

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Nøddevangen 8

6715 Esbjerg N

CVR-nr. 78261315

Årsrapport for 2021

37. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25-05-2022

Peter Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 22-03-2022

Direktion

Poul Thoft Simonsen
Direktør

Bestyrelse

Merete Thoft Holm
Formand

Poul Thoft Simonsen
Medlem

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab Nøddevangen 8 6715 Esbjerg N
Telefon	75126490
CVR-nr.	78261315
Stiftelsesdato	23-05-1985
Hjemsted	Esbjerg
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
Bestyrelse	Merete Thoft Holm Poul Thoft Simonsen, Direktør
Direktion	Poul Thoft Simonsen, Direktør
Årsregnskab	Helle Revisionskontor ApS Bredgade 127 8340 Malling

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og besiddelse af kapitalandele m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 11.951.505, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 82.278.117, og en egenkapital på kr. 81.390.287.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		-189.756	-27.627
Driftsresultat		-189.756	-27.627
Andre finansielle indtægter		15.589.038	10.934.820
Resultat før skat		15.399.282	10.907.193
Skat af årets resultat	1	-3.447.777	-2.405.094
Årets resultat		11.951.505	8.502.099
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.951.505	8.502.099
Resultatdisponering		11.951.505	8.502.099

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		82.158.238	67.720.591
Værdipapirer og kapitalandele		82.158.238	67.720.591
Likvide beholdninger		119.879	1.974.299
Omsætningsaktiver		82.278.117	69.694.890
Aktiver		82.278.117	69.694.890

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		463.000	463.000
Overført resultat		80.927.287	68.975.782
Egenkapital		81.390.287	69.438.782
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.510	25.510
Selskabsskat		859.320	230.598
Kortfristede gældsforpligtelser		887.830	256.108
Gældsforpligtelser		887.830	256.108
Passiver		82.278.117	69.694.890

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2021	463.000	68.975.782	69.438.782
Årets resultat		11.951.505	11.951.505
Egenkapital 31-12-2021	463.000	80.927.287	81.390.287

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2021	2020
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.447.777	2.405.094
	<u>3.447.777</u>	<u>2.405.094</u>