

GREEN BEANS INVEST ApS

Skåde Højgårdsvej 119
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/08/2016

Knud Erik Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GREEN BEANS INVEST ApS
Skåde Højgårdsvej 119
8270 Højbjerg

CVR-nr: 78218614
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Revisor

Revisionsfirmaet Gert Olander, Statsautoriseret revisor
Mindet 2, 4 tv
8000 Aarhus C
DK Danmark
CVR-nr: 29048061
P-enhed: 1011802210

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Green Beans Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27/08/2016

Direktion

Knud Erik Rasmussen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GREEN BEANS INVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GREEN BEANS INVEST ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 27/08/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investeringsvirksomhed.

Der investeres i ejendomsanpartar, aktier og valuta.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et resultat før skat på 509 tkr., hvilket er som forventet.

Der forventes et positivt resultat for 2016/17. Resultatet afhænger af udviklingen på de finansielle markeder.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2015/16

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter indtægter fra grunde og bygninger samt ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

Grunde og bygninger

Disse investeringer er værdiansat til dagsværdi. Andele af resultater resultatføres.

Valuta

Valutaterminforretninger resultatføres efter lagerprincippet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede aktier værdiansættes til balancedagens noterede kurs.

Unoterede aktier værdiansættes til andel af regnskabsmæssig indre værdi.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		539.512	493.198
Resultat af ordinær primær drift		539.512	493.198
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		347.942	195.348
Andre finansielle indtægter		68.602	1.363.389
Øvrige finansielle omkostninger		-340.875	-282.308
Ordinært resultat før skat		615.181	1.769.627
Skat af årets resultat	1	-106.611	-457.027
Årets resultat		508.570	1.312.600
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.800	0
Overført resultat		307.770	1.312.600
I alt		508.570	1.312.600

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		7.969.456	7.444.285
Materielle anlægsaktiver i alt		7.969.456	7.444.285
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.618.951	548.179
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.618.951	548.179
Anlægsaktiver i alt		9.588.407	7.992.464
Tilgodehavende skat		12.848	0
Andre tilgodehavender		0	164.646
Tilgodehavender i alt		12.848	164.646
Omsætningsaktiver i alt		12.848	164.646
Aktiver i alt		9.601.255	8.157.110

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		3.754.818	3.447.048
Forslag til udbytte		200.800	0
Egenkapital i alt	2	4.155.618	3.647.048
Hensættelse til udskudt skat		583.548	440.821
Hensatte forpligtelser i alt		583.548	440.821
Gæld til realkreditinstitutter		2.630.618	2.699.219
Gæld til banker		837.571	940
Skyldig selskabsskat		0	280.806
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.393.900	1.088.276
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.862.089	4.069.241
Gældsforpligtelser i alt		4.862.089	4.069.241
Passiver i alt		9.601.255	8.157.110

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16
	kr.
Aktuel skat	22666
Ændring af udskudt skat	13450
Regulering vedrørende tidligere år	-142727
	-106611

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	3447048	0	3647048
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	307770	200800	508570
Egenkapital ultimo	200.000	3754818	200800	4155618

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter via investering i kommandit- og interessentskabsandele for kreditorforpligtigelser

i kommandit- og interessentselskaber, hvori selskabet ejer kapitalandele.

Selskabet har indgået valutaterminforretninger til en nettoværdi af ca. 11 mio kr

For prioritetsgæld på 2.631 tkr. er stillet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 3.341 tkr.

4. Oplysning om ejerskab

Selskabet ejes ligeligt af følgende:

Dorthe Irene Strøm, Skåde Højgårdsvej 119, 8270 Højbjerg

Niels Kristian Bak, Holme Parkvej 37, 8270 Højbjerg

Jesper Strøm Rasmussen, Åhusene nr. 9, 5.sal nr. 4, 8000 Aarhus C

Thomas Strøm Rasmussen, Skåde Højgårdsvej 119, 8270 Højbjerg