

INDKØBSFORENINGEN FRI A.M.B.A.

Samsøvej 32
8382 Hinnerup
CVR-nr. 78219114

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.03.2019

Dirigent

Navn: Torben Bjerre

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	8
Balance pr. 31.12.2018	9
Egenkapitalopgørelse for 2018	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

INDKØBSFORENINGEN FRI A.M.B.A.

Samsøvej 32

8382 Hinnerup

CVR-nr.: 78219114

Hjemsted: Favrskov

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Kim John Nielsen

Frank Kehlman Hansen

Hans-Henrik Lund

Ulrik Norup Drudgaard

Kim Andersen

Direktion

Morten Kold Jensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for INDKØBSFORENINGEN FRI A.M.B.A..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 02.03.2019

Direktion

Morten Kold Jensen

Bestyrelse

Kim John Nielsen

Frank Kehlman Hansen

Hans-Henrik Lund

Ulrik Norup Drudgaard

Kim Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i INDKØBSFORENINGEN FRI A.M.B.A.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for INDKØBSFORENINGEN FRI A.M.B.A. for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 02.03.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne30176

Ledelsesberetning

	2018	2017	2016	2015	2014
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	8.215	6.351	7.680	7.568	6.273
Driftsresultat	3.258	1.604	3.169	2.950	2.379
Resultat af finansielle poster	874	1.074	1.144	1.053	840
Årets resultat	3.932	2.479	4.097	3.811	3.049
Samlede aktiver	91.263	82.485	94.817	86.319	80.215
Egenkapital	32.755	31.708	30.263	26.576	23.787
Nøgletal					
Egenkapitalens forrentning (%)	12,2	8,0	14,4	15,1	13,1
Soliditetsgrad (%)	35,9	38,4	31,9	30,8	29,7

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens aktivitet består i indkøb af cykler og cykeltilbehør til foreningens medlemmer samt markedsføring af disse produkter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fri BikeShop har på baggrund af en detaljeret kundeindsigt tilpasset produkt- og serviceudbuddet med henblik på at være den aktør i cykelbranchen, der bedst rammer kundernes ønsker og behov.

Kæden har udvidet brugen af IT værktøjer til kædens butikker, så butikkerne på en stadig enklere vis kan styre egen butik. Dette gælder fra planlægning af året - inklusiv budgettering, til styring af kampagneindsats med de rette produkter på det rette tidspunkt. Samlet sikrer det kædens medlemmer det bedste mulige grundlag for en sund forretning.

Årets resultat blev et overskud på 3.932 t.kr. Det er bestyrelsens og ledelsens opfattelse, at årets resultat har været tilfredsstillende.

Cykelbranchen ventes de kommende år fortsat at være præget af hård konkurrence. Fri BikeShop vil fortsat investere i at tilpasse sig kundernes ønsker, for også i fremtiden at være den bedste leverandør af cykler og relaterede produkter og services.

Kæden arbejder konstant for at styrke fagbranchen. Dette gøres i samarbejde med kædens strategiske samarbejdspartnere ved at udvikle og styrke tilbuddene til forbrugerne, så de altid kan få opfyldt deres cykeldrømme hos Fri BikeShop.

