

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Nøddevangen 8

6715 Esbjerg N

CVR-nr. 78261315

Årsrapport for 2019

35. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-05-2020

Peter Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 14-02-2020

Direktion

Poul Thoft Simonsen
Direktør

Bestyrelse

Anna Lise Simonsen
Formand

Poul Thoft Simonsen
Medlem

Merete Thoft Holm
Medlem

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab Nøddevangen 8 6715 Esbjerg N
Telefon	75126490
CVR-nr.	78261315
Stiftelsesdato	23-05-1985
Hjemsted	Esbjerg
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Bestyrelse	Anna Lise Simonsen Poul Thoft Simonsen, Direktør Merete Thoft Holm
Direktion	Poul Thoft Simonsen, Direktør
Årsregnskab	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og besiddelse af kapitalandele m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 11.211.154, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 60.986.243, og en egenkapital på kr. 60.936.683.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-56.430	-55.350
Driftsresultat		<u>-56.430</u>	<u>-55.350</u>
Andre finansielle indtægter		12.993.204	-5.115.269
Resultat før skat		<u>12.936.774</u>	<u>-5.170.619</u>
Skat af årets resultat	1	-1.725.620	-8.938
Årets resultat		<u>11.211.154</u>	<u>-5.179.557</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.211.154	-5.179.557
Resultatdisponering		<u>11.211.154</u>	<u>-5.179.557</u>

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.133.158
Tilgodehavender		0	1.133.158
Andre værdipapirer og kapitalandele		58.792.666	47.891.739
Værdipapirer og kapitalandele		58.792.666	47.891.739
Likvide beholdninger		2.193.577	726.142
Omsætningsaktiver		60.986.243	49.751.039
Aktiver		60.986.243	49.751.039

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		463.000	463.000
Overført resultat		60.473.683	49.262.529
Egenkapital		60.936.683	49.725.529
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.510	25.510
Selskabsskat		24.050	0
Kortfristede gældsforpligtelser		49.560	25.510
Gældsforpligtelser		49.560	25.510
Passiver		60.986.243	49.751.039

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2019	463.000	49.262.529	49.725.529
Årets resultat		11.211.154	11.211.154
Egenkapital 31-12-2019	463.000	60.473.683	60.936.683

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2019	2018
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.714.178	0
Regulering tidligere år	11.442	8.938
	<u>1.725.620</u>	<u>8.938</u>