

**Valdemar Knudsen Invest A/S**  
**Nørregade 8, Balling**  
**7860 Spøttrup**

**CVR-nummer 78193212**

**Årsrapport**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18/11-16



Valdemar Knudsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Valdemar Knudsen Invest A/S  
Nørregade 8, Balling  
7860 Spøttrup

Telefon:	97564244
Hjemstedskommune:	Skive
CVR-nummer:	78193212
Regnskabsperiode:	1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Bestyrelse

Conny Nygaard Knudsen  
Valdemar Knudsen  
Kim Nygaard Knudsen  
Kirsten Nygaard Knudsen  
Kristian Nygaard Knudsen

### Direktion

Valdemar Knudsen

### Pengeinstitut

Sparekassen Balling  
Den Jyske Sparekasse  
Nordea

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Valdemar Knudsen Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, 25. oktober 2016

**Direktionen:**



Valdemar Knudsen

**Bestyrelsen:**

Conny Nygaard Knudsen  
Formand

Valdemar Knudsen

Kim Nygaard Knudsen

Kirsten Nygaard Knudsen

Kristian Nygaard Knudsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Valdemar Knudsen Invest A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Valdemar Knudsen Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og

udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 25. oktober 2016

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Palle Christensen

Registreret revisor, Cand. merc. aud.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler

som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	20 - 50 år
-----------	------------

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede



Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>197.678</b>	<b>227</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-63.551	-63
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>134.127</b>	<b>164</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	537.766	263
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-40.835	30
	Indtægter af andre kapitalandele	219.207	256
1	Finansielle indtægter	34.359	57
	Finansielle omkostninger	-162.571	-22
	<b>Resultat før skat</b>	<b>722.053</b>	<b>747</b>
2	Skat af årets resultat	-45.699	-118
	<b>Årets resultat</b>	<b>676.354</b>	<b>629</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	101.200	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	496.931	293
	Overført resultat	78.223	236
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>676.354</b>	<b>629</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Grunde og bygninger	2.320.660	2.324
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.320.660</b>	<b>2.324</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.534.162	3.296
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	94.717	136
	Andre værdipapirer og kapitalandele	53.500	54
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.682.379</b>	<b>3.485</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.003.039</b>	<b>5.810</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	486.192	685
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	291.486	106
	Tilgodehavende skat	0	61
	Andre tilgodehavender	25.427	17
	Periodeafgrænsningsposter	7.713	8
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>810.818</b>	<b>877</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.777.377	3.758
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>3.777.377</b>	<b>3.758</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.474.631</b>	<b>950</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.062.826</b>	<b>5.585</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.065.865</b>	<b>11.395</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.320.692	1.124
	Overført resultat	9.357.405	8.979
	Foreslået udbytte	101.200	100
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.279.297</b>	<b>10.703</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	601.700	625
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>601.700</b>	<b>625</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	24.000	24
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Selskabsskat	118.551	0
	Anden gæld	32.317	33
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>184.868</b>	<b>67</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>786.568</b>	<b>692</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>12.065.865</b>	<b>11.395</b>
7	Hovedaktivitet		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	27.085 34	
	Andre finansielle indtægter	7.274 22	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>34.359 57</b>	
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	45.056 118	
	Regulering af tidligere års skat	643 0	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>45.699 118</b>	
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. juli	2.108.187 2.108	
	Kostpris 30. juni	2.108.187 2.108	
	Værdireguleringer 1. juli	1.188.209 1.425	
	Årets resultatandel	537.766 263	
	Udloddet udbytte	-300.000 -500	
	Værdireguleringer 30. juni	1.425.975 1.188	
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>3.534.162 3.296</b>	
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Balling EI A/S	Spøttrup	100%
	Kaj Pedersens Eftf. ApS	Fur	100%

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	200.000	200
Kostpris 30. juni	200.000	200
Værdireguleringer 1. juli	-64.448	-95
Årets resultatandel	-40.835	30
Værdireguleringer 30. juni	-105.283	-64
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>94.717</b>	<b>136</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
ABNV I/S	Spøttrup	25%

5 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	1.124	8.979	100	10.703
Udbetalt udbytte	0	0	0	-100	-100
Modtaget udbytte fra kapi- talandele	0	-300	300	0	0
Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdisponeret	0	497	0	0	497
Årets resultat	0	0	78	101	179
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>1.321</b>	<b>9.357</b>	<b>101</b>	<b>11.279</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 10.000 eller multipla heraf.

<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	507.000	531

<b>7 Hovedaktivitet</b>	
Selskabets formål er handel, investering, ejendomsbesiddelse og dermed beslægtet virksomhed.	

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK

---

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Balling EI A/S og Kaj Pedersen's Eftf. ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Balling EI A/S og Kaj Pedersen's Eftf. ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 269 pr. 30. juni 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 626, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør TDKK 1.198.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 300, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør TDKK 1.024.