



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# KPR Bolig ApS

Herlufsholmvej 37, 2720 Vanløse

CVR-nr. 78 27 98 18

## Årsrapport

1. maj 2022 - 30. april 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2023.

---

Peter-Michael Printon Greenfort  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for KPR Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 14. november 2023

### **Direktion**

Peter-Michael Printon Greenfort



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i KPR Bolig ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KPR Bolig ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. november 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Peter Lund**

statsautoriseret revisor  
mne19771



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KPR Bolig ApS Herlufsholmvej 37 2720 Vanløse
	CVR-nr.: 78 27 98 18
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	Peter-Michael Printon Greenfort
<b>Modervirksomhed</b>	KPR ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i år bestået af trading aktivitet for automatisk datafangst via RFID for factory asset management.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 80 t.kr. mod 247 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 55 t.kr. mod 185 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>	<u>2021/22</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>79.919</b>	<b>246.669</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-5.000	-5.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>74.919</b>	<b>241.669</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	-324	698
Andre finansielle indtægter	577	1.329
3 Øvrige finansielle omkostninger	-2.616	-3.727
<b>Resultat før skat</b>	<b>72.556</b>	<b>239.969</b>
4 Skat af årets resultat	-17.974	-54.736
<b>Årets resultat</b>	<b>54.582</b>	<b>185.233</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	50.000	118.989
Overføres til overført resultat	4.582	66.244
<b>Disponeret i alt</b>	<b>54.582</b>	<b>185.233</b>



## Balance 30. april

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Goodwill	5.000	10.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>5.000</u>	<u>10.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>10.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	102.297	114.358
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	18.853
	Tilgodehavende selskabsskat	86	0
	Andre tilgodehavender	422	0
	Tilgodehavender i alt	<u>102.805</u>	<u>133.211</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.350	3.350
	Værdipapirer i alt	<u>3.350</u>	<u>3.350</u>
	Likvide beholdninger	<u>332.532</u>	<u>422.208</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>438.687</u></b>	<b><u>558.769</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>443.687</u></b>	<b><u>568.769</u></b>





## Balance 30. april

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	4.582	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	118.989
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>254.582</u></b>	<b><u>318.989</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	86.031
Gæld til tilknyttede virksomheder	35.742	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	17.974	54.271
Anden gæld	121.389	109.478
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>189.105</u>	<u>249.780</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>189.105</u></b>	<b><u>249.780</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>443.687</u></b>	<b><u>568.769</u></b>

## 6 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. maj 2021	200.000	-66.244	0	133.756
Årets overførte overskud eller underskud	0	66.244	118.989	185.233
Egenkapital 1. maj 2022	200.000	0	118.989	318.989
Udloddet udbytte	0	0	-118.989	-118.989
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.582	50.000	54.582
	<b>200.000</b>	<b>4.582</b>	<b>50.000</b>	<b>254.582</b>



## Noter

---

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på goodwill	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.616</u>	<u>3.727</u>
	<b><u>2.616</u></b>	<b><u>3.727</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>17.974</u>	<u>54.736</u>
	<b><u>17.974</u></b>	<b><u>54.736</u></b>
	30/4 2023 kr.	30/4 2022 kr.
<b>5. Goodwill</b>		
Kostpris 1. maj	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Kostpris 30. april</b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj	<u>-10.000</u>	<u>-5.000</u>
Årets af-/nedskrivninger	<u>-5.000</u>	<u>-5.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april</b>	<b><u>-15.000</u></b>	<b><u>-10.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>10.000</u></b>



### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KPR ApS, CVR-nr. 28147325, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KPR Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af mer værdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selsskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KPR Bolig ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter-Michael Printon Greenfort

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter-Michael Printon Greenfort

Direktør

ID: 720d2233-c0b2-4b19-b226-6ebb73299c07

Tidspunkt for underskrift: 15-11-2023 kl.: 12:01:29

Underskrevet med MitID



## Peter Lund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Lund

Revisor

ID: 15522ffe-aa6e-43d3-8c30-75f0f7398129

Tidspunkt for underskrift: 15-11-2023 kl.: 12:03:53

Underskrevet med MitID



## Peter-Michael Printon Greenfort

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter-Michael Printon Greenfort

Dirigent

ID: 720d2233-c0b2-4b19-b226-6ebb73299c07

Tidspunkt for underskrift: 15-11-2023 kl.: 13:04:28

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1217b8rmhu T251212332

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).