

# OASE INVEST ApS

Klamsagervej 14  
8230 Åbyhøj

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/09/2018

Niels Bjerregaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** OASE INVEST ApS  
Klamsagervej 14  
8230 Åbyhøj  
Telefonnummer: 72197231  
e-mailadresse: miaj@home.dk  
CVR-nr: 78216115  
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

**Bankforbindelse** Danske Bank  
8000 Århus C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017/18 for Oase Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet har fravalgt revision i overensstemmelse med årsregnskabsloven, idet selskabet opfylder kravene for fravalg i to på hinanden følgende år. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27/09/2018

## Direktion

Annette Rønne

Niels Bjerregaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i anlægsinvesteringer i skovdrift.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling i resultatet er som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års-rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne udgifter

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtæg-ter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugs-tid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Ladebygninger af træ	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under 13,2 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Aktier værdisættes til børskurs på statusdagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kost-prisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		1.424.256	558.552
Produktionsomkostninger .....		-1.231.082	-326.392
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>193.174</b>	<b>232.160</b>
Andre driftsomkostninger .....		-41.421	-55.228
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>151.753</b>	<b>176.932</b>
Andre finansielle indtægter .....		6.671	
Øvrige finansielle omkostninger .....			-40.454
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>158.424</b>	<b>136.478</b>
Skat af årets resultat .....		-34.096	-33.539
<b>Årets resultat .....</b>		<b>124.328</b>	<b>102.939</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		124.328	102.939
<b>I alt .....</b>		<b>124.328</b>	<b>102.939</b>

# Balance 30. april 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		8.275.258	8.275.258
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		124.262	165.683
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.399.520</b>	<b>8.440.941</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.399.520</b>	<b>8.440.941</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		100.000	242.550
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>100.000</b>	<b>242.550</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Tilgodehavende skat .....			3.909
Andre tilgodehavender .....		191.779	83.435
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>191.779</b>	<b>87.344</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	108.689
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>108.689</b>
Likvide beholdninger .....		17.243	614
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>309.022</b>	<b>439.197</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.708.542</b>	<b>8.880.138</b>

# Balance 30. april 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		6.429.247	6.304.919
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.554.247</b>	<b>6.429.919</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.868.830	2.020.131
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.868.830</b>	<b>2.020.131</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		154.533	151.435
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	2.249
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		30.000	192.616
Skyldig selskabsskat .....		13.866	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		87.066	83.788
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>285.465</b>	<b>430.088</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.154.295</b>	<b>2.450.219</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.708.542</b>	<b>8.880.138</b>