

*Holmegård Ejendom ApS*  
*Glasmagervej 23, Fensmark, 4684 Holmegaard*  
*CVR: 78 28 01 15*

*ÅRSRAPPORT*

*1. januar 2021 - 31. december 2021*  
*(5. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. maj 2022

Thomas Flytkjær-Hansen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for regnskabsperioden 1.januar – 31. december 2021 for Holmegård Ejendom ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fensmark, den 27. maj 2022

Thomas Flytkjær-Hansen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til anpartshaveren i Holmegård Ejendom ApS.*

## **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for *Holmegård Ejendom ApS* for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og Noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klippinge, den 27. maj 2022

LOKALREVISION

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 78 64 64 11

---

Hans Jørgen Rasmussen  
Registreret revisor  
Medlem af FSR-danske revisorer  
MNE.nr. 1295

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 udviser et overskud på kr. 131.249 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 847.980. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt Regnskabspraksis**

### ***Generelt***

Årsrapporten for Holmegård Ejendom ApS for perioden 1.1.-31.12. 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B – virksomheder. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når der er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### ***Nettoomsætning***

Nettoomsætningen omfatter årets lejeindtægter.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## **Finansielle indtægter og udgifter**

Renteindtægter- og rentekomkostninger m.v.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med 22 % af årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med 22 % af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder.

Global Food Solutions ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede selskabsskat af dattervirksomhedernes skattepligtige indkomst hensættes og betales af Global Food Solutions ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til deres skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i aconto – skatteordningen.

## ***Materielle anlægsaktiver***

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsejendom	50 år
---------------------	-------

Der foretages ikke afskrivning på grunde.

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under 30.000 kr. pr. enhed eller en levetid på mindre end 3 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavende hos modervirksomhed måles til nominel værdi.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi/restgæld.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**REGNSKABSÅRET 01.01 – 31.12. 2021**

<b>Note</b>	2021	2020
Andre driftsindtægter .....	300.000	300.000
Andre eksterne omkostninger.....	-14.750	-10.750
	<hr/>	<hr/>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>285.250</b>	<b>289.250</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-57.347	-57.348
Andre driftsomkostninger .....	-24.262	-24.722
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>203.641</b>	<b>207.180</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	-4.378	-977
1 Andre finansielle omkostninger .....	-30.998	-33.450
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>168.265</b>	<b>172.753</b>
2 Skat af årets resultat .....	-37.016	-38.006
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>131.249</b>	<b>134.747</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	131.249	134.747
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>131.249</b>	<b>134.747</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

**A K T I V E R**

<b>Note</b>	2021	2020
3 Investeringsejendom .....	1.656.271	1.713.619
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.656.271</b>	<b>1.713.619</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.656.271</b>	<b>1.713.619</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	47.090	47.090
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>47.090</b>	<b>47.090</b>
Likvide beholdninger .....	613.315	471.210
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>660.405</b>	<b>518.300</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.316.676</b>	<b>2.231.919</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

**P A S S I V E R**

Note	2021	2020
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....	109.377	109.377
Overført resultat .....	538.603	407.355
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>847.980</b>	<b>716.732</b>
5 Hensættelse til udskudt skat .....	299.925	312.541
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>299.925</b>	<b>312.541</b>
Gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer.....	888.125	936.821
Deposita.....	36.000	36.000
6 <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>924.125</b>	<b>972.821</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	157.513	106.891
Selskabsskat .....	49.632	50.622
Anden gæld .....	37.501	72.312
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>244.646</b>	<b>229.825</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.168.771</b>	<b>1.202.646</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.316.676</b>	<b>2.231.919</b>
7 Eventualposter		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2021	2020
<b>1 Andre finansielle omkostninger</b>		
Gebyrer mv.....	3.348	4.348
Prioritetsrenter, kreditforeninger.....	27.650	29.102
	30.998	33.450
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	49.632	50.622
Regulering af udskudt skat.....	-12.616	-12.616
	37.016	38.006
		Investerings- ejendom
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		1.900.000
Kostpris 31. december 2021		1.900.000
Årets af-/nedskrivninger, primo.....		186.381
Årets af-/nedskrivninger.....		57.348
		243.729
Af-og nedskrivninger 31.12. 2021.....		243.729
		1.656.271
<b>4 Egenkapital</b>		
Egenkapital primo.....	716.731	581.985
Årets resultat.....	131.249	134.747
	847.980	716.732
Egenkapital ultimo.....	847.980	716.732
Egenkapitalen specificeres således:		
Virksomhedskapital primo.....	200.000	200.000
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger primo.....	109.377	109.377
Reserve for opskrivninger ultimo	109.377	109.377
Overført resultat, primo.....	407.354	272.608
Årets resultat.....	131.249	134.747
	538.603	407.355
Overført resultat ultimo	538.603	407.355
	847.980	716.732
Egenkapital ultimo.....	847.980	716.732

## NOTER

		2021	2020
	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
<b>5 Udskudt skat</b>			
Materielle anlægsaktiver .....	1.656.271	0	1.656.271
Heraf grund.....	292.980	0	0
	<b>1.363.691</b>	0	<b>1.363.691</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat.....</b>			<b>299.925</b>
 <b>6 Gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer</b>			
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer.....		888.125	936.821
Deposita.....		36.000	36.000
		<b>924.125</b>	<b>972.821</b>

Restgæld efter 5 år udgør ca. kr. 640.000

## **7 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Global Food Solutions ApS (administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har givet pant i sin ejendom, matr. nr. 8 F, Sibberup, dels til sikkerhed for pantebrev kr. 1.080.000, Realkredit Danmark og dels med ejerpantebrev kr. 920.000 til sikkerhed for Holmegaards Deli ApS's engagement med Danske Bank.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 1.656.271 (ejendoms- værdi pr 1.10. 2021 udgør kr. 2.000.000).