



**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 73 42 09 98  
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

[www.s-revision.dk](http://www.s-revision.dk)

# Toftlund Ejendomshandel ApS

Jørgensgård 14, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 78 21 20 12

## Årsrapport

**1. maj 2015 - 30. april 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Ole Stougaard Skov  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Toftlund Ejendomshandel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 4. oktober 2016

### **Direktion**

Pia Rosenberg

Kenneth Rosenberg

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Toftlund Ejendomshandel ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftlund Ejendomshandel ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 4. oktober 2016

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

**Christian Giørtz**  
Statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Toftlund Ejendomshandel ApS  
Jørgensgård 14  
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 78 21 20 12  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Pia Rosenberg  
Kenneth Rosenberg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af grunde, samt besiddelse af værdipapirbeholdning.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Toftlund Ejendomshandel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.710</b>	<b>1.280</b>
Andre finansielle indtægter	76.616	324.900
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.375</u>	<u>-2.810</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>76.951</b>	<b>323.370</b>
Skat af årets resultat	<u>-20.158</u>	<u>-22.678</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>56.793</u></b>	<b><u>300.692</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	100.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-43.207</u>	<u>-1.699.308</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>56.793</u></b>	<b><u>300.692</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	89.098	89.098
Materielle anlægsaktiver i alt	89.098	89.098
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>89.098</b>	<b>89.098</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	0	51.544
Andre tilgodehavender	86.039	71.290
Tilgodehavender i alt	86.039	122.834
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.149.498
Værdipapirer i alt	0	1.149.498
Likvide beholdninger	41.964	870.307
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>128.003</b>	<b>2.142.639</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>217.101</b>	<b>2.231.737</b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	125.000	125.000
1 Overført resultat	46.704	89.911
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>171.704</b>	<b>214.911</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	10.000
Selskabsskat	32.897	0
Anden gæld	0	6.826
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	45.397	2.016.826
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>45.397</b>	<b>2.016.826</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>217.101</b>	<b>2.231.737</b>

**Noter**

---

**1. Egenkapital**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2015	125.000	89.911	214.911
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-43.207</u>	<u>-43.207</u>
<b>Egenkapital 30. april 2016</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>46.704</b></u>	<u><b>171.704</b></u>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Rosenberg

direktør

På vegne af: Toftlund Ejendomshandel ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-596306367051

IP: 80.62.117.99

05-10-2016 kl. 08:41:58 UTC

NEM ID 

## Pia Rosenberg

direktør

På vegne af: Toftlund Ejendomshandel ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-242870852671

IP: 212.112.151.217

06-10-2016 kl. 16:44:06 UTC

NEM ID 

## Christian Giørtz

statsautoriseret revisor

På vegne af: Sønderjyllands Revision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-020711896328

IP: 5.56.151.4

07-10-2016 kl. 08:35:49 UTC

NEM ID 

## Ole Stougård Skov

dirigent

På vegne af: Toftlund Ejendomshandel ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-867002782961

IP: 212.112.151.217

07-10-2016 kl. 09:36:56 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SHP2T-3JKLI-VX5EW-5FUE0-T6MXX-7320Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>