



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# A/S Sinus Codanus

c/o Nord Ejendomsadministration ApS, Kildebakken 1, 2860 Søborg

CVR-nr. 78 25 16 11

## Årsrapport

1. september 2017 - 31. august 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. december 2018.



---

Per Gørup Therkildsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. september 2017 - 31. august 2018</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13



## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018 for A/S Sinus Codanus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 20. november 2018

### Direktion

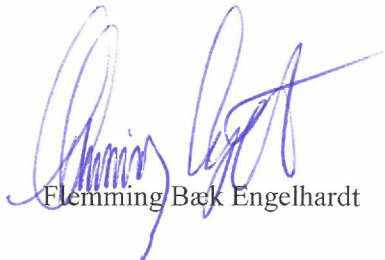


Per Gørup Therkildsen

### Bestyrelse



Carsten Olver



Flemming Bæk Engelhardt



Per Gørup Therkildsen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionærerne i A/S Sinus Codanus

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Sinus Codanus for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. november 2018

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Henrik Wulff Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne8201



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	A/S Sinus Codanus c/o Nord Ejendomsadministration ApS Kildebakken 1 2860 Søborg
	Telefon: 39570020
	CVR-nr.: 78 25 16 11
	Stiftet: 19. juni 1985
	Hjemsted: Søborg
	Regnskabsår: 1. september 2017 - 31. august 2018
<b>Bestyrelse</b>	Carsten Olver Flemming Bæk Engelhardt Per Gørup Therkildsen
<b>Direktion</b>	Per Gørup Therkildsen
<b>Revision</b>	Christensen Kjarulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Modervirksomhed</b>	Petersen & Olsen Invest A/S



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er salg og udlejning af lejligheder. Salg af lejligheder sker, når en lejer opsiger sit lejemål. I regnskabsperioden er der ikke sket salg af lejligheder, hvorfor der fortsat er 18 lejligheder og 26 garager i behold.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 1.038.665 kr. mod 949.538 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 197.627 kr. mod -51.079 kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2016/17 forventede en omsætning for 2017/18 i niveauet med sidste år og et ordinært resultat efter skat i samme niveau. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af et fokus på udlejning af tomgangslejemål i garageenheder, hvilket ledelsen vurderer er lykkedes.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.





## Resultatopgørelse 1. september - 31. august

---

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsætning	1.038.665	949.538
Omkostninger ved udlejning	-452.757	-634.228
Andre eksterne omkostninger	-143.078	-181.176
<b>Bruttoresultat</b>	<b>442.830</b>	<b>134.134</b>
1 Personaleomkostninger	-30.357	-30.473
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-56.186	-56.186
<b>Driftsresultat</b>	<b>356.287</b>	<b>47.475</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-61.520	-112.983
<b>Resultat før skat</b>	<b>294.767</b>	<b>-65.508</b>
Skat af årets resultat	-97.140	14.429
<b>Årets resultat</b>	<b>197.627</b>	<b>-51.079</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	197.627	0
Disponeret fra overført resultat	0	-51.079
<b>Disponeret i alt</b>	<b>197.627</b>	<b>-51.079</b>



## Balance 31. august

---

<b>Aktiver</b>			
Note		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>15.228.923</u>	<u>15.285.109</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.228.923</u>	<u>15.285.109</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>15.228.923</u></b>	<b><u>15.285.109</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	400	4.750
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	2.068
4	Andre tilgodehavender	791.456	710.199
	Periodeafgrænsningsposter	<u>28.429</u>	<u>28.402</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>820.285</u>	<u>745.419</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>283.756</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>820.285</u></b>	<b><u>1.029.175</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.049.208</u></b>	<b><u>16.314.284</u></b>



