489</u>	<u>8.342</u>
Omsætningsaktiver		<u>20.363.597</u>	<u>23.767</u>
Aktiver		<u>156.830.897</u>	<u>161.341</u>

Koncernens balance pr. 30.04.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		4.800.000	4.800
Overført overskud eller underskud		<u>(17.443.680)</u>	<u>(18.891)</u>
Egenkapital		<u>(12.643.680)</u>	<u>(14.091)</u>
Udskudt skat		<u>8.049.156</u>	<u>7.593</u>
Hensatte forpligtelser		<u>8.049.156</u>	<u>7.593</u>
Gæld til realkreditinstitutter		77.766.983	77.936
Bankgæld		<u>35.353.543</u>	<u>35.970</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>113.120.526</u>	<u>113.906</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	2.161.815	4.185
Bankgæld		8.243.619	8.382
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.338	0
Anden gæld	10	36.892.336	40.411
Periodeafgrænsningsposter		<u>939.787</u>	<u>955</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>48.304.895</u>	<u>53.933</u>
Gældsforpligtelser		<u>161.425.421</u>	<u>167.839</u>
Passiver		<u>156.830.897</u>	<u>161.341</u>
Dattervirksomheder	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	4.800.000	(18.890.802)	(14.090.802)
Årets resultat	0	1.447.122	1.447.122
Egenkapital ultimo	4.800.000	(17.443.680)	(12.643.680)

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Driftsresultat		4.322.661	4.633
Af- og nedskrivninger		1.445.580	1.440
Ændringer i arbejdskapital	11	<u>(1.723.838)</u>	<u>2.808</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		4.044.403	8.881
Modtagne finansielle indtægter		3.622.327	2.406
Betalte finansielle omkostninger		(6.086.034)	(5.350)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		465	0
Andre pengestrømme		<u>468.823</u>	<u>(1.733)</u>
Pengestrømme vedrørende drift		2.049.984	4.204
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(339.635)	(358)
Køb af finansielle anlægsaktiver		(153.874.814)	(114.671)
Salg af finansielle anlægsaktiver		<u>151.136.645</u>	<u>120.531</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		(3.077.804)	5.502
Afdrag på lån mv.		<u>(2.808.491)</u>	<u>(3.312)</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		(2.808.491)	(3.312)
Ændring i likvider		(3.836.311)	6.394
Likvider primo		<u>(39.819)</u>	<u>(6.434)</u>
Likvider ultimo		<u>(3.876.130)</u>	<u>(40)</u>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		4.367.489	8.342
Kortfristet gæld til banker		<u>(8.243.619)</u>	<u>(8.382)</u>
Likvider ultimo		<u>(3.876.130)</u>	<u>(40)</u>

Koncernens noter

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.445.580	1.440
	1.445.580	1.440
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	3.622.327	2.406
	3.622.327	2.406
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	6.086.034	5.351
	6.086.034	5.351
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	455.764	425
Regulering vedrørende tidligere år	(43.932)	0
	411.832	425
		<u>Goodwill</u> kr.
5. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		761.595
Kostpris ultimo		761.595
Af- og nedskrivninger primo		(761.595)
Af- og nedskrivninger ultimo		(761.595)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		0

Koncernens noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	75.560.957	296.515
Tilgange	339.636	0
Kostpris ultimo	75.900.593	296.515
Opskrivninger primo	73.416.173	0
Opskrivninger ultimo	73.416.173	0
Af- og nedskrivninger primo	(11.468.178)	(232.223)
Årets afskrivninger	(1.401.277)	(44.303)
Af- og nedskrivninger ultimo	(12.869.455)	(276.526)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	136.447.311	19.989

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.
7. Dattervirksomheder				
PLP-Kongensgade 30 A/S	Odense	A/S	100,0	31.185.744
PLP-Kongensgade 74-76 A/S	Odense	A/S	100,0	38.982.633
PLP-Havneparken 4 A/S	Odense	A/S	100,0	17.908.397

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
8. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende renter	10.129	9
Tilgodehavende udbytter	178.949	121
Øvrige tilgodehavender	1.312.098	3.070
	1.501.176	3.200

Koncernens noter

	Forfald inden for 12 måneder 2015/16 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2014/15 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
9. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	161.815	164	77.766.983	68.744.745
Bankgæld	2.000.000	4.021	35.353.543	23.353.543
	2.161.815	4.185	113.120.526	92.098.288
			2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
10. Anden gæld				
Moms og afgifter			562.441	540
Skyldige renter			351.986	378
Afledte finansielle instrumenter			5.260.648	7.197
Andre skyldige omkostninger			30.717.261	32.296
			36.892.336	40.411
			2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
11. Ændring i arbejdskapital				
Ændring i tilgodehavender			1.742.771	(65)
Ændring i leverandørgæld mv.			(3.466.609)	2.873
			(1.723.838)	2.808

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme, 136.447.311 kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret værdipapirer til en kursværdi på 14.490.629 kr. samt et samlet indestående i pengeinstitutter på 2.854.427 kr.

