

# **OLE WENNEBERG RISSKOV ApS**

Adelvej 19  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/03/2019**

**Ole Wenneberg  
Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** OLE WENNEBERG RISSKOV ApS  
Adelvej 19  
8240 Risskov  
  
Telefonnummer: 23726087  
  
CVR-nr: 78187417  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Danske Bank A/S  
Nordre Strandvej 43  
8240 Risskov

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018 for Ole Wenneberg Risskov ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 06/03/2019

**Direktion**

Ole Werner Wenneberg

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejer i Ole Wenneberg Risskov ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ole Wenneberg Risskov ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter .

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 06/03/2019

Mogens Rottbøll  
Revisor cand. merc. aud.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på kr. 75.423 mod kr. 52.423 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på kr. 3.008.011.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning med fradrag af årets omkostninger til ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger til administration m.v.

Nettoomsætningen omfatter udlejning af ejendomme

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteomkostninger, urealiserede kurstab vedr. gæld i fremmed valuta samt gebyrer.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat af årets skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat samt regulering af skatter for tidligere år.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelsen til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet markedsværdi, som antages at svare til dagsværdi.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringsejendommens brugstider.

Værdireguleringer, både op- og nedskrivninger, indregnes i resultatopgørelsen.

### Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne låneprovenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris, opgjort på grundlag af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>104.595</b>	<b>83.680</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>104.595</b>	<b>83.680</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.730	-15.400
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>91.865</b>	<b>68.280</b>
Skat af årets resultat .....	1	-16.442	-15.857
<b>Årets resultat</b> .....		<b>75.423</b>	<b>52.423</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		75.000	70.000
Overført resultat .....		423	-17.577
<b>I alt</b> .....		<b>75.423</b>	<b>52.423</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		3.300.000	3.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.300.000</b>	<b>3.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.300.000</b>	<b>3.300.000</b>
Likvide beholdninger .....		686.987	819.379
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>686.987</b>	<b>819.379</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.986.987</b>	<b>4.119.379</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		2.733.011	2.732.588
Forslag til udbytte .....		75.000	70.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.008.011</b>	<b>3.002.588</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		215.124	219.524
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>215.124</b>	<b>219.524</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		625.866	653.559
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>625.866</b>	<b>653.559</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		27.608	27.563
Skyldig selskabsskat .....		20.377	15.094
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		65.450	57.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		24.551	143.451
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>137.986</b>	<b>243.708</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>763.852</b>	<b>897.267</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.986.987</b>	<b>4.119.379</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	2.732.588	70.000	3.002.588
Betalt udbytte .....			-70.000	-70.000
Årets resultat .....		423	75.000	75.423
Egenkapital, ultimo .....	200.000	2.733.011	75.000	3.008.011

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	20.377	15.094
Ændring af udskudt skat	-4.400	0
Regulering vedrørende tidligere år	465	763
	<u>16.422</u>	<u>15.857</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.
<b>Kostpris primo</b>	<u>1.934.172</u>
<b>Tilgang</b>	0
<b>Afgang</b>	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.934.172</u>
<b>Opskrivninger primo</b>	1.365.828
<b>Årets opskrivning</b>	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>1.365.828</u>
<b>Af- og nedskrivning primo</b>	0
<b>Årets afskrivning</b>	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u>-0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>3.300.000</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	653.445	27.608	625.866	515.082
	<u>653.474</u>	<u>27.608</u>	<u>625.866</u>	<u>515.082</u>

