

*Holmegård Ejendom ApS*

*Glasmagervej 23, Fensmark, 4684 Holmegaard*

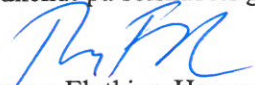
*CVR: 78 28 01 15*

*ÅRSRAPPORT*

*1. oktober 2017 - 31. december 2017*

*(omlægning af regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13. april 2018

  
Thomas Flytkjær-Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Holmegård Ejendom ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fensmark, den 13. april 2018



Thomas Flytkjær-Hansen  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til selskabets anpartshaver

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holmegård Ejendom ApS for regnskabsåret 1. oktober – 31. december 2017, (omlægningsperiode) der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

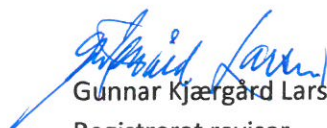
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haslev, den 13. april 2018

REVISIONSFIRMAET G. KJÆRGÅRD LARSEN

CVR-nr.46639715

  
Gunnar Kjærgård Larsen  
Registreret revisor  
MNE-nr.4001

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultatopgørelse for omlægningsperioden 1. oktober – 31. december 2017 udviser et overskud på kr. 21.517 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 410.931

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt Regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Holmegård Ejendom ApS for omlægningsperioden 1.10.-31.12. 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B – virksomheder. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Selskabet er pr. 1.10. 2017 overtaget af Global Food Solutions ApS, hvorfor regnskabsåret for Holmegård Ejendom ApS omlægges til kalenderåret, som er moderselskabets regnskabsår.

Da regnskabsperioden alene omfatter 3 måneder p.gr.a. regnskabsårsomlægning, er der ikke i regnskabet medtaget sammenligningstal.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når der er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter årets lejeindtægter.



## Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med 22 % af årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

### Anvendt Regnskabspraksis

Udskudt skat er hensat med 22 % af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder.

Global Food Solutions ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede selskabsskat af dattervirksomhedernes skattepligtige indkomst hensættes og betales af Global Food Solutions ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til deres skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i aconto – skatteordningen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Der foretages ikke afskrivning på grunde.

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under 13.200 kr. pr. enhed eller en levetid på mindre end 3 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi/restgæld.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1.10.-31.12. 2017**

Andre driftsindtægter.....	45.000
Andre eksterne omkostninger.....	-3.376
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>41.624</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-14.337
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>27.287</b>
1 Andre finansielle omkostninger.....	-40.165
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-12.878</b>
2 Skat af årets resultat.....	34.395
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>21.517</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	1.049.000
Overført resultat.....	-1.027.483
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>21.517</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017
3 Grunde og bygninger .....	1.885.663
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.885.663</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.885.663</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	48.750
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>48.750</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>48.750</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.934.413</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017
Virksomhedskapital.....	200.000
Reserve for opskrivninger.....	109.377
Overført resultat.....	101.554
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>410.931</b>
5 Hensættelse til udskudt skat.....	350.390
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>350.390</b>
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer .....	1.080.000
Deposita .....	36.000
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.116.000</b>
Kreditinstitutter.....	1.665
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	23.775
Selskabsskat.....	9.152
Anden gæld.....	22.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>57.092</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.173.092</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.934.413</b>
7 Eventualposter	
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## NOTER

2017

**1 Andre finansielle omkostninger**

Låneomkostninger .....	40.158
Renter, lån.....	7
<b>Andre finansielle omkostninger i alt .....</b>	<b>40.165</b>

**2 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets resultat .....	9.152
Regulering af udskudt skat .....	-43.547
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-34.395</b>

**3 Materielle anlægsaktiver**

Kostpris, primo .....	1.900.000
-afskrivning.....	14.337
Kostpris 31. december 2017	1.885.663
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.885.663</b>

Grunde og  
bygninger

## NOTER

	Primo	Praksis ændringer	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	200.000	0	0	200.000
Reserve for opskrivninger .....	0	109.377	0	109.377
Overført resultat .....	1.129.037	0	-1.027.483	101.554
	<u>1.329.037</u>	<u>109.377</u>	<u>-1.027.483</u>	<u>410.931</u>

	Regnskabsmæs- sig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
<b>5 Udskudt skat</b>			
Materielle anlægsaktiver.....	1.885.663	0	1.885.663
-heraf grund .....	-292.980	0	-292.980
	<u>1.592.683</u>	<u>0</u>	<u>1.592.683</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat .....</b>			<u><b>350.390</b></u>

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer	1.080.000	170.000	850.000
Deposita	36.000		36.000
	<u>1.116.000</u>	<u>170.000</u>	<u>886.000</u>

NOTER

2017

**7 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Global Food Solutions ApS (administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har givet pant i sin ejendom, matr. nr. 8 F, Sibberup, dels til sikkerhed for pantebrev kr. 1.080.000, Realkredit Danmark og dels med ejerpantebrev kr. 920.000 til sikkerhed for Holmegaards Deli ApS's engagement med Danske Bank.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 1.885.663 (ejendoms-værdi pr 1.10. 2017 udgør kr. 2.000.000).