Derudover er der pantsat aktier i koncernselskaber nom. 500.000 kr. til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Bruttotab		(111.481)	(123)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.773.321	4.170
Andre finansielle indtægter	2	3.591.967	2.368
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(7.439.012)</u>	<u>(5.768)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		814.795	647
Skat af ordinært resultat	4	<u>632.327</u>	<u>616</u>
Årets resultat		<u>1.447.122</u>	<u>1.263</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.773.321	4.170
Overført resultat		<u>(3.326.199)</u>	<u>(2.907)</u>
		<u>1.447.122</u>	<u>1.263</u>

Modervirksomhedens balance pr. 30.04.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		88.076.774	83.304
Finansielle anlægsaktiver	6	88.076.774	83.304
Anlægsaktiver		88.076.774	83.304
Udskudt skat		7.240.222	7.973
Andre tilgodehavender	7	3.657.941	5.384
Tilgodehavender		10.898.163	13.357
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.490.629	12.221
Værdipapirer og kapitalandele		14.490.629	12.221
Likvide beholdninger		2.859.167	7.979
Omsætningsaktiver		28.247.959	33.557
Aktiver		116.324.733	116.861

Modervirksomhedens balance pr. 30.04.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	4.800.000	4.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		23.066.241	18.293
Overført overskud eller underskud		<u>(40.509.921)</u>	<u>(37.184)</u>
Egenkapital		<u>(12.643.680)</u>	<u>(14.091)</u>
Bankgæld		<u>35.353.543</u>	<u>35.970</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>35.353.543</u>	<u>35.970</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	2.000.000	4.021
Bankgæld		8.243.619	8.382
Gæld til tilknyttede virksomheder		51.704.216	47.692
Anden gæld	10	<u>31.667.035</u>	<u>34.887</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>93.614.870</u>	<u>94.982</u>
Gældsforpligtelser		<u>128.968.413</u>	<u>130.952</u>
Passiver		<u>116.324.733</u>	<u>116.861</u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	11		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	4.800.000	18.292.920	(37.183.722)	(14.090.802)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>4.773.321</u>	<u>(3.326.199)</u>	<u>1.447.122</u>
Egenkapital ultimo	<u>4.800.000</u>	<u>23.066.241</u>	<u>(40.509.921)</u>	<u>(12.643.680)</u>

Modervirksomhedens noter

1. Going concern

Ledelsen forventer for det kommende år en positiv udvikling i resultatet. Denne udvikling forventes at fortsætte de kommende år, og dermed vil egenkapitalen igen blive positiv.

Selskabets likviditetssituation understøttes af det løbende likviditetsflow fra koncernens ejendomsinvesteringer samt at selskabets hovedaktionær vil stille nødvendig likviditet til rådighed og har samtidig erklæret at ville lade den personlige mellemregning stå tilbage for øvrige finansieringskilder i selskabet. Dermed er likviditeten til sikring af fortsat drift i næste regnskabsår sikret.

	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	3.591.967	2.368
	3.591.967	2.368
	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.935.042	1.714
Renteomkostninger i øvrigt	5.503.970	4.054
	7.439.012	5.768
	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(1.364.501)	(1.349)
Ændring af udskudt skat	732.639	733
Regulering vedrørende tidligere år	(465)	0
	(632.327)	(616)

Modervirksomhedens noter

	Forfald inden for 12 måneder 2015/16 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2014/15 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
9. Langfristede gældsforpligtelser				
Bankgæld	2.000.000	4.021	35.353.543	19.885.965
	2.000.000	4.021	35.353.543	19.885.965
			2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
10. Anden gæld				
Skyldige renter			310.824	327
Afledte finansielle instrumenter			5.260.648	7.197
Andre skyldige omkostninger			26.095.563	27.363
			31.667.035	34.887

11. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skatteovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der af PLP-Invest ApS pr. 30. april 2016 deponeret indestående i pengeinstitutter, 2.854 t.kr., værdipapirer med en samlet kursværdi på 14.491 t.kr., samt aktier i tilknyttet virksomhed, nom. 500 t.kr.