

Nørgaard & Kristensen ApS

Skovbakkevej 52, 8800 Viborg

CVR-nr. 78 25 99 14

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2016.

Niels Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Nørgaard & Kristensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 2. marts 2016

Direktion

Niels Kristensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Nørgaard & Kristensen ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Nørgaard & Kristensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 2. marts 2016

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Beer Møller
statsautoriseret revisor

Lennart Mouritzen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nørgaard & Kristensen ApS Skovbakkevej 52 8800 Viborg
	CVR-nr.: 78 25 99 14
	Stiftet: 23. maj 1985
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Kristensen
Revision	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Borups Allé 3 9690 Fjerritslev
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet Dahl
Modervirksomhed	Niels Kristensen, Viborg ApS
Dattervirksomhed	Møgelparken ApS, Viborg
Associeret virksomhed	Byggefirmaet Regnbueparken I/S, Viborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørgaard & Kristensen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nørgaard & Kristensen ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-5.000	-7.834
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.210.398	1.029.744
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	9.771.379	221.815
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.000	2.498
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>6</u>
Resultat før skat	10.986.777	1.246.229
2 Skat af årets resultat	<u>-2.299.002</u>	<u>302.838</u>
Årets resultat	<u>8.687.775</u>	<u>1.549.067</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.981.777	1.031.559
Overføres til overført resultat	0	517.508
Disponeret fra overført resultat	<u>-294.002</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>8.687.775</u>	<u>1.549.067</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.171.876	18.961.478
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	29.463.734	21.546.059
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>49.635.610</u>	<u>40.507.537</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>49.635.610</u>	<u>40.507.537</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.311.338	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	306.338
	Andre tilgodehavender	0	230
	Tilgodehavender i alt	<u>2.311.338</u>	<u>306.568</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.364</u>	<u>8.134</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.314.702</u>	<u>314.702</u>
	Aktiver i alt	<u>51.950.312</u>	<u>40.822.239</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Anpartskapital	200.000	200.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	27.054.136	17.926.063
7	Overført resultat	22.354.174	22.648.176
	Egenkapital i alt	<u>49.608.310</u>	<u>40.774.239</u>
Hensatte forpligtelser			
9	Hensættelser til udskudt skat	45.000	37.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>45.000</u>	<u>37.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	5.000
	Selskabsskat	2.291.002	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.297.002	11.000
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.297.002</u>	<u>11.000</u>
	Passiver i alt	<u>51.950.312</u>	<u>40.822.239</u>
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Eventualposter		
12	Nærtstående parter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom, byggevirksomhed, handel, finansiering og investering samt al i forbindelse hermed bestående virksomhed som interessent i Byggefirmaet Regnbueparken I/S.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.291.002	-306.338
Årets udskudte skat	8.000	324.000
Ændring skøn udskudt skat	<u>0</u>	<u>-320.500</u>
	<u>2.299.002</u>	<u>-302.838</u>

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	<u>22.466.415</u>	<u>22.466.415</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>22.466.415</u>	<u>22.466.415</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	-3.504.937	-4.534.681
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>1.210.398</u>	<u>1.029.744</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>-2.294.539</u>	<u>-3.504.937</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>20.171.876</u>	<u>18.961.478</u>

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Møgelparken ApS	Viborg	50 %

Noter

	31/12 2015	31/12 2014
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	115.059	115.059
Kostpris 31. december 2015	115.059	115.059
Opskrivninger 1. januar 2015	21.431.000	22.508.777
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	9.771.379	221.815
Modtaget udbytte	-2.000.000	-220.000
Regulering finansiel kontrakt	146.296	-1.079.592
Opskrivninger 31. december 2015	29.348.675	21.431.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	29.463.734	21.546.059
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Byggefirmaet Regnbueparken I/S	Viborg	50 %
	31/12 2015	31/12 2014
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2015	200.000	200.000
	200.000	200.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	17.926.063	17.974.096
Resultatandel	8.981.777	1.031.559
Regulering finansiel kontrakt associeret virksomhed	146.296	-1.079.592
	27.054.136	17.926.063
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	22.648.176	22.130.668
Årets overførte overskud eller underskud	-294.002	517.508
	22.354.174	22.648.176

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	0	151.000
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-151.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
9. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015	37.000	33.500
Udskudt skat af årets resultat	8.000	324.000
Ændring skøn udskudt skat	<u>0</u>	<u>-320.500</u>
	<u>45.000</u>	<u>37.000</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Niels Kristensen, Viborg ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

12. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Niels Kristensen, Viborg ApS, Skovbakkevej 52, 8800 Viborg