



Tlf.: 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Frederiksø 2, 2
DK-5700 Svendborg
CVR-nr. 20 22 26 70

MILLING A/S
BJERNEMARKSVEJ 42, 5700 SVENDBORG
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. maj 2016

Mogens Milling

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Noter.....	14-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Milling A/S Bjernermarksvej 42 5700 Svendborg Telefon: 62 22 84 04 Telefax: 62 22 88 04 E-mail: M@Milling.as CVR-nr.: 78 25 21 11 Stiftet: 28. juni 1985 Hjemsted: Svendborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mogens Milling Rasmussen Lene Rasmussen Torben Struwe
Direktion	Mogens Milling Rasmussen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Frederiksø 2, 2 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Fynske Bank Centrumpladsen 19 5700 Svendborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Milling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. maj 2016

Direktion

Mogens Milling Rasmussen

Bestyrelse

Mogens Milling Rasmussen

Lene Rasmussen

Torben Struwe

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Milling A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Milling A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Den negative markedsværdi af selskabets renteswap udgør pr. 31. december 2015 -1.679.575 kr.. Beløbet er ikke optaget som en gældsforpligtelse, hvilket er et krav ifølge årsregnskabsloven. Vi tager forbehold for den manglende optagelse af 1.679.575 kr. som gæld.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 19. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Käehne
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af pølsevogne samt udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter både bolig og erhvervslejemål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har været på samme niveau som tidligere år. Årets resultat er bedre end sidste år, og anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer uændret aktivitet på den primære drift. Den sekundære drift anses for at være stabil, hvorfor der forventes et resultat på niveau med dette år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Milling A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Nettolejeindtægt af udlejningsejendomme

Nettolejeindtægter af udlejningsejendomme består af lejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger til de lejede ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum, men opskrives til en skønnet handelsværdi.

Værdien på 42.555.239 kr. sammenholdt med nettohuslejen på 2.221.417 kr., svarer til et afkast på 5,0%.

Ejendommene er anskaffet til en samlet sum på 24.031.525 kr.

Af opskrivninger på 18.866.902 kr., er 14.433.180 kr. medtaget i reserve for opskrivning under egenkapitalen. Skatten på kr. 4.433.722 er indregnet i udskudt skat.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på ejendommenes forventede brugstider og restværdi herefter.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.976.855	3.486.226
Personaleomkostninger.....	1	-1.079.710	-1.434.131
Af- og nedskrivninger.....		-344.657	-375.273
DRIFTSRESULTAT		1.552.488	1.676.822
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed.....		497.816	480.599
Andre finansielle indtægter.....		31.376	54.357
Andre finansielle omkostninger.....		-1.115.721	-1.130.212
RESULTAT FØR SKAT		965.959	1.081.566
Skat af årets resultat.....	2	-121.199	-158.493
ÅRETS RESULTAT		844.760	923.073
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		497.834	480.599
Overført resultat.....		346.926	442.474
I ALT		844.760	923.073

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		42.555.239	42.726.833
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		659.308	792.036
Materielle anlægsaktiver.....		43.214.547	43.518.869
Værdi datterselskab Milling Finans A/S.....		9.050.514	2.415.159
Andelsindskud Svendborg Fjernvarme.....		33.260	33.260
Finansielle anlægsaktiver.....		9.083.774	2.448.419
ANLÆGSAKTIVER.....		52.298.321	45.967.288
Råvarer og hjælpematerialer.....		98.196	136.500
Varebeholdninger.....		98.196	136.500
Tilgodehavende fra salg.....		27.349	18.800
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.369.518	525.575
Tilgodehavende selskabsskat.....		78.356	153.298
Periodeafgrænsningsposter.....		44.482	34.653
Tilgodehavender.....		1.519.705	732.326
Likvide beholdninger.....		5.429.796	5.716.302
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.047.697	6.585.128
AKTIVER.....		59.346.018	52.552.416

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		7.461.683	1.324.144
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		15.411.613	14.725.110
Overført overskud.....		704.771	357.845
EGENKAPITAL.....	3	24.078.067	16.907.099
Hensættelse til udskudt skat.....		4.382.296	4.371.410
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.382.296	4.371.410
Prioritetsgæld.....		29.210.430	29.495.074
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	29.210.430	29.495.074
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	285.441	285.441
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		318.377	311.032
Anden gæld.....		1.008.994	1.103.661
Periodeafgrænsningsposter, forudmodtaget husleje.....		62.413	78.699
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.675.225	1.778.833
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		30.885.655	31.273.907
PASSIVER.....		59.346.018	52.552.416
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note			
Personaleomkostninger			1			
Løn og gager.....	1.049.139	1.396.553				
Pensioner.....	13.439	15.963				
Sociale udgifter.....	17.132	21.615				
	1.079.710	1.434.131				
Skat af årets resultat			2			
Fald udskudt skat ved nedsættelse af skatteprocent.....	188.669	94.335				
Regulering af udskudt skat.....	10.886	217.456				
Andel af skat i dattervirksomhed.....	-78.356	-153.298				
	121.199	158.493				
Egenkapital			3			
	Selskabskapital:	Reserve for nettoopskrivninger	Reserve for ng efter indre værdisme	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	1.324.144	14.725.110	357.845	16.907.099	
Årets værdireguleringer.....		6.137.539			6.137.539	
Andre reguleringer.....			188.669		188.669	
Forslag til årets resultatdisponering.....			497.834	346.926	844.760	
Egenkapital 31. december 2015.....	500.000	7.461.683	15.411.613	704.771	24.078.067	
Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.						
Langfristede gældsforpligtelser						4
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt		Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Prioritetsgæld.....	29.780.516	29.495.871		285.441	24.596.029	
	29.780.516	29.495.871		285.441	24.596.029	
Eventualposter mv.						5
Ingen						
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>						
Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Milling Holding ApS og dattervirksomheden Milling Finans A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som bl.a. udbytteskat.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Milling Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.						

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 29.495.871 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 42.555.237 kr.

Ejerforhold**7**

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som eneejer af anpartskapitalen:

M. Milling Holding ApS

Bjernermarksvej 42, 5700 Svendborg