

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Nøddevangen 8

6715 Esbjerg N

CVR-nr. 78261315

Årsrapport for 2018

34. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 06-08-2019

Peter Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 06-08-2019

Direktion

Poul Thoft Simonsen
Direktør

Bestyrelse

Anna Lise Simonsen

Poul Thoft Simonsen
Direktør

Merete Thoft Holm

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab Nøddevangen 8 6715 Esbjerg N
Telefon	75126490
CVR-nr.	78261315
Stiftelsesdato	23-05-1985
Hjemsted	Esbjerg
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Bestyrelse	Anna Lise Simonsen Poul Thoft Simonsen, Direktør Merete Thoft Holm
Direktion	Poul Thoft Simonsen, Direktør
Revisor	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk CVR-nr.: 10300142

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og besiddelse af kapitalandele m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. -5.179.557, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 49.751.039, og en egenkapital på kr. 49.725.529.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-55.350	-82.903
Driftsresultat		-55.350	-82.903
Andre finansielle indtægter		-5.115.269	4.926.524
Resultat før skat		-5.170.619	4.843.621
Skat af årets resultat	1	-8.938	-1.095.723
Årets resultat		-5.179.557	3.747.898
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.179.557	3.747.898
Resultatdisponering		-5.179.557	3.747.898

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Tilgodehavende selskabsskat		1.133.158	122.314
Tilgodehavender		1.133.158	122.314
Andre værdipapirer og kapitalandele		47.891.739	52.399.307
Værdipapirer og kapitalandele		47.891.739	52.399.307
Likvide beholdninger		726.142	2.449.701
Omsætningsaktiver		49.751.039	54.971.322
Aktiver		49.751.039	54.971.322

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		463.000	463.000
Overført resultat		49.262.529	54.442.086
Egenkapital		49.725.529	54.905.086
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.510	66.236
Kortfristede gældsforpligtelser		25.510	66.236
Gældsforpligtelser		25.510	66.236
Passiver		49.751.039	54.971.322

Poul Thoft Simonsen Ejendomsanpartsselskab

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2018	463.000	54.442.086	54.905.086
Årets resultat		-5.179.557	-5.179.557
Egenkapital 31-12-2018	463.000	49.262.529	49.725.529

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2018	2017
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	1.095.723
Regulering tidligere år	8.938	0
	<u>8.938</u>	<u>1.095.723</u>