## Balance 31. august

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Reserve for opskrivninger	4.878.702	4.878.702
7 Øvrige lovpligtige reserver	2.717.500	2.717.500
8 Overført resultat	2.713.812	2.516.185
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.810.014</b>	<b>10.612.387</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.336.634	1.317.506
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.336.634</b>	<b>1.317.506</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
10 Gæld til realkreditinstitutter	3.011.149	3.231.462
Deposita	98.308	88.718
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	78.012	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.187.469	3.320.180
Gældsforpligtelser	213.987	202.080
Gæld til pengeinstitutter	352.561	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	153	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	704
Gæld til tilknyttede virksomheder	72.035	773.298
Anden gæld	76.355	88.129
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	715.091	1.064.211
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.902.560</b>	<b>4.384.391</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>16.049.208</b>	<b>16.314.284</b>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Eventualposter



## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	30.000	30.000
Personalemkostninger i øvrigt	357	473
	<u><b>30.357</b></u>	<u><b>30.473</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	15.805	58.671
Andre finansielle omkostninger	45.715	54.312
	<u><b>61.520</b></u>	<u><b>112.983</b></u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. september	<u>9.149.624</u>	<u>9.149.624</u>
<b>Kostpris 31. august</b>	<u><b>9.149.624</b></u>	<u><b>9.149.624</b></u>
Opskrivninger 1. september	<u>7.147.230</u>	<u>7.147.230</u>
<b>Opskrivninger 31. august</b>	<u><b>7.147.230</b></u>	<u><b>7.147.230</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. september	-1.011.745	-955.559
Årets afskrivninger	-56.186	-56.186
<b>Af- og nedskrivninger 31. august</b>	<u><b>-1.067.931</b></u>	<u><b>-1.011.745</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b>	<u><b>15.228.923</b></u>	<u><b>15.285.109</b></u>
<b>4. Andre tilgodehavender</b>		
Andel af egenkapital, Smakkegårdsvej 94-104	20.800	31.039
Andel af egenkapital, Skjoldagervej 70-92	741.670	657.049
Andel af egenkapital, Skjoldagervej 40-44	25.496	22.111
Tilgodehavende varmeregnskab	3.490	0
	<u><b>791.456</b></u>	<u><b>710.199</b></u>



## Noter

---

	<u>31/8 2018</u>	<u>31/8 2017</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. september	500.000	500.000
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>6. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. september	4.878.702	4.878.702
	<b><u>4.878.702</u></b>	<b><u>4.878.702</u></b>
<b>7. Øvrige lovpligtige reserver</b>		
Øvrige lovpligtige reserver 1. september	2.717.500	2.717.500
	<b><u>2.717.500</u></b>	<b><u>2.717.500</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. september	2.516.185	2.567.260
Årets overførte overskud eller underskud	197.627	-51.075
	<b><u>2.713.812</u></b>	<b><u>2.516.185</u></b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. september	0	1.500.000
Ej afregnet foreslået udbytte	0	-3
Udloddet udbytte	0	-1.499.997
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.225.136	3.433.542
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-213.987</u>	<u>-202.080</u>
	<b><u>3.011.149</u></b>	<b><u>3.231.462</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.153.500</u>	<u>2.406.600</u>



## Noter

---

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på i alt, 3.225 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2018 udgør 15.229 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

### 12. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med EAWAN HOLDING ApS, CVR-nr. 38423703, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Det samlede beløb fremgår af årsrapport for EAWAN HOLDING ApS.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for A/S Sinus Codanus er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter vedrørende grunde og bygninger. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

### Omkostninger ved udlejning

I omkostninger ved udlejning indregnes ejendomsskatter, andel af fællesudgifter til ejerforeninger samt vedligeholdelsesudgifter m.v.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat ved salg af lejligheder opgøres pr. den dato købsaftalen er underskrevet og betaling er modtaget.

Omkostninger ved salg af lejligheder indregnes med andel af restejendommens bogførte værdi samt diverse salgs- og moderniseringsomkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug. I kostprisen er der indregnet istandsættelses- og renoveringsudgifter.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A/S Sinus Codanus solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.