

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Nøddevangen 8

6715 Esbjerg N

CVR-nr. 78261315

Årsrapport for 2020

36. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11-05-2021

Peter Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 05-03-2021

Direktion

Poul Thoft Simonsen
Direktør

Bestyrelse

Anna Lise Simonsen
Formand

Poul Thoft Simonsen
Medlem

Merete Thoft Holm
Medlem

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab Nøddevangen 8 6715 Esbjerg N
Telefon	75126490
CVR-nr.	78261315
Stiftelsesdato	23-05-1985
Hjemsted	Esbjerg
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Bestyrelse	Anna Lise Simonsen Poul Thoft Simonsen, Direktør Merete Thoft Holm
Direktion	Poul Thoft Simonsen, Direktør
Årsregnskab	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og besiddelse af kapitalandele m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 8.502.099, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 69.694.890, og en egenkapital på kr. 69.438.782.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-27.627	-56.430
Driftsresultat		-27.627	-56.430
Andre finansielle indtægter		10.934.820	12.993.204
Resultat før skat		10.907.193	12.936.774
Skat af årets resultat	1	-2.405.094	-1.725.620
Årets resultat		8.502.099	11.211.154
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.502.099	11.211.154
Resultatdisponering		8.502.099	11.211.154

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		67.720.591	58.792.666
Værdipapirer og kapitalandele		<u>67.720.591</u>	<u>58.792.666</u>
Likvide beholdninger		<u>1.974.299</u>	<u>2.193.577</u>
Omsætningsaktiver		<u>69.694.890</u>	<u>60.986.243</u>
Aktiver		<u>69.694.890</u>	<u>60.986.243</u>

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		463.000	463.000
Overført resultat		68.975.782	60.473.683
Egenkapital		69.438.782	60.936.683
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.510	25.510
Selskabsskat		230.598	24.050
Kortfristede gældsforpligtelser		256.108	49.560
Gældsforpligtelser		256.108	49.560
Passiver		69.694.890	60.986.243

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2020	463.000	60.473.683	60.936.683
Årets resultat		8.502.099	8.502.099
Egenkapital 31-12-2020	463.000	68.975.782	69.438.782

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2020	2019
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.405.094	1.714.178
Regulering tidligere år	0	11.442
	<u>2.405.094</u>	<u>1.725.620</u>