



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

HVIDBJERG STRAND FERIEPARK A/S
HVIDBJERG STRANDVEJ 27, 6857 BLÅVAND

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. april 2024

Steen Slaikjær

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-21

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hvidbjerg Strand Feriepark A/S Hvidbjerg Strandvej 27 6857 Blåvand
	CVR-nr.: 78 18 88 12 Stiftet: 26. juni 1985 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Steen Anholm Slaikjær, formand Lene Anholm Slaikjær Grønlund Thorkild Roland Slaikjær Mona Anholm Slaikjær
Direktion	Lene Anholm Slaikjær Grønlund
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
Advokat	DAHL Dokken 10 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hvidbjerg Strand Feriepark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 25. april 2024

Direktion:

Lene Anholm Slaikjær Grønlund

Bestyrelse:

Steen Anholm Slaikjær
Formand

Lene Anholm Slaikjær Grønlund

Thorkild Roland Slaikjær

Mona Anholm Slaikjær

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Hvidbjerg Strand Feriepark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hvidbjerg Strand Feriepark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 25. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19734

HOVED- OG NØGLETAL

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	109.592	96.510	81.050	65.692	58.175
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA)...	77.381	69.200	59.248	46.859	40.629
Resultat af primær drift.....	62.731	56.794	46.033	30.854	30.451
Finansielle poster, netto.....	-425	-866	-1.244	-2.036	-2.244
Årets resultat før skat.....	62.419	56.635	46.581	33.619	28.186
Årets resultat.....	48.600	44.180	36.339	26.423	21.980
Balance					
Balancesum.....	397.763	361.744	316.106	291.289	279.409
Egenkapital.....	237.884	225.885	185.333	147.131	121.529
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-75.188	-25.332	-16.242	-18.725	-48.598
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	59,8	62,4	58,6	50,5	43,5
Egenkapitalforrentning.....	21,0	21,5	21,9	19,7	19,0

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af campingplads med tilhørende faciliteter, udlejning af hytter samt udlejning og drift af strandhotel og villaer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede i 2023 et positivt resultat på 48,6 mio. kr. mod 44,2 mio. kr. i 2022.

Der er ikke særlige forhold i årets løb, stigningen er begrundet i positiv udvikling i udlejningen.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat på 62,4 mio. kr. før skat og 48,6 mio. kr. efter skat er højere end forventet, hvilket skyldes en større forøgelse af omsætningen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Selskabet genererer årligt en betydelig pengestrøm fra driften. Disse anvendes i stor udtrækning til geninvestering i nye anlæg og forbedringer af eksisterende anlæg.

Som en følge af gode resultater de seneste år, er selskabets samlede rentebærende gæld alene gæld til realkreditinstitut. Denne er rentemæssigt sikret ved indgået renteswap med en restløbetid på 11 år.

Miljøforhold

Selskabet arbejder målrettet med at anvende energiformer, som er miljøvenlige og energibesparende, ligesom selskabet til stadighed igangsætter projekter, som understøtter strategien om energibesparelse og reduktion af CO-2 udslip.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer også i 2024 en god sæson og dermed et resultat på 46 - 52 mio. kr. efter skat, hvilket er på niveau med det realiserede resultat for 2023.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		109.592	96.510
Personaleomkostninger.....	1	-32.211	-27.306
Af- og nedskrivninger.....		-14.053	-11.699
Andre driftsomkostninger.....		0	-4
DRIFTSRESULTAT		63.328	57.501
Andre finansielle indtægter.....	2	1.139	406
Nedskrivning af finansielle aktiver		-484	0
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-1.564	-1.272
RESULTAT FØR SKAT		62.419	56.635
Skat af årets resultat.....	4	-13.819	-12.455
ÅRETS RESULTAT	5	48.600	44.180

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Grunde og bygninger.....		298.604	268.281
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		18.225	13.949
Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver.....		37.841	11.308
Materielle anlægsaktiver.....	6	354.670	293.538
Kapitalandele i kapitalinteresser.....		0	9
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		600	600
Afledte finansielle instrumenter.....	7	3.544	5.598
Finansielle anlægsaktiver.....	8	4.144	6.207
ANLÆGSAKTIVER.....		358.814	299.745
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		3.025	2.601
Varebeholdninger.....		3.025	2.601
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		136	9
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		25.158	36.556
Tilgodehavende hos kapitalinteresser.....		0	475
Andre tilgodehavender.....		5.860	3.418
Periodeafgrænsningsposter.....	9	2.082	997
Tilgodehavender.....		33.236	41.455
Likvide beholdninger.....		2.688	17.943
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		38.949	61.999
AKTIVER.....		397.763	361.744

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Aktiekapital.....	10	10.000	10.000
Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring.....		2.765	4.366
Overført resultat.....		175.119	176.519
Forslag til udbytte.....		50.000	35.000
EGENKAPITAL.....		237.884	225.885
Hensættelser til udskudt skat.....	11	25.052	22.828
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		25.052	22.828
Gæld til realkreditinstitutter.....		47.740	51.652
Langfristede gældsforpligtelser.....	12	47.740	51.652
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.082	4.171
Gæld til pengeinstitutter.....		393	58
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.990	10.613
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		24.052	61
Selskabsskat.....		11.136	12.321
Anden gæld.....		5.521	4.791
Periodeafgrænsningsposter.....	13	32.913	29.364
Kortfristede gældsforpligtelser.....		87.087	61.379
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		134.827	113.031
PASSIVER.....		397.763	361.744
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter	16		
Koncernregnskab	17		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Dagsværdire- serve for regnskabs- mæssig sikring	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	10.000	4.367	176.519	35.000	225.886
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.			-1.400	50.000	48.600
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-35.000	-35.000
Bevæg. dagsværdireserver					
Årets værdiregulering.....		-2.054			-2.054
Skat af egenkapitalbevægelser.....		452			452
Egenkapital 31. december 2023.....	10.000	2.765	175.119	50.000	237.884

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2023	2022
	tkr.	tkr.
Årets resultat.....	48.600	44.180
Årets afskrivninger tilbageført.....	14.053	11.699
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	0	4
Nedskrivning kapitalinteresser.....	484	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	13.819	12.455
Betalt selskabsskat.....	-12.321	-8.778
Ændring i varebeholdninger.....	-424	-821
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-3.653	3.943
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	2.653	8.421
Ændring i mellemværender med tilknyttede selskaber.....	35.388	-20.419
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	98.599	50.684
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-75.188	-25.332
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-75.188	-25.332
Afdrag på lån.....	-4.001	-4.668
Ændring i driftskredit.....	335	58
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-35.000	-10.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-38.666	-14.610
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-15.255	10.742
Likvider 1. januar.....	17.943	7.201
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	2.688	17.943
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	2.688	17.943
LIKVIDER.....	2.688	17.943

NOTER

	2023 tkr.	2022 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	69	59	
Løn og gager.....	29.905	25.401	
Pensioner.....	1.745	1.421	
Andre omkostninger til social sikring.....	561	484	
	32.211	27.306	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.			
	2023 tkr.	2022 tkr.	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.064	374	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	75	32	
	1.139	406	
Øvrige finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	602	1	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	962	1.271	
	1.564	1.272	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	11.595	10.531	
Regulering af udskudt skat.....	2.224	1.924	
	13.819	12.455	
Forslag til resultatdisponering			5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	50.000	35.000	
Overført resultat.....	-1.400	9.180	
	48.600	44.180	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

6

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2023.....	364.955	46.095	11.307
Tilgang.....	38.748	9.905	33.362
Afgang.....	0	-3.179	-6.828
Kostpris 31. december 2023.....	403.703	52.821	37.841
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	96.673	32.146	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-3.177	
Årets afskrivninger	8.426	5.627	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	105.099	34.596	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	298.604	18.225	37.841

Afledte finansielle instrumenter

7

Som led i sikring af fremtidige pengestrømme på den langfristede gæld anvender selskabet sikringsinstrumenter i form af Renteswaps. Renteswaps er indgået med det formål at sikre koncernens variabelt forrentede kreditforeningslån med en fast rente.

På balancedagen udgør dagsværdien 3.544 tkr., som er indregnet i balancen som finansielt anlægsaktiv og er reguleret over egenkapitalen.

Finansielle anlægsaktiver

8

	Kapitalandele i kapitalinteresser	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Afledte finansielle instrumenter
Kostpris 1. januar 2023.....	50	600	3.544
Kostpris 31. december 2023.....	50	600	3.544
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	-1	0	0
Årets værdireguleringer	-49	0	0
Værdireguleringer 31. december 2023.....	-50	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	0	600	3.544

Kapitalandele i kapitalinteresser (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Komplementaranpartsselskabet NH, Henne.....	111	12	10 %
Nordsee Holidays 2019 P/S, Henne.....	-2.380	-146	10 %

NOTER

	2023 tkr.	2022 tkr.	Note	
Periodeafgrænsningsposter			9	
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.				
	2023 tkr.	2022 tkr.	10	
Aktiekapital				
aktiekapitalen er fordelt således:				
Aktier, 10.000 stk. a nom. 1.000 kr.....	10.000	10.000		
	10.000	10.000		
Hensættelser til udskudt skat			11	
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver og periodeafgrænsningsposter.				
	2023 tkr.	2022 tkr.		
Udskudt skat 1. januar.....	22.828	20.904		
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	2.224	1.924		
Udskudt skat 31. december.....	25.052	22.828		
Langfristede gældsforpligtelser			12	
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	51.822	4.082	31.071	55.823
	51.822	4.082	31.071	55.823
Periodeafgrænsningsposter			13	
Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedr. indtægter i de efterfølgende år.				

NOTER**Eventualposter mv.****Note****14****Eventualforpligtelser***Tilbagetrædelseserklæring*

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for øvrige kreditorer for ansvarlig lånekapital til Nordsee Holidays P/S. Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 udgør 0 tkr.

Støtteerklæring

Selskabet har afgivet proratarisk støtteerklæring overfor Nordsee Holidays P/S og Komplementaranpartsselskabet NH ApS, som udløber 31. december 2024. Ejerandele i selskaberne er 10%.

Lejeforpligtelser

Selskabet har indgået forpagtningsaftale med søsterselskab. Pr. 31. december 2023 er der lejeforpligtelse på 4.050 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for OXB ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**15**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 52.516 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 259.359 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve og skadesløsbrev på i alt nom. 12.200 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, til sikkerhed for bankgæld, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 0 tkr.

Nærtstående parter**16**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

OXB ApS, Hvidbjerg Strandvej 27, 6857 Blåvand, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab**17**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for OXB ApS, Hvidbjerg Strandvej 27, 6857 Blåvand, CVR 82 85 30 14

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hvidbjerg Strand Feriepark A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af pladser til camping, hytter og andre udlejningsenheder indregnes i nettomsætningen på afrejsetidspunktet. Øvrige indtægter og varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under a-contoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-30 år	0-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-15 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressers underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende omsætning i de efterfølgende år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.