



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

A/S Sinus Codanus


c/o Nord Ejendomsadministration ApS, Kildebakken 1, 2860 Søborg

CVR-nr. 78 25 16 11

Årsrapport

1. september 2016 - 31. august 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2017.



Per Gørup Therkildsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Lederspåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 for A/S Sinus Codanus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Søborg, den 29. november 2017

Direktion



Per Gørup Therkildsen

Bestyrelse



Carsten Olver



Flemming Bæk Engelhardt



Per Gørup Therkildsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i A/S Sinus Codanus

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Sinus Codanus for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. november 2017

Christensen Kjarulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41


Henrik Wulff Jørgensen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Sinus Codanus c/o Nord Ejendomsadministration ApS Kildebakken 1 2860 Søborg Telefon: 39570020 CVR-nr.: 78 25 16 11 Stiftet: 19. juni 1985 Hjemsted: Søborg Regnskabsår: 1. september 2016 - 31. august 2017
Bestyrelse	Carsten Olver Flemming Bæk Engelhardt Per Gørup Therkildsen
Direktion	Per Gørup Therkildsen
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Bankforbindelse	Danske Bank
Modervirksomhed	Petersen & Olsen Invest A/S



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er salg og udlejning af lejligheder. Salg af lejligheder sker, når en lejer opsiger sit lejemål. I regnskabsperioden er der ikke sket salg af lejligheder, hvorfor der fortsat er 18 lejligheder og 26 garager i behold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør DKK 949.538 mod DKK 911.457 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør DKK -51.079 mod DKK 845.797 sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2015/16 forventede en omsætning for 2016/17 i niveauet med sidste år og et ordinært resultat efter skat på DKK -51.079. I regnskabsåret 2015/16 var indregnet en korrektion til tidligere års fællesudgifter, der påvirkede resultatet positivt med DKK 451.243. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende i lyset af manglende salg af lejligheder i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. september - 31. august

Note	2016/17	2015/16
Nettoomsætning	949.538	911.457
Resultat ved salg af lejligheder	0	536.596
Omkostninger ved udlejning	-634.228	-150.547
Andre eksterne omkostninger	-181.176	-119.513
Bruttoresultat	134.134	1.177.993
1 Personaleomkostninger	-30.473	-30.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-56.186	-56.186
Driftsresultat	47.475	1.091.807
Andre finansielle indtægter	-58.671	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-54.312	-60.774
Resultat før skat	-65.508	1.031.033
Skat af årets resultat	14.429	-185.236
Årets resultat	-51.079	845.797
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	1.500.000
Disponeret fra overført resultat	-51.079	-654.203
Disponeret i alt	-51.079	845.797



Balance 31. august

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	15.285.109	15.341.295
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.285.109</u>	<u>15.341.295</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>15.285.109</u>	<u>15.341.295</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	34.793
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2.068	0
Andre tilgodehavender	714.949	756.625
Periodeafgrænsningsposter	<u>28.402</u>	<u>28.419</u>
Tilgodehavender i alt	<u>745.419</u>	<u>819.837</u>
Likvide beholdninger	<u>283.756</u>	<u>1.405.807</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.029.175</u>	<u>2.225.644</u>
Aktiver i alt	<u>16.314.284</u>	<u>17.566.939</u>



Balance 31. august

Passiver		
Note	2017	2016
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Reserve for opskrivninger	4.878.702	4.878.702
6 Øvrige lovpligtige reserver	2.717.500	2.717.500
7 Overført resultat	2.516.185	2.567.260
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.500.000
Egenkapital i alt	10.612.387	12.163.462
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.317.506	1.329.867
Hensatte forpligtelser i alt	1.317.506	1.329.867
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.231.462	3.433.544
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.231.462	3.433.544
9 Gældsforpligtelser	202.080	202.078
Modtagne forudbetalinger fra kunder	88.718	73.372
Gæld til tilknyttede virksomheder	773.298	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	281.556
Anden gæld	88.833	83.060
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.152.929	640.066
Gældsforpligtelser i alt	4.384.391	4.073.610
Passiver i alt	16.314.284	17.566.939
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualposter		



Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	30.000	30.000
Personaleomkostninger i øvrigt	473	0
	<u>30.473</u>	<u>30.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	54.312	60.774
	<u>54.312</u>	<u>60.774</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. september	9.149.624	9.712.473
Afgang i årets løb	0	-562.849
Kostpris 31. august	<u>9.149.624</u>	<u>9.149.624</u>
Opskrivninger 1. september	7.147.230	7.415.657
Årets tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-268.427
Opskrivninger 31. august	<u>7.147.230</u>	<u>7.147.230</u>
Af- og nedskrivninger 1. september	-955.559	-932.989
Årets afskrivninger	-56.186	-56.186
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	33.616
Af- og nedskrivninger 31. august	<u>-1.011.745</u>	<u>-955.559</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>15.285.109</u>	<u>15.341.295</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. september	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>



Noter

	<u>31/8 2017</u>	<u>31/8 2016</u>		
5. Reserve for opskrivninger				
Reserve for opskrivninger 1. september	4.878.702	5.147.129		
Opløsning af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>-268.427</u>		
	<u>4.878.702</u>	<u>4.878.702</u>		
6. Øvrige lovpligtige reserver				
Øvrige lovpligtige reserver 1. september	<u>2.717.500</u>	<u>2.717.500</u>		
	<u>2.717.500</u>	<u>2.717.500</u>		
7. Overført resultat				
Overført resultat 1. september	2.567.260	2.953.035		
Ej afregnet foreslået udbytte	0	1		
Årets overførte overskud eller underskud	-51.075	-654.203		
Opløsning af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>268.427</u>		
	<u>2.516.185</u>	<u>2.567.260</u>		
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. september	1.500.000	900.000		
Ej afregnet foreslået udbytte	-3	-1		
Udloddet udbytte	-1.499.997	-899.999		
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>		
	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>		
9. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>31/8 2017</u>	<u>31/8 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>202.080</u>	<u>2.406.605</u>	<u>3.433.541</u>	<u>3.635.622</u>
	<u>202.080</u>	<u>2.406.605</u>	<u>3.433.541</u>	<u>3.635.622</u>



Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpant på i alt 2.000.000 kr. med pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for engagement i Danske Bank.

11. Eventualposter

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter soldarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapport for Petersen Olden Invest A/S, der er administrationselskab.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Sinus Codanus er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter vedrørende grunde og bygninger. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Omkostninger ved udlejning

I omkostninger ved udlejning indregnes ejendomsskatter, andel af fællesudgifter til ejerforeninger samt vedligeholdelsesudgifter m.v.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Resultat ved salg af lejligheder opgøres pr. den dato købsaftalen er underskrevet og værdipapirer er modtaget, i forbindelse med salget kursfastsættes efter kursniveau på salgstidspunktet.

Omkostninger ved salg af lejligheder indregnes med andel af restejendommens bogførte værdi samt diverse salgs- og istandsættelsesomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug. I kostprisen er der indregnet istandsættelses- og renoveringsudgifter.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A/S Sinus Codanus solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.