

**T. Lyngsø ApS**  
Nordskoven 9, 9632 Møldrup

**CVR-nr. 78 26 04 16**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2016.

---

Torben Lyngsø  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for T. Lyngsø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Møldrup, den 1. marts 2016

### **Direktion**

Torben Lyngsø

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaverne i T. Lyngsø ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for T. Lyngsø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 1. marts 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Beer Møller  
statsautoriseret revisor

Lennart Mouritzen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	T. Lyngsø ApS Nordskoven 9 9632 Møldrup
	CVR-nr.: 78 26 04 16
	Stiftet: 23. maj 1985
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Torben Lyngsø
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Borups Allé 3 9690 Fjerritslev
<b>Bankforbindelse</b>	Jutlander Bank
<b>Associerede virksomheder</b>	Byggefirmaet Regnbueparken I/S, Viborg Møgelparken ApS, Viborg

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for T. Lyngsø ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-12.330</b>	<b>2.727</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-151.388	-152.292
<b>Driftsresultat</b>	<b>-163.718</b>	<b>-149.565</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	10.981.777	1.251.559
Andre finansielle indtægter	2.797	6.595
Øvrige finansielle omkostninger	-1.000	-1.155
<b>Resultat før skat</b>	<b>10.819.856</b>	<b>1.107.434</b>
2 Skat af årets resultat	-2.240.148	256.000
<b>Årets resultat</b>	<b>8.579.708</b>	<b>1.363.434</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.981.777	4.305.312
Udbytte for regnskabsåret	100.000	99.800
Disponeret fra overført resultat	-502.069	-3.041.678
<b>Disponeret i alt</b>	<b>8.579.708</b>	<b>1.363.434</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	941.317	975.945
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	117.572	234.332
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.058.889</u>	<u>1.210.277</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	49.635.609	40.507.536
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>49.635.609</u>	<u>40.507.536</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>50.694.498</u></b>	<b><u>41.717.813</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	191.000
Tilgodehavende selskabsskat	0	280.000
Andre tilgodehavender	0	22.051
Periodeafgrænsningsposter	0	1.938
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>494.989</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	106.000	107.000
Værdipapirer i alt	<u>106.000</u>	<u>107.000</u>
Likvide beholdninger	700.079	206.646
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>806.079</u></b>	<b><u>808.635</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>51.500.577</u></b>	<b><u>42.526.448</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Anpartskapital	200.000	200.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	27.169.194	18.041.121
7	Overført resultat	23.660.397	24.162.466
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	99.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>51.129.591</u></b>	<b><u>42.503.387</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
9	Hensættelser til udskudt skat	90.000	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>90.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.500	19.572
	Selskabsskat	261.148	0
	Anden gæld	338	3.489
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>280.986</u>	<u>23.061</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>280.986</u></b>	<b><u>23.061</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>51.500.577</u></b>	<b><u>42.526.448</u></b>
<b>10</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11</b>	<b>Eventualposter</b>		
<b>12</b>	<b>Nærtstående parter</b>		

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med investering, finansiering, handel, udlejning og al i forbindelse hermed bestående virksomhed.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.959.148	0
Årets udskudte skat	281.000	19.000
Ændring skøn udskudt skat	<u>0</u>	<u>-275.000</u>
	<b><u>2.240.148</u></b>	<b><u>-256.000</u></b>

### 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.130.106</u>	<u>583.802</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>1.130.106</u></b>	<b><u>583.802</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	154.161	349.470
Årets afskrivninger	<u>34.628</u>	<u>116.760</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>188.789</u></b>	<b><u>466.230</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>941.317</u></b>	<b><u>117.572</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	<u>710.000</u>	

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	22.466.415	22.466.415
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>22.466.415</b>	<b>22.466.415</b>
Opskrivninger 1. januar 2015	18.041.121	18.089.154
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	10.981.777	1.251.559
Udbytte	-2.000.000	-220.000
Dagsværdi regulering finansielle kontrakter associerede virksomheder	146.296	-1.079.592
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>27.169.194</b>	<b>18.041.121</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>49.635.609</b>	<b>40.507.536</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Byggefirmaet Regnbueparken I/S	Viborg	50 %
Møgelparken ApS	Viborg	50 %
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar 2015	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	18.041.121	14.815.401
Resultatandel	8.981.777	4.305.312
Dagsværdi regulering finansielle kontrakter associerede virksomheder	146.296	-1.079.592
	<b>27.169.194</b>	<b>18.041.121</b>

**Noter**


---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	24.162.466	27.204.144
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-502.069</u>	<u>-3.041.678</u>
	<b><u>23.660.397</u></b>	<b><u>24.162.466</u></b>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	99.800	98.000
Udloddet udbytte	-99.800	-98.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>99.800</u>
	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>99.800</u></b>
<b>9. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015	-191.000	65.000
Udskudt skat af årets resultat	281.000	19.000
Ændring skøn udskudt skat	<u>0</u>	<u>-275.000</u>
	<b><u>90.000</u></b>	<b><u>-191.000</u></b>



## **Noter**

---

### **10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

### **11. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Møgelparken ApS gæld til pengeinstitut.

### **12. Nærtstående parter**

#### **Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Torben Lyngsø, Nordskoven 9, Bjerregrav, 9632 Møldrup