

OASE INVEST ApS

Klamsagervej 14
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/09/2017

Niels Bjerregaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OASE INVEST ApS
Klamsagervej 14
8230 Åbyhøj
Telefonnummer: 72197272
CVR-nr: 78216115
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Bankforbindelse Danske Bank
8000 Århus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016/17 for Oase Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet har fravalgt revision i overensstemmelse med årsregnskabsloven, idet selskabet opfylder kravene for fravalg i to på hinanden følgende år. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Annette Rønne

Niels Bjerregaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i anlægsinvesteringer i skovdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling i resultatet er som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års-rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtæg-ter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugs-tid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Ladebygninger af træ	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under 13,2 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier værdisættes til børskurs på statusdagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kost-prisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		558.552	1.044.685
Produktionsomkostninger		-326.392	-685.060
Bruttoresultat		232.160	359.625
Andre driftsomkostninger		-55.228	-73.637
Resultat af ordinær primær drift		176.932	285.988
Øvrige finansielle omkostninger		-40.454	-27.303
Ordinært resultat før skat		136.478	258.685
Skat af årets resultat		-33.539	-54.795
Årets resultat		102.939	203.890
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		102.939	203.890
I alt		102.939	203.890

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		8.275.258	8.275.258
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		165.683	220.911
Materielle anlægsaktiver i alt		8.440.941	8.496.169
Anlægsaktiver i alt		8.440.941	8.496.169
Fremstillede varer og handelsvarer		242.550	0
Varebeholdninger i alt		242.550	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	170.634
Tilgodehavende skat		3.909	
Andre tilgodehavender		83.435	83.403
Tilgodehavender i alt		87.344	254.037
Andre værdipapirer og kapitalandele		108.689	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		108.689	
Likvide beholdninger		614	1.570
Omsætningsaktiver i alt		439.197	255.607
Aktiver i alt		8.880.138	8.751.776

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.304.919	6.201.980
Egenkapital i alt		6.429.919	6.326.980
Gæld til realkreditinstitutter		2.020.131	2.173.231
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.020.131	2.173.231
Gæld til realkreditinstitutter		151.435	150.565
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.249	2.406
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		192.616	
Skyldig selskabsskat		0	18.995
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.788	79.599
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		430.088	251.565
Gældsforpligtelser i alt		2.450.219	2.424.796
Passiver i alt		8.880.138	8.751.776