



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

A/S Sinus Codanus

c/o CEJ Aarhus, Børglumvej 13, 8240 Risskov

CVR-nr. 78 25 16 11

Årsrapport

1. september 2021 - 31. august 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2022.

Bent Riis
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. september 2021 - 31. august 2022 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 for A/S Sinus Codanus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 21. december 2022

Direktion

Bent Riis
direktør

Bestyrelse

Carsten Olver

Flemming Bæk Engelhardt

Bent Riis



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S Sinus Codanus

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Sinus Codanus for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. december 2022

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Sven-Erik Vejlbj
statsautoriseret revisor
mne25075



Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | A/S Sinus Codanus c/o CEJ Aarhus Børglumvej 13 8240 Risskov |
| | Telefon: 33338282 |
| | CVR-nr.: 78 25 16 11 |
| | Stiftet: 19. juni 1985 |
| | Hjemsted: Søborg |
| | Regnskabsår: 1. september 2021 - 31. august 2022 |
| Bestyrelse | Carsten Olver Flemming Bæk Engelhardt Bent Riis |
| Direktion | Bent Riis, direktør |
| Revision | Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K |
| Bankforbindelse | Danske Bank |
| Modervirksomhed | Petersen & Olsen Invest A/S |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er salg og udlejning af lejligheder. Salg af lejligheder sker, når en lejer opsiger sit lejemål. I regnskabsperioden er der ikke solgt lejligheder og der er derfor forsat 14 lejligheder i behold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 693.011 kr. mod 933.599 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 59.093 kr. mod 3.756.393 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. september - 31. august

| <u>Note</u> | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|---|----------------|------------------|
| Nettoomsætning | 693.011 | 933.599 |
| Andre driftsindtægter | 0 | 3.939.126 |
| Omkostninger ved udlejning | -397.669 | -380.255 |
| Andre eksterne omkostninger | -122.627 | -138.105 |
| Bruttoresultat | 172.715 | 4.354.365 |
| 1 Personaleomkostninger | -27.316 | 10.000 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -42.887 | -46.573 |
| Driftsresultat | 102.512 | 4.317.792 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -26.762 | -27.386 |
| Resultat før skat | 75.750 | 4.290.406 |
| 2 Skat af årets resultat | -16.657 | -534.013 |
| Årets resultat | 59.093 | 3.756.393 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 2.000.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 2.000.000 |
| Overføres til overført resultat | 59.093 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -243.607 |
| Disponeret i alt | 59.093 | 3.756.393 |



Balance 31. august

| Aktiver | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Note | 2022 | 2021 |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Grunde og bygninger | 11.527.058 | 11.569.945 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 11.527.058 | 11.569.945 |
| Anlægsaktiver i alt | 11.527.058 | 11.569.945 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 400 | 0 |
| 4 Andre tilgodehavender | 652.606 | 655.265 |
| Periodeafgrænsningsposter | 25.407 | 25.479 |
| Tilgodehavender i alt | 678.413 | 680.744 |
| Likvide beholdninger | 230.042 | 3.079.586 |
| Omsætningsaktiver i alt | 908.455 | 3.760.330 |
| Aktiver i alt | 12.435.513 | 15.330.275 |



Balance 31. august

| Passiver | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for opskrivninger | 2.900.424 | 2.900.424 |
| Øvrige lovpligtige reserver | 2.717.500 | 2.717.500 |
| Overført resultat | 3.324.857 | 3.265.764 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 2.000.000 |
| Egenkapital i alt | 9.442.781 | 11.383.688 |
| | | |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 916.688 | 926.123 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 916.688 | 926.123 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| 5 Gæld til realkreditinstitutter | 1.762.881 | 1.938.795 |
| Deposita | 44.986 | 44.986 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.807.867 | 1.983.781 |
| | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 175.912 | 176.406 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 56.184 | 53.007 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 26.075 | 792.506 |
| Anden gæld | 10.006 | 14.764 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 268.177 | 1.036.683 |
| Gældsforpligtelser i alt | 2.076.044 | 3.020.464 |
| | | |
| Passiver i alt | 12.435.513 | 15.330.275 |
| | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 7 Eventualposter | | |



Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Reserve for</u> <u>opskrivninger</u> | <u>Øvrige lov-</u> <u>pligtige reser-</u> <u>ver</u> | <u>Overført re-</u> <u>sultat</u> | <u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|---|---------------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. september 2020 | 500.000 | 4.163.422 | 2.717.500 | 3.509.371 | 3.000.000 | 13.890.293 |
| Opløsning af tidligere års opskrivninger | 0 | -1.262.998 | 0 | 0 | 0 | -1.262.998 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | -3.000.000 | -3.000.000 |
| Henlagt af årets resultat | 0 | 0 | 0 | -243.607 | 2.000.000 | 1.756.393 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget | 0 | 0 | 0 | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 0 | 0 | -2.000.000 | 0 | -2.000.000 |
| Egenkapital 1. september 2021 | 500.000 | 2.900.424 | 2.717.500 | 3.265.764 | 2.000.000 | 11.383.688 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | -2.000.000 | -2.000.000 |
| Henlagt af årets resultat | 0 | 0 | 0 | 59.093 | 0 | 59.093 |
| | 500.000 | 2.900.424 | 2.717.500 | 3.324.857 | 0 | 9.442.781 |



Noter

| | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger og gager | 27.316 | -10.000 |
| | <u>27.316</u> | <u>-10.000</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 26.092 | 792.506 |
| Årets regulering af udskudt skat | -9.435 | -258.493 |
| | <u>16.657</u> | <u>534.013</u> |
| | | |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. september | 7.360.296 | 7.901.024 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>-540.728</u> |
| Kostpris 31. august | <u>7.360.296</u> | <u>7.360.296</u> |
| | | |
| Opskrivninger 1. september | 5.168.952 | 6.431.950 |
| Årets tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver | <u>0</u> | <u>-1.262.998</u> |
| Opskrivninger 31. august | <u>5.168.952</u> | <u>5.168.952</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. september | -959.303 | -1.047.333 |
| Årets afskrivninger | -42.887 | -46.573 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | <u>0</u> | <u>134.603</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. august | <u>-1.002.190</u> | <u>-959.303</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. august | <u>11.527.058</u> | <u>11.569.945</u> |



Noter

| | <u>31/8 2022</u> | <u>31/8 2021</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 4. Andre tilgodehavender | | |
| Mellemregning administrator | 977 | 977 |
| Andel af egenkapital i Ejerforeningerne | 13.788 | 0 |
| Andel af egenkapital, Smakkegårdsvej 94-104 | 15.584 | 27.725 |
| Andel af egenkapital, Skjoldagervej 70-92 | 558.923 | 566.228 |
| Andel af egenkapital, Skjoldagervej 40-44 | 59.875 | 59.875 |
| Tilgodehavende varmeregnskab | 3.275 | 460 |
| Tilgodehavende A-skat og arbejdsmarkedsbidrag | 184 | 0 |
| | <u>652.606</u> | <u>655.265</u> |
| 5. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 1.938.793 | 2.115.201 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-175.912</u> | <u>-176.406</u> |
| | <u>1.762.881</u> | <u>1.938.795</u> |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>1.064.106</u> | <u>1.238.067</u> |

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.938 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2022 udgør 11.527 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.



Noter

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med EAWAN Holding ApS, CVR-nr. 38 42 37 03, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten i EAWAN Holding ApS.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Sinus Codanus er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger ved udlejning

I omkostninger ved udlejning indregnes ejendomsskatter, andel af fællesudgifter til ejerforeninger samt vedligeholdelsesudgifter m.v.



Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultatet ved salg af lejligheder opgøres pr. den dato købsaftalen er underskrevet og betaling er modtaget.

Omkostninger ved salg lejligheder indregnes den andel af restejendommens bogførte værdi samt diverse salgs- og moderniseringsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer, revision og kontorhold.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I kostprisen er der indregnet istandsættelses- og renoveringsudgifter.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 80 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A/S Sinus Codanus solidarisk og ubegrænset over for skattemyndig hederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Bent Riis

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bent Riis

Direktør

ID: f29f736a-6aab-494f-9f3f-96bb369c10ad

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 09:46:36

Underskrevet med MitID



Carsten Olver

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Olver

Bestyrelsesmedlem

ID: 933144b2-ca69-457f-bf92-ade3c2c68c22

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 10:01:43

Underskrevet med MitID



Flemming Bæk Engelhardt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Bæk Engelhardt

Bestyrelsesmedlem

ID: 896e7914-2235-465f-bf3e-dac2c9148b26

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 10:14:55

Underskrevet med MitID



Bent Riis

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bent Riis

Bestyrelsesmedlem

ID: f29f736a-6aab-494f-9f3f-96bb369c10ad

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 15:55:12

Underskrevet med MitID



Sven-Erik Vejlbj

Navnet returneret af dansk NemID var:

Sven-Erik Vejlbj

Revisor

ID: 1175087769885

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 18:13:29

Underskrevet med NemID

NEM ID

Bent Riis

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bent Riis

Dirigent

ID: f29f736a-6aab-494f-9f3f-96bb369c10ad

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 21:22:06

Underskrevet med MitID