Markedsføringen justeres løbende med fokus på de fordele, som Fri BikeShop tilbyder kunderne. Der arbejdes med alle medier differentieret efter de enkelte segmenter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		8.215.269	6.351.019
Personaleomkostninger	1	(4.811.672)	(4.604.127)
Af- og nedskrivninger		<u>(145.222)</u>	<u>(143.043)</u>
Driftsresultat		3.258.375	1.603.849
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		122.873	144.180
Andre finansielle indtægter		821.570	977.861
Andre finansielle omkostninger		<u>(70.684)</u>	<u>(47.760)</u>
Resultat før skat		4.132.134	2.678.130
Skat af årets resultat	2	<u>(199.938)</u>	<u>(199.036)</u>
Årets resultat		<u>3.932.196</u>	<u>2.479.094</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		122.873	144.180
Overført til vedtægtsmæssige reserver		4.608.332	2.324.540
Overført til øvrige reserver		<u>(799.009)</u>	<u>10.374</u>
		<u>3.932.196</u>	<u>2.479.094</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		324.111	324.111
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		865.151	638.823
Materielle anlægsaktiver	3	1.189.262	962.934
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.133.850	1.010.977
Finansielle anlægsaktiver	4	1.133.850	1.010.977
Anlægsaktiver		2.323.112	1.973.911
Fremstillede varer og handelsvarer		717.201	2.062.276
Varebeholdninger		717.201	2.062.276
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.974.024	55.890.485
Andre tilgodehavender		1.783.236	1.671.374
Tilgodehavender		58.757.260	57.561.859
Likvide beholdninger		29.465.625	20.886.635
Omsætningsaktiver		88.940.086	80.510.770
Aktiver		91.263.198	82.484.681

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		144.000	146.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		633.850	510.977
Vedtægtsmæssige reserver		26.189.765	24.445.503
Øvrige reserver		4.419.448	5.218.457
Overført overskud eller underskud		<u>1.368.000</u>	<u>1.387.000</u>
Egenkapital		<u>32.755.063</u>	<u>31.707.937</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	35.552
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.300.158	48.979.180
Gæld til tilknyttede virksomheder		241.550	900.170
Skyldig selskabsskat		102.329	107.511
Anden gæld		<u>1.864.098</u>	<u>754.331</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>58.508.135</u>	<u>50.776.744</u>
Gældsforpligtelser		<u>58.508.135</u>	<u>50.776.744</u>
Passiver		<u>91.263.198</u>	<u>82.484.681</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		
Transaktioner med nærtstående parter	8		
Egne kapitalandele i dattervirksomheder	9		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Vedtægts- mæssige reserver	Øvrige reserver
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	146.000	510.977	24.445.503	5.218.457
Kapitalnedsættelse	(2.000)	0	0	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(2.864.070)	0
Årets resultat	0	122.873	4.608.332	(799.009)
Egenkapital ultimo	144.000	633.850	26.189.765	4.419.448
			Overført overskud eller underskud	I alt
			kr.	kr.
Egenkapital primo			1.387.000	31.707.937
Kapitalnedsættelse			(19.000)	(21.000)
Udbetalt ordinært udbytte			0	(2.864.070)
Årets resultat			0	3.932.196
Egenkapital ultimo			1.368.000	32.755.063

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	4.597.167	4.484.553
Andre omkostninger til social sikring	48.782	48.939
Andre personaleomkostninger	165.723	70.635
	4.811.672	4.604.127
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	6	7
	2018	2017
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	196.329	193.784
Regulering vedrørende tidligere år	3.609	5.252
	199.938	199.036
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
	kr.	kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	2.199.312	2.098.686
Tilgange	0	371.550
Kostpris ultimo	2.199.312	2.470.236
Af- og nedskrivninger primo	(1.875.201)	(1.459.863)
Årets afskrivninger	0	(145.222)
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.875.201)	(1.605.085)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	324.111	865.151

Noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.
4. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	500.000
Kostpris ultimo	500.000
Opskrivninger primo	510.977
Andel af årets resultat	122.873
Opskrivninger ultimo	633.850
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.133.850

	2018 kr.	2017 kr.
5. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	150.600	27.757

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 324 t.kr.

7. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Der har i regnskabsåret ikke været nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

8. Transaktioner med nærtstående parter

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

9. Egne kapitalandele i dattervirksomheder

Dattervirksomheden Fri Selskabet ApS besidder kapitalandele i moderselskabet. Kapitalandelne er anskaffet i forbindelse med deltagelse i foreningen, med henblik på adgang til indkøbskanaler. Datterselskabet ejer 1/72 del af foreningen, og besidder således 2.000 anparter.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i år efter regnskabsklasse B mod tidligere regnskabsklasse C, da selskabet i år har skiftet regnskabsklasse, hvorfor den anvendte regnskabspraksis samt noteoplysningerne er ændